

京陽 4980万 **建築条件なし**

JR城陽駅歩2分
近鉄寺田駅歩14分

周辺施設
コパンスポーツクラブ城陽...50m
ユニー城陽...250m
業務スーパー城陽店...430m
寺田小学校...220m
城陽中学校...300m

城陽市道
約17.50m
土地
331.11㎡
(約100.16坪)
現況:更地

約6.5m
約2.35m
約9.50m
約9.80m
約3.15m
約11.50m
約21.40m

駅歩2分
土地100坪

- 地331.11㎡
- 宅地●一住●建60%
- 容200%●更地

六地蔵 1280万 **診療所・店舗・事務所等に適す!**
リフォームにより居住としてもご利用頂けます!

JR六地蔵駅歩5分
地下鉄六地蔵駅歩6分
京阪六地蔵駅歩11分

★鉄骨造3階建
★元歯科診療所
★前面約6.8m

●地43.31㎡●延97.79㎡●築H11年8月

パティオ宇治 伊勢田 1700万 **リフォームプランあり**

近鉄伊勢田駅歩4分

●専面74.78㎡
●バルコニー9.84㎡
●築H11年7月
●RC造7建6階
●管積12190円/月
●管理/全部委託

★7階建6階部分★通風・眺望良好

京淀 1630万 **建築条件なし**

京阪淀駅歩5分

★土地約30.22坪

- 地99.93㎡●宅地●近商
- 建80%●容300%
- 現況/アスファルト敷

★道路幅員約6.3m
★道路との高低差なし
★府道新淀河内停車場面す

道路幅員約6.3m
土地99.93㎡
(約30.22坪)
現況:駐車場

グローバル 1750万 **地下鉄醍醐駅歩3分**

最上階
端部屋
東向き

醍醐小学校区

★世界文化遺産京都醍醐寺まで約240m(徒歩3分)

- 専面64.51㎡●バルコニー8.08㎡●築H13年1月
- RC造5建5階●管積等18160円/月●管理/全部委託

京淀 1680万 **京阪淀駅歩8分**
★前面道路幅員6.0m

H30年12月
外壁工事・屋根葺き替え工事

H23年11月
床暖房設置(LDK・2階洋室6帖)
浴室暖房乾燥機設置

●地56.25㎡●延93.56㎡●築H9年3月

空家

地下鉄 九条 2080万 **2WAYアクセス** **地下鉄九条駅歩9分**
京阪東福寺駅歩12分

H29年10月
内外装リフォーム済

リフォーム後未使用

- 地87.33㎡
- 延66.96㎡
- 昭和
- 築年月不詳

●キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面台新調●全室クロス●全室フローリング張替●換気扇●畳張替●サッシ・建具新調●外壁塗装 など

桃山町大島 3780万

京阪桃山南口駅歩7分

- 地104.88㎡
- 延148.41㎡
- 築H19年3月

土地約31.72坪

充実設備
●シューズインクローク●LDK床暖房(3ヶ所) ●ホームエレベーター●IHコンロ ●アラウンドキッチン●カップボード

三井ホーム施工

京阪丹波橋 2780万 **京阪丹波橋駅歩12分**
近鉄丹波橋駅歩13分

新着情報

- 地72.06㎡
- 延81.56㎡
- 築H20年2月

★H20年2月建築
★ファミリーマート伏見西丹波橋店まで約70m
★京都市立伏見板橋小学校まで約750m

Aito 3280万 **京阪藤森駅歩3分**

H27年2月 建築

★ペット飼育可
★LD床暖房有 (Aito)

- 専77.28㎡●バルコニー13.11㎡
- RC造7建3階●管積17710円/月●築H27年2月

近鉄 伊勢田 3980万

近鉄伊勢田駅歩4分
JR新田駅歩9分

土地約90.9坪

H20年9月 ●浴室・トイレ・洗面所リフォーム
H23年3月 ●1F増築・トイレ新設・外壁塗装
H27年11月 ●耐震補強工事、キッチンリフォーム

★5LDK
★2方道路(南・北東)
★水気

●地300.65㎡●延125.03㎡●築S53年10月

※建築条件無し建て替え用地としてもご検討ください

★前道 約6m
★間口 約8.1m

★5LDK+納戸
★リビング吹抜け
★H19年3月建築

近鉄 竹田 4280万 **地下鉄・近鉄竹田駅歩11分**
京阪藤森駅歩12分

新着情報

標準仕様
●キッチン・浄水器
●兼用混合栓
●洗面化粧台
●外構工事
●宅配BOX交付
●浴室暖房乾燥機

外構費・建築確認・水道分担金全てコミ

- 地98.05㎡(セットバック0.92m要)
- 延95.76㎡●R3年1月下旬完成予定
- 建権/第1号20-1145号

伏見桃山 4680万

京阪伏見桃山駅歩11分
近鉄桃山御陵前駅歩13分

新着情報

H23年5月 建築

★前道幅員約6.0m
★大手筋商店街まで約470m

●地109.02㎡●延105.99㎡●築H23年5月

★カーポート有

京阪 宇治 7800万

京阪宇治駅歩4分
JR宇治駅歩12分

- 地572.04㎡(私道負担別途約23m有)
- 延192.12㎡
- 築H10年8月

普通車4台可
★3台駐車可

土地約180坪

★8LDK★鉄骨造3階建★さわらの道に面す★日当たり・通風・眺望良好★宇治上社★約270m

井手宮ノ本 480万

JR五水駅歩5分

- 地142.28㎡
- 延92.74㎡
- 築S60年5月

土地約43.03坪

★美宅

京阪 墨染 980万 **建築条件なし**

京阪墨染駅歩8分

- 地62.09㎡
- 別途12㎡有担約10.2㎡有
- 宅地●一低住
- 建50%●容80%
- 古家付

★セキセイレン
★伏見深草墨染町店まで約300m

桃山南 第2住宅 1590万

京阪桃山南口駅歩10分

- 地116.62㎡
- 延62.29㎡
- 築S55年9月
- 管1000円/月

H28年8月改築済

●1Fフロア張替●クロス張替●キッチン交換
●玄関ドア交換●外構工事(駐車場・アプローチ)

●地98.05㎡●延95.76㎡●R3年1月下旬完成予定

久世上大谷 2180万

近鉄久津川駅歩14分

新着情報

- 地174.02㎡●宅地
- 一低住●建50%●容80%
- 土地約52.64坪
- 建築条件なし

★南側官有地の為、
★当日より良好
★前道幅員6m
★好きな工務店
★ハウスメーカーで建築できます

●地174.02㎡(952.64坪)
●現況:更地
●約11.6m

京淀 2380万 **京阪淀駅歩9分** **土地約64.4坪**

- 地212.95㎡●延173.56㎡
- 築S48年11月●増築登記部分約6.6m有

★前道約5.5m
★間口約3.5m

槇島町 3480万

近鉄小倉駅歩23分

建築条件なし

準工業地域

- 地238.80㎡
- 宅地●準工
- 建60%
- 容200%
- 古家有

土地約72.23坪

★前道約7.7m★間口約17.3m

国土交通大臣令第6056号●(公社)近畿公団協会●火曜・水曜日定休
(一社)不動産流通経営協会会員

京阪電鉄不動産
伏見桃山営業所

〒612-8101京都市伏見区観音寺町205-1 2階
075-604-1341 FAX 075-604-1342

0120 (39) 1341