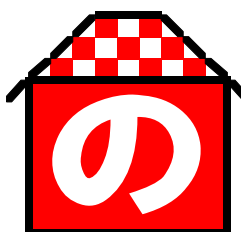




# 京阪電鉄不動産



# 物件情報

0120-50-3393

京都営業所



## 京阪清水五条

価格 **2180** 万円

＜テラスハウス＞

★平成24年6月★

全面リノベーション済み

★システムキッチン★IHコンロ

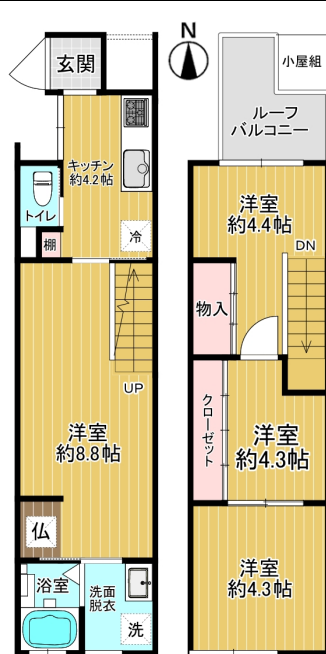
★浴室暖房乾燥機★温水洗浄トイレ

●京都市東山区下梅屋町●京阪『清水五条』駅歩9分

●土地57.28㎡●建物(実測)約62.03㎡

※増築未登記部分約32.28㎡含む●木造2階建

●築不詳●平成24年6月改築●再建築不可●引渡/相談



物件動画

## 京阪祇園四条

価格 **2580** 万円

＜連棟京町家＞

★京阪本線『祇園四条』駅歩5分

★京阪本線『三条』駅歩2分

★地下鉄東西線『三条京阪』駅歩3分

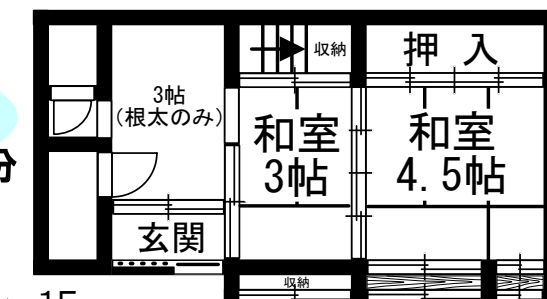
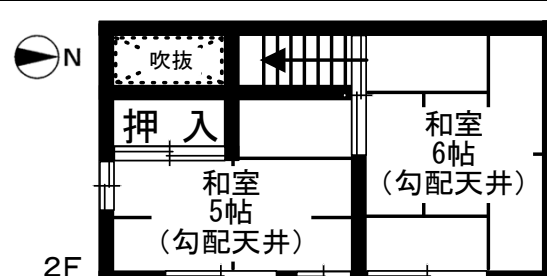
●京都市東山区西之町

●京阪『祇園四条』駅歩5分

●土地49.09㎡(通路負担約12㎡含む)

●建物28.09㎡(増築未登記部分別途あり)

●木造平家建●築不詳6月●現況/空家●引渡/相談

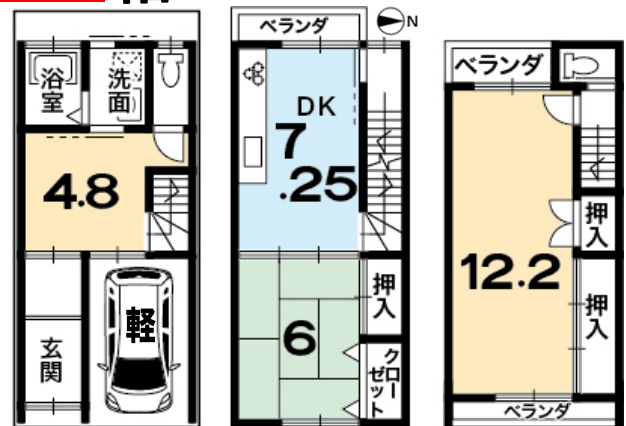
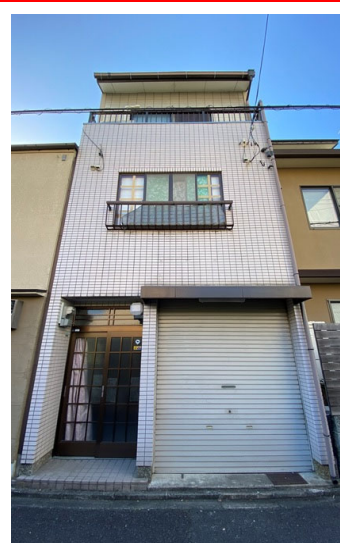


★路地奥の京町家(手入れ要す)  
★改装プランのご提案致します。  
※再建築不可

## 京阪神宮丸太町

価格 **2680** 万円

△戸建住宅▽



●京都市左京区秋築町●京阪『神宮丸太町』駅歩5分  
●土地35.37㎡●建物84.61㎡  
●木造3階建●築H8年月日不詳●現況/空家●引渡/相談

★平成26年12月屋根葺き替え  
★天井収納庫有り  
★3階東側のベランダから  
大文字が望めます

## 京阪三条

価格 **9000** 万円

＜古家付売土地＞

★京阪本線『三条』駅歩3分

★地下鉄東西線『三条京阪』駅歩3分

●京都市東山区元町●京阪『三条』駅歩3分

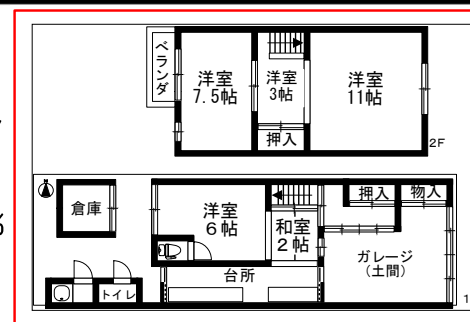
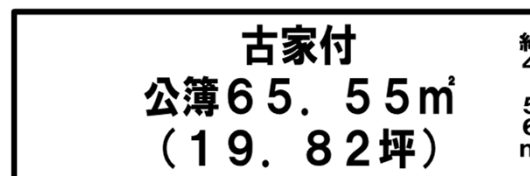
●土地65.55㎡●宅地●商業●建ぺい80%●容積400%

●15m第四種高度地区●準防火地域●旧市街地型美観地区

●古門前通元町地区地区計画●古門前通元町地区建築協定

●遠景デザイン保全区域 他●引渡/相談

建築条件なし



約4.2m  
有清経13号線

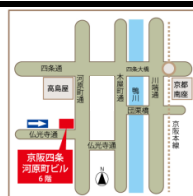
＜古家の詳細＞  
※南側隣家と2戸1連棟  
木造瓦葺2階建、築不詳  
1階44.13㎡  
2階31.48㎡  
延床75.61㎡



京阪電鉄不動産 株式会社 京都営業所

お問合せは 0120-50-3393

●国土交通大臣(第6056)●(一社)不動産流通経営協会会員●(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階  
〒600-8023 京都市下京区河原町通松原上ル二丁目高永町338番地 京阪西条河原町ビル6階●定休日(火・水曜日)●TEL:075-353-3393●FAX:075-353-3046●e-mail:kyoto@keihan-kiss.co.jp



\*取引態様/仲介・規定の仲介手数料が必要です。(仲介手数料には、消費税が必要です。)

\*掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の量数表示等については実際とは多少異なる事もございます。

\*裏面もご覧下さい。◆取引有効期限/令和4年7月11日迄