

# ローズマンション藤森

# A棟

価格 **1,780** 万円

- 京阪本線『藤森』駅 徒歩2分
- 近鉄京都線『竹田』駅 徒歩15分

- ◆南向き・8階部分
- ◆エレベーター停止階

ゆっくりにじっくりチェック  
**空家**

お気軽にご覧下さい!

- 陽当り良好
- 通風良好

- ◆マックスバリュ伏見深草店まで約80m
- ◆ドラッグユタカ伏見西浦店まで約250m
- ◆フレスコ藤森店まで約560m
- ◆関西みらい銀行藤森支店まで約150m
- ◆ファミリーマート藤森駅前店まで約160m



**3LDK** 専有面積 **69.07** m<sup>2</sup>

■交通/京阪本線『藤森』駅徒歩2分 ■所在/京都市伏見区深草堀田町 ■専有面積/69.07m<sup>2</sup> ■バルコニー面積/6.73m<sup>2</sup>  
 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上11階建8階部分 ■建築/1978年3月 ■管理費/月額9,320円  
 ■修繕積立金/月額10,020円 ■管理形態/全部委託 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介



◎取引態様：仲介（ご成約の際には規定の仲介手数料が必要です）◎凶面と現況が異なる場合は現況を優先致します。◎広告作成日：2024年8月24日◎広告有効期限：2024年9月23日

こころまちつくろう  
**KEIHAN**  
京阪電鉄不動産

国土交通大臣(5)第6056号(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**伏見桃山営業所**  
京都市伏見区観音寺町205-1 2階  
定休日：火、水曜日 営業時間：10時～18時

フリーダイヤル：0120-39-1341  
TEL:075-604-1341 FAX:075-604-1342  
**担当：岩谷 啓太**  
E-mail: iwatani-k@keihan-kiss.co.jp