



# アルス松井山手セントラルコート

**松井山手駅 徒歩5分**

**ペット飼育可**

※規約により制限有

★1620サイズの浴室！

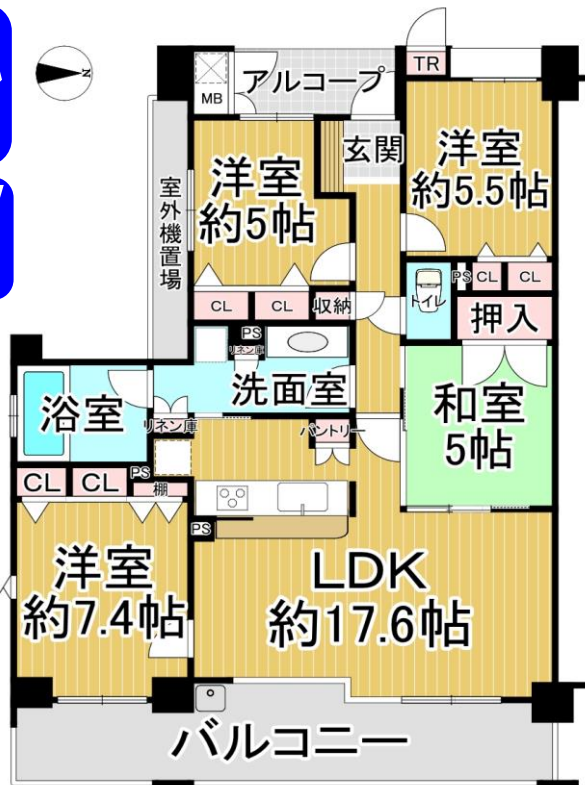
★アルコープ付き！

★オール電化！

★2020年5月

浴室新調・電気給湯器交換

IHコンロ新調



種目	中古マンション			
価	非課税	<b>3,980</b>		万円
格	(消費税 _____ 円)			
	管理費	10,970 円/月	修繕積立金	14,460 円/月
建物名	アルス松井山手セントラルコート			
所在地	京田辺市山手南一丁目 1番1号			
交通	JR学研都市線	松井山手	駅	
	バス	一分	停	徒歩 5分
建	構造	鉄筋コンクリート造5階建4階部分		
	間取	3LDK	総戸数	102 戸
	専有面積	壁芯 90.39 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	バルコニー	南西 向・ 15.22 m <sup>2</sup>		
建築	平成18年3月	改装		
現況	居住中	引渡	相談	
分譲会社	東急不動産(株)	施工会社	大豊建設(株)	
管理	全部委託	管理会社	京阪カインド(株)	
土地	面積	6,775.80 m <sup>2</sup>	持分	8293/899564
	権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
施設	駐車場	有(空有)		
		使用料 6500~8500円/月		
	水道	公営水道	ガス	無
	下水道	公共下水	電気	有
	エレベーター	有		
備考	※その他インターネット使用料が2,300円/月必要です。 ※買い替え特約付き			

※契約不適合責任免責。※設備の修補義務免責。  
 ※万一売却済みの場合は、ご了承ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

商号	京阪電鉄不動産株式会社	所在地	〒 610-0357 京田辺市山手東1丁目1-6 KBT松井山手ビル1階	電話番号	0774-65-4111	取引態様	媒介
	京阪東ローズタウン営業所			FAX番号	0774-65-4114		
免許番号	国土交通大臣(5)第6056号	フリーダイヤル	0120-654-012	担当者	宮田 雄大	手数料	分かれ