

ライズプレイス

松井山手 **8**分
駅

平成29年1月建築



★3面バルコニー

☆LDK21.7帖あり

★各居室に収納あり

☆浴室はゆったり1618サイズ

★4LDKへ間仕切り可能

三方角部屋



※万一売却済みの場合は、ご了承ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

種目	中古マンション		
価格	非課税	4,180	万円
格	(消費税 _____ 円)		
	管理費	14,550 円/月	修繕積立金 6,810 円/月
建物名	京阪東ローズタウンライズプレイス		
所在地	京田辺市山手西一丁目 1番1号 (401号室)		
交通	JR学研都市線	松井山手	駅
	バス	一分	徒歩 8分
構造	鉄筋コンクリート造15階建4階部分		
間取	3LDK	総戸数	132戸
専有面積	壁芯	85.11	m ²
バルコニー	南西 向・ 25.49 m ²		
建築	平成29年1月	改装	
現況	居住中	引渡	相談
分譲会社	京阪電気鉄道(株)他	施工会社	睦備建設(株)
管理	全部委託	管理会社	京阪カインド(株)
土地	面積	5,777.22 m ²	持分 8511/1035461
	権利	所有権	用途地域 第1種中高層住居専用地域
施設	駐車場	有	使用料 3000~12000円/月
	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	下水道	公共下水	電気 有
	エレベーター	有	
備考	※修繕積立金の値上げを検討中です。		

商号 京阪電鉄不動産株式会社
所在地 京阪東ローズタウン営業所
〒 610-0357
京田辺市山手東1丁目1-6 KBT松井山手ビル1階
免許番号/国土交通大臣(5)第6056号

フリーダイヤル:0120-654-012

電話番号 0774-65-4111
FAX番号 0774-65-4114

担当者 久米 愛美

取引態様	媒介
手数料	分かれ