

# ライオンマンション桃山南口

価格 **3,580** 万円

○京阪宇治線「桃山南口」駅 徒歩2分



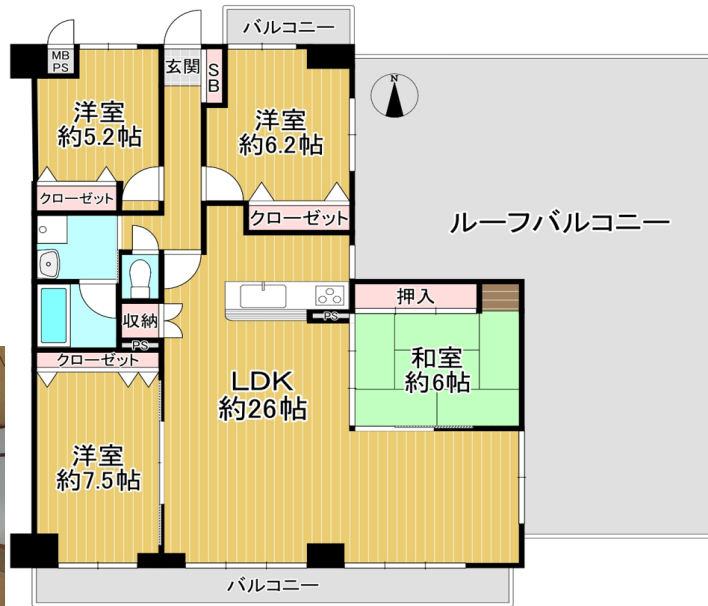
専有面積 **110.15** m<sup>2</sup>

**駅近**

**4LDK**

○3面バルコニー  
○陽当り良好

ゆっくりじっくりチェック  
**空家**  
お気軽にご覧下さい!



- ★2023年1月リフォーム物件★
- フローリング張替 ●全室クロス張替
  - 洗面化粧台新調 ●システムキッチン新調
  - 給湯器新調 ●トイレ新調
  - ユニットバス新調 ●浴室乾燥暖房有
  - ハウスクリーニング済 etc...



■交通/京阪宇治線『桃山南口』駅徒歩2分 ■所在/京都市伏見区桃山町養齊 ■専有面積/110.15㎡ ■バルコニー面積/20.23㎡  
 ■構造/鉄筋コンクリート造7階建4階部分 ■建築/1991年8月 ■管理費/月額13,110円 ■修繕積立金/月額14,320円  
 ■管理形態/全部委託 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

◎取引態様：仲介（ご成約の際には規定の仲介手数料が必要です）◎図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。◎広告作成日：2024年6月15日◎広告有効期限：2024年7月14日

こころまちつくろう 国土交通大臣(5)第6056号(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**KEIHAN 伏見桃山営業所**

京阪電鉄不動産 京都市伏見区観音寺町205-1 2階  
定休日：火、水曜日 営業時間：10時～18時

# 0120-39-1341

TEL:075-604-1341 FAX:075-604-1342  
E-mail:fushimi-momoyama@keihan-kiss.co.jp