

**オープンハウス7/2** 13:00~16:00

**京 神宮丸太町 2680万** ★現況空家

京阪神宮丸太町駅歩14分 H28年4月リフォーム済

- 地49.62㎡ (再建築時セットバック面積約2.3㎡要)
- 延69.83㎡ ●築S60年2月

●キッチン、洗面化粧台新調

★日当たり・通風良好

**東野 1280万**

地下鉄東野駅歩13分

★室内丁寧にお使いです  
★駐車1台可  
★H27年7月:ガス給湯器用リモコン交換

●地37.71㎡ ●延77.30㎡ ●築H8年6月

**山科 1390万**

3WAYアクセス  
京阪四宮駅歩5分  
地下鉄山科駅歩7分  
JR山科駅歩10分

**南東角部屋**

- 専65.44㎡
- 築S51年4月
- 7建1階
- 管積等20820円

〈マンハイム山科〉

**北野白梅町 2180万** 新着情報

京福北野白梅町駅歩19分

- 地63.29㎡
- 私道負担
- 別途17.02㎡有 (持分1/2)
- 延77.24㎡
- 築H4年12月
- ※再建築不可

★乾隆小学校まで約420m  
★嘉楽中学校まで約180m

R4年6月改装済 ●キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面化粧台新調 ●全室クロス貼替 ●畳交換 ●フローリング一部貼替 ●建具一部新調 等

**竹田 2180万**

地下鉄竹田駅歩1分  
近鉄竹田駅歩1分

- 地59.08㎡
- 延43.03㎡
- 築S45年6月

R3年12月改装済

- システムキッチン、トイレ、ユニットバス、洗面化粧台新調 ●全室クロス貼替 ●全室フローリング貼替

★軽1台駐車可 (車種による)

**京阪 神宮丸太町 2540万**

京阪神宮丸太町駅歩5分

- 地35.37㎡ ●延84.61㎡ ●築H8年月不詳

3階東側から大文字が望めます

★★★大妻丁寧にお使いです  
★★★H26年12月屋根葺替

**京 祇園四条 2580万** 京町家

京阪祇園四条駅歩5分  
京阪三条駅歩2分  
地下鉄三条京阪駅歩3分

- 地49.09㎡ (通路負担約12㎡含)
- 延28.09㎡
- 築不詳
- ※再建築不可

★路地奥の京町家 (手入れ要す)  
★改装プランのご提案致します

**京阪 神宮丸太町 3750万**

京阪神宮丸太町駅歩20分

- 地131.04㎡
- 延125.08㎡
- 築H13年8月

★二世帯住宅利用可  
★錦林小学校まで約530m  
★平安神宮まで約840m

土地約 39.63坪

**京都 4780万** 即入居可

3WAYアクセス  
JR京都駅歩4分  
地下鉄京都駅歩6分  
近鉄京都駅歩8分

- 専65.36㎡
- バル7.35㎡
- 築H10年4月
- 11建10階
- 管積等15800円

〈アバガーデンコート京都駅前〉

H28年7月改装済 ●全室フローリング張替 ●システムキッチン、洗面化粧台、トイレ新調 ●全室クロス、CF貼替 ●下駄箱新調 ●間取り変更 等

物件動画

**北白川 5380万** 新着情報

叡電茶山駅歩6分

土地約 51.19坪

- 専78.87㎡ ●バル18.01㎡
- 築H29年2月 ●7建4階
- 管積等18930円

〈フィンフラッツ中京西院〉

★ペット飼育可 (規約有)

★LD床暖房  
★浴室乾燥暖房機 等

H27年11月フルリノベーション

- キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面化粧台、クロス、フローリング ●1F 間取変更 他

**阪急 西院 6180万** 新着情報

3WAYアクセス  
阪急西院駅歩3分  
京福西院駅歩3分  
地下鉄西大路池駅歩9分

- 専78.87㎡ ●バル18.01㎡
- 築H29年2月 ●7建4階
- 管積等18930円

〈フィンフラッツ中京西院〉

★ペット飼育可 (規約有)

★LD床暖房  
★浴室乾燥暖房機 等