

★★住替えのためのご自宅売却・買取もサポートいたします!★★

【無料査定】【秘密厳守】【広告無料】【迅速買取】

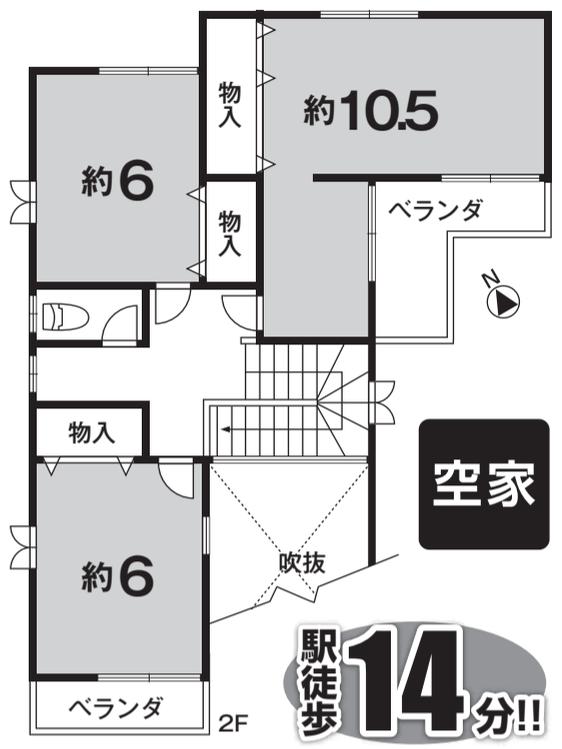
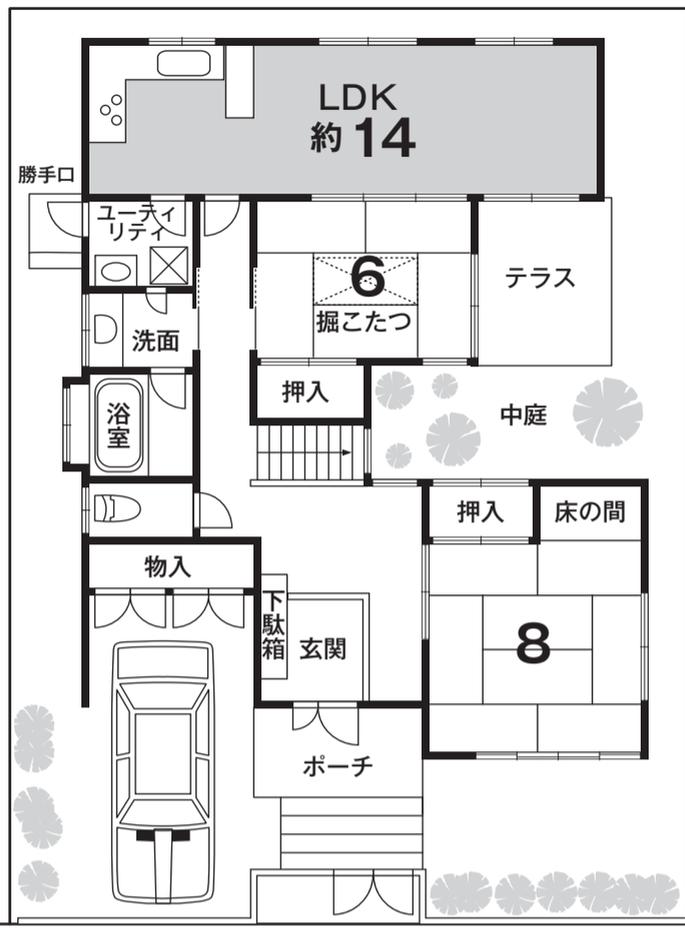
戸建
1
JR学研都市線
松井山手駅
3,330万円

京田辺市花住坂3丁目

NEW

土地面積約 54.75坪

建物面積約 43.97坪



空家

駅徒歩 14分!!

