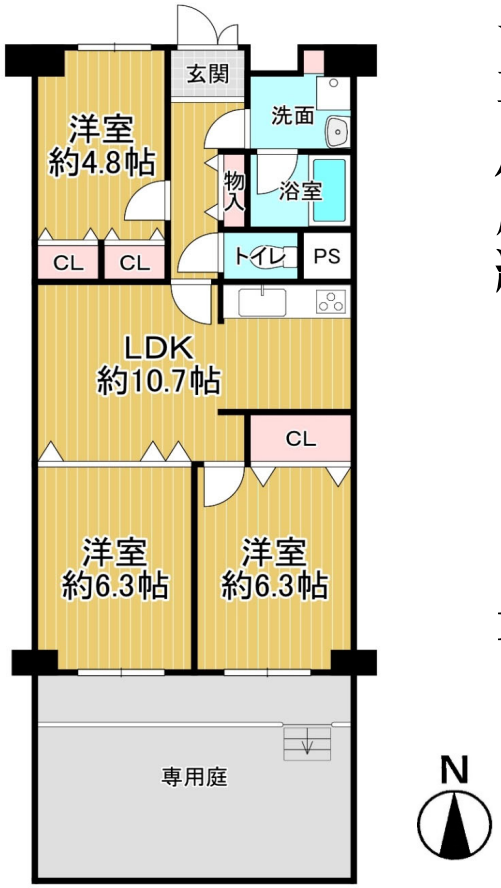
こころまち つくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産

阪急京都線『大宮』駅徒歩８分
JR山陰本線『丹波口』駅徒歩９分

★南向き
★陽当・通風良好
★専用庭約２６．５０㎡



ゆっくりじっくりチェック
空室
お気軽にご覧下さい！

ネット掲載厳禁！
Yahoo！不動産, アットホーム, HOME'S, SUUMO等

折込広告	X
近隣ポスティング	X
インターネット	X
自社ホームページ	X
外観写真	X

令和４年１０月フルリノベーション
キッチン・洗面・トイレ・浴室交換・フローリング張替・CF張替
カーペット張替・クロス全室張替・建具交換・給湯器交換・防水パン交換等

※万一売却済みの場合は、ご了承ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

種目	中古マンション				
価格	税込 2,480 万円				
	（消費税 ―― 円）				
	管理費	6,900 円/月	修繕積立金	10,500 円/月	
建物名	シャルム四条大宮				
所在地	京都市中京区壬生相合町 15番1号 （103号室）				
交通	阪急京都 線		大宮 駅		
	バス ― 分 ―― 停		徒歩 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建1階部分			
	間取	３ＬＤＫ	総戸数	58 戸	
	専有面積	壁芯 61.60 ㎡	専用庭	26.50 ㎡	
	バルコニー	南 向・ 6.72 ㎡			
	建築	1977年11月	改装	2022年10月	
	現況	空室	引渡	相談	
	分譲会社	岩谷産業㈱	施工会社	㈱長谷川工務店	
	管理	自主管理	管理会社		
土地	面積	2,219.36 ㎡	持分	5837／342503	
	権利	所有権	用途地域	準工業地域	
施設	駐車場	有（空無） 申込順 使用料 20,000円/月			
	水道	公営水道	ガス	都市ガス	
	下水道	公共下水	電気	有	
	エレベーター	有			
備考	専用庭使用料:1,950円/月				

商号 京阪電鉄不動産株式会社 伏見桃山営業所
免許番号／国土交通大臣(5)第6056号
所在地 〒 612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階
電話番号 075-604-1341
FAX番号 075-604-1342
フリーダイヤル：0120－39－1341
担当者 高崎 康徳

取引態様	媒介
手数料	分かれ