

# ワイズ桃山御陵

価格

# 2,195

万円

- 京阪宇治線『六地藏』駅 徒歩8分
- 地下鉄東西線『六地藏』駅 徒歩10分
- JR奈良線『六地藏』駅 徒歩11分

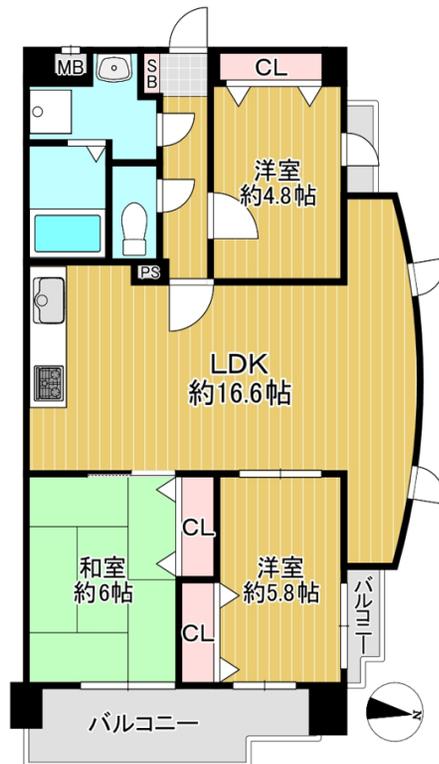


## 3LDK

## 3WAYアクセス

## 専有面積 69.88㎡

- ★通風良好
- ★陽当り良好
- ★北東角部屋



- 2023年2月リフォーム済み
- ◆システムキッチン新調◆トイレ新調
  - ◆洗面化粧台新調◆ユニットバス新調
  - ◆クロス全室張替◆フローリング新調
  - ◆建具新調◆給湯器交換 etc...

- イズミヤ六地藏店まで約350m
- MOMOテラスまで約660m
- セブンイレブン桃山町和泉店まで約150m
- フレスコ桃山南口店まで約800m
- ドラッグユタカ桃山南店まで約860m

ゆっくりじっくりチェック  
**空家**  
お気軽にご覧下さい!

■交通/京阪宇治線『六地藏』駅徒歩8分 ■所在/京都市伏見区桃山町大津町 ■専有面積/69.88㎡  
 ■バルコニー面積/9.64㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造6階建5階部分 ■建築/1995年3月 ■管理費/月額7,300円  
 ■修繕積立金/月額16,910円 ■管理形態/全部委託 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

◎取引態様：仲介（ご成約の際には規定の仲介手数料が必要です）◎凶面と現況が異なる場合は現況を優先致します。◎広告作成日：2024年6月22日◎広告有効期限：2024年7月21日

こころまちつくろう  
**KEIHAN**  
京阪電鉄不動産

国土交通大臣(5)第6056号(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
**伏見桃山営業所**  
京都市伏見区観音寺町205-1 2階  
定休日：火、水曜日 営業時間：10時～18時

# 0120-39-1341

TEL:075-604-1341 FAX:075-604-1342  
E-mail:fushimi-momoyama@keihan-kiss.co.jp