テラス・中庭・掘りごたつ
こだわり満載のお宅

南西向



●京田辺市花住坂3丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩14分●土地面積 / 181.00㎡(約54.75坪・私道負担無)●建延 / 145.38㎡●木造2階建●築H3年7月●引渡し / 相談●仲介

購入希望者多数!! 売却物件不足 空家大募集

「住み替え」のお手伝いは、地域密着・親切・丁寧な
京阪電鉄不動産(株)京阪東ローズタウン営業所

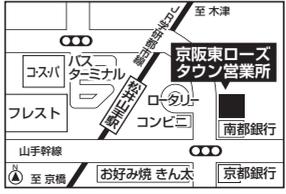
お気軽にご相談下さい 無料査定実施中



京阪電鉄不動産株式会社 京阪東ローズタウン営業所 京都府京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階

お問い合わせ 0120-654-012

E-mail ert@keihan-kiss.co.jp ☎0774-65-4111 ●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00



国土交通大臣免許(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
こころまちつくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産
〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 ☎06(6946)1341

※掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。
※広告時に売却済の場合はご容赦ください。 ※裏面もご覧下さい。 ■広告有効期限 / 2021年4月24日迄

マイホームのことなら何でも京阪へ!

【無料査定】【秘密厳守】【広告無料】【迅速買取】

京阪電鉄不動産株式会社 京阪東ローズタウン営業所

定休日/火・水曜日
営業時間/10:00~18:00

枚方市宗谷2丁目

2 土地
JR学研都市線 津田駅

680万円

建築条件なし
お好きな工務店・メーカーで建築できます。

陽当り良好

土地面積約 **36.79坪**

約9.0m
約13.5m
約13.5m
約9.0m
公道約5.7m

売地 (古家付)
121.64㎡ (約36.79坪)

●枚方市宗谷2丁目●JR学研都市線津田駅バス17分●谷口駅徒歩14分●土地面積/121.64㎡(約36.79坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付●引渡し/即時●仲介

京田辺市大住責谷

3 土地
JR学研都市線 大住駅

1,380万円

建築条件なし
お好きな工務店・ハウスメーカーで好みの間取りを実現できます。

土地面積約 **30.26坪**

約11.8m
約8.4m
約8.4m
約11.8m
公道約6.5m

売地 (古家付)
100.05㎡ (約30.26坪)

●京田辺市大住責谷●JR学研都市線大住駅徒歩15分●土地面積/100.05㎡(約30.26坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付●引渡し/即時●仲介

八幡市美濃山幸水

4 土地
JR学研都市線 松井山手駅

1,580万円

土地面積約 **35.75坪**

角地

建築条件なし
お好きな工務店・メーカーで建築できます。

陽当り良好・通風良好

バス停徒歩 **5分**

2WAYアクセス

約12.4m
約10.1m
約7.3m
約3.9m
公道約5.1m

売地 (古家付)
118.21㎡ (約35.75坪)

●八幡市美濃山幸水●JR学研都市線松井山手駅バス15分水泊駅徒歩5分●土地面積/118.21㎡(約35.75坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家付●引渡し/相談●仲介

京田辺市大住責谷

5 戸建
JR学研都市線 大住駅

2,980万円

2020年10月建築

オール電化住宅

★電動シャッター雨戸
★天井収納庫4帖

LDK約18
約6
約6
約7.5
約3
約6

土地面積 **100.12坪** 空家

●京田辺市大住責谷●JR学研都市線大住駅徒歩15分●土地面積/100.12㎡(約30.28坪・私道負担無)●建延/91.52㎡●木造2階建●築R2年10月●引渡し/即時●仲介

