オープンハウス11/21㊏22㊐13:00～17:00

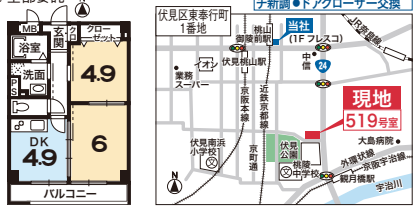
桃山グランドハイツ 980万

京阪観月橋駅歩3分
近鉄桃山御陵駅歩8分
JR桃山駅歩9分
京阪伏見桃山駅歩9分

新着情報

- 専面41.25㎡
- バルコニー 6.43㎡
- 築S49年6月
- RC造地下1階付9建5階
- 管積12800円/月
- 管理/全部委託

R2年11月改装済
●スケルトン→全て造作●キッチン・ユニットバス・洗面ユニット・トイレ新調●給湯器・壁天井クロス・建具新調●間取り変更●コンセント・スイッチ新調●ドアクローザー交換

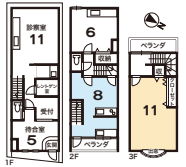


六地蔵 1280万

診療所・店舗・事務所等に適す!
リフォームにより居住用としてもご検討頂けます!

JR六地蔵駅歩5分
地下鉄六地蔵駅歩6分
京阪六地蔵駅歩11分

★鉄骨造3階建
★元歯科診療所
★前道約6.8m



- 地43.31㎡●延97.79㎡●築H11年8月

京阪淀 1630万

建築条件なし

京阪淀駅歩5分

土地約30.22坪

- 地99.93㎡●宅地●近商
- 建80%●容300%
- 現況/アスファルト敷

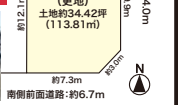
★道路幅員約6.3m
★道路との高低差なし
★府道新町定停車場線面す

向島 1680万

新着情報 更地

近鉄向島駅歩12分
京阪観月橋駅歩12分

建築条件なし
東南角地



- 地113.81㎡
- 宅地●一住
- 建60%●容200%

★前道約6.7m×4.0m
★道路との高低差なし

土地約34.42坪

パデシオン宇治伊勢田亀番館 1700万

新着情報

近鉄伊勢田駅歩4分

- 専面74.78㎡
- バルコニー 9.84㎡
- 築H11年7月
- RC造7建6階
- 管積12190円/月
- 管理/全部委託

★7階建6階部分★通風・眺望良好

黄檗 1880万

京阪黄檗駅歩13分
JR黄檗駅歩16分

土地約31.78坪

- 地105.06㎡
- 延83.43㎡
- 築H11年6月

新着情報

即入居可

2013年
トイレ・洗面台交換
2017年9月
屋根葺き替え・太陽光発電設置・外壁塗装(一部)・玄関ドア・給湯器・レンジフード交換

設備
- 太陽光発電システム
- オール電化
- 玄関カードキー
- 天井収納

★4LDK★駐車2台可

京阪丹波橋 1980万

新着情報

近鉄伏見駅歩7分
京阪丹波橋駅歩11分

土地約21.52坪

建築条件なし
お好きな工務店・ハウスメーカーで建築できます

北東角地

- 地71.15㎡●宅地●一住
- 建60%●容200%

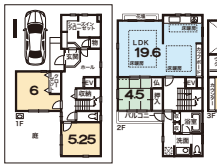
★伏見住吉小学校まで約350m

オープンハウス11/23㊗13:00～16:00

桃山町大島 3780万

京阪桃山南口駅歩7分

新着情報



★前道約6m★間口約8.5m

三井ホーム施工

- 地104.88㎡
- 延148.41㎡
- 築H19年3月

土地約31.72坪

★5LDK+納戸
★リビング吹抜け
★H19年3月建築

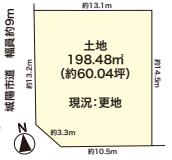
充実設備
●シューズインクローク●LDK床暖房(3ヶ所)●ホームエレベーター●IHコンロ●アイランドキッチン●カップボード

