

土地面積 43.18坪

大住駅 7歩分



★**整形地**

★**南東向き**

★**日当り良好**

**京田辺市大住ヶ丘一丁目
 売土地**

建築条件付き売土地

※この土地は、土地売買契約書後3カ月以内に株式会社アクティプと建物の請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は解除され、土地契約者はこの土地を現状回復の上、売主に引き渡していただきます。



道路幅員：約6.0m

現況
 更地

種目	土地(更地)			
価格	非課税	1,780		万円
	(消費税			円)
所在地	京田辺市大住ヶ丘一丁目 (14番8号)			
交通	JR学研都市線	大住	駅	
	バス	分	停	徒歩 7分
土	面積	公簿 (約43.18坪) 142.75 m ²	私道負担	m ²
	道路	南東側公道 約6.0m (1方)		
権利	所有権 (所有権)			
地目	宅地	現況	宅地	地勢 平坦
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
その他規制	第2種高度地区・建築基準法第22条指定地域・宅地造成等規制区域			
構造				
間取	更地			
物	面積	1階 m ²	2階 m ² 延べ m ²	
	建築	増改		
引渡	相談			
施設	駐車場			
	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水	電気	
備考				

※万一売却済みの場合は、ご了承ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

商号	京阪電鉄不動産株式会社 京阪東ローズタウン営業所	所在地	〒 610-0357 京田辺市山手東1丁目1-6 KBT松井山手ビル1階	電話番号	0774-65-4111	取引態様	媒介
免許番号/国土交通大臣(5)第6056号		フリーダイヤル: 0120-654-012	担当者	FAX番号	0774-65-4114		
					田中 秀識		