八幡市欽明台西

6 戸建
JR学研都市線 松井山手駅

3,480万円

平成17年4月建築

和室2間続き

室内丁寧にお使いです
屋根裏収納あり

LDK約11
約9
約8
約8

空家

ガレージ2台可
車種による制限あり

●八幡市欽明台西●JR学研都市線松井山手駅徒歩17分●土地面積/194.82㎡(私道負担無)●建延/97.73㎡●木造平家建●築H17年4月●引渡し/即時●仲介

京田辺市花住坂3丁目

7 戸建
JR学研都市線 松井山手駅

3,580万円

駐車3台可

JR松井山手駅 徒歩 **11分**

★オール電化
★玄関は吹抜け
★1・2階にトイレあり

LDK約19
約8
約6
約6

●京田辺市花住坂3丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩11分●土地面積/177.83㎡(約53.79坪・私道負担無)●建延/117.16㎡●木造2階建●築H1年7月●引渡し/相談●仲介

京田辺市松井今池

8 戸建
JR学研都市線 松井山手駅

4,480万円

駅徒歩9分

全居室6帖以上
ゆとりの4LDK

南西角地

オール電化住宅

LDK約16
約6
約6
約8

土地面積約 **45.37坪**
建物面積約 **36.27坪**

空家

●京田辺市松井今池●JR学研都市線松井山手駅徒歩9分●土地面積/150.00㎡(私道負担無)●建延/119.91㎡●木造2階建●築H21年2月●引渡し/相談●仲介

八幡市美濃山御幸

9 戸建
JR学研都市線 松井山手駅

6,480万円

二世帯住宅としてもご利用できます

★オール電化、全館床暖房★耐震等級3
★セントラル熱交換換気システム採用

平家建の邸宅

空家 (東南角地)

長期優良認定住宅

LDK約27.15
約6.75
約6
約6
約4.5
約8.08

●八幡市美濃山御幸●JR学研都市線松井山手駅バス10分金右衛門口駅徒歩2分●土地面積/295.50㎡(約89.33坪・私道負担無)●建延/163.96㎡●木造平家建●築H29年4月●引渡し/即時●仲介

京田辺市花住坂1丁目

10 戸建
JR学研都市線 松井山手駅

6,490万円

安心の建物状況調査実施済物件

★洋風邸宅

建物面積約 **58.57坪**

平成20年築注文住宅

空家につきゆとりとご覧頂けます。

LDK約31.43
約13.33
約7.45
約7.69

●京田辺市花住坂1丁目●JR学研都市線松井山手駅バス4分虚空谷駅徒歩2分●土地面積/214.20㎡(約64.79坪・私道負担無)●建延/193.64㎡●木造2階建●築H20年3月●引渡し/即時●仲介

京阪のリースバック「おうちのまんま」とは?

お客様が所有のご自宅を売却した後も、リース(賃貸契約)でそのままご自宅に住み続けていただける、不動産売却サービスです。

こんなお悩みに! お役に立ちます

住宅ローンの先ゆきが心配 / 老後はゆとりをもって生活したい / 相続問題をすっきりさせたい / 固定資産税の支払いが大変 / 自宅兼店舗の事業資金をなんとかしたい

お客様

代金

京阪電鉄不動産(仲介)

売却

提携不動産会社(リースバック事業者)

賃貸

家賃

1 買取代金は一括でお支払い

2 引っ越しの必要がない

3 固定資産税の支払いが不要に

4 幅広いお客様をサポート

5 ずっとお住まいいただけます

詳しくはホームページをご覧ください <https://keihan1-10.jp/ouchi-no-manma/>

0120-654-012 京阪のオススメ物件を掲載中です!

京都市京田辺市山手東1丁目1番地6 KBT松井山手ビル1階 0774-65-4111 ★気軽にアクセス 京阪東ローズタウン営業所 検索

●当社の個人情報取扱方針は http://www.keihan-kiss.co.jp をご覧ください。 ●広告時に売却済の場合はご容赦ください。 ●掲載物件は2021年4月5日現在です。 ●裏面もご覧ください。 ●広告有効期限/2021年4月24日迄