久世上大谷 2380万

建築条件なし
南西角地

近鉄久津川駅歩16分

土地約60.04坪



★前道歩道付き市道

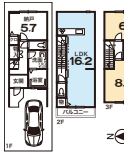
- 地198.48㎡●宅地●一低住●建50%●容80%

竹田 2780万

3WAYアクセス
近鉄竹田駅歩10分
地下鉄竹田駅歩10分
京阪藤森駅歩15分

- 伏見区深草小久保町10-24
- 地57.25㎡
(別途私道負担11.84㎡有)
- 延91.07㎡
- 2020年10月完成済

耐震力1.25倍
住宅性能評価:
構造の安定/耐震等級2



★1BOX駐車可

久御山 3280万

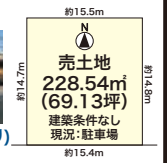
新着情報

土地約69.1坪

京阪バス栄町停歩1分

建築条件なし
お好きな工務店・ハウスメーカーで建築できます

南向き



- 地228.54㎡
- 宅地(現況雑種地)
- 一低住
- 建50%●容80%

★前道約12.1m(歩道あり)
★間口約15.4m

近鉄伊勢田 3980万

近鉄伊勢田駅歩4分
JR新田駅歩9分

土地約90.9坪

H20年9月	●浴室、トイレ、洗面所リフォーム
H23年3月	●1F増築、トイレ新設、外壁塗装
H27年11月	●耐震補強工事、キッチンリフォーム

南庭広々
ガレージ・家庭菜園・スポーツ練習など

★5LDK
★2方道路(南・北東)
★オール電化

※建築条件無しの建て替え用地としてもご検討ください

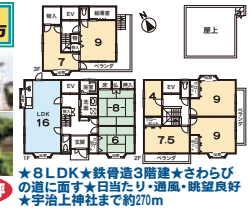
- 地300.65㎡●延125.03㎡●築S53年10月

京阪宇治 7800万

京阪宇治駅歩4分
JR宇治駅歩12分

- 地572.04㎡
(私道負担別途約23㎡有)
- 延192.12㎡
- 築H10年8月

普通車4台+軽3台駐車可



土地約180坪

★8LDK★鉄骨造3階建★さわらびの道に面す★日当たり・通風・眺望良好
★宇治上神社まで約270m

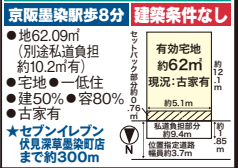
井手宮ノ本 480万

JR玉水駅歩5分

- 地142.28㎡
- 延92.74㎡
- 築S60年5月

土地約43.03坪

広々5LDK ★美宅



★セブンイレブン伏見深草墨染町店まで約300m

京阪墨染 980万

京阪墨染駅歩8分
建築条件なし

- 地62.09㎡
(別途私道負担約10.2㎡有)
- 宅地●一低住
- 建50%●容80%
- 古家有

シャルマン白梅町ハイツ 1580万

京福北野白梅町駅歩1分

- 専面45.90㎡●築S54年8月
- RC造5建3階●管積15586円/月
- 管理/全部委託

R1年8月改装済
●全室壁クロス張替●畳表替え(一部新調)●キッチン交換●ユニットバス新調●浴室洗面スペース拡張(室内洗濯機置場)●給湯器交換●ハウスクリーニング

グローバル醍醐 1780万

地下鉄醍醐駅歩8分

最上階・端部屋
東向き

- 専面64.51㎡
- バルコニー 8.08㎡
- 築H13年1月
- RC造5建5階
- 管積18160円/月
- 管理/全部委託

醍醐小学校区

京阪淀 1880万

京阪淀駅歩8分

★前面道路幅員6.0m

H30年12月	外壁工事・屋根葺き替え工事
H23年11月	床暖房設置(LDK・2階洋室6帖)浴室暖房乾燥機設置

6
6
8
LDK
13
6
6
6
6