

# 確かな実績と豊富な知識で不動産のお悩みを解決します！

マンション 八幡市 男山第三住宅216号棟 価格 **490** 万円

- スーパーストアナカガワ徒歩1分
- デザイン性の高い豊富な収納♪
- 前面棟がなく眺望の良いお部屋



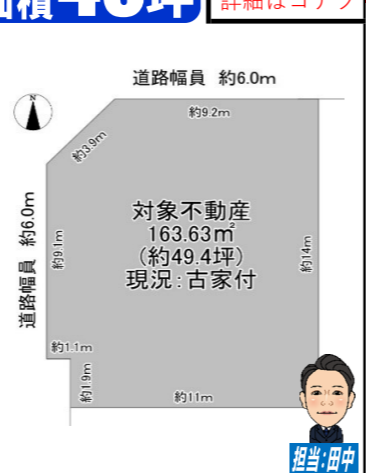
**空家**  
担当: 太田



■ 交通/京阪本線『樟葉』駅バス8分『くすのき小学校』徒歩7分 ■ 所在/八幡市男山弓岡 ■ 専有面積/46.77㎡ ■ バルコニー面積/9.20㎡ ■ 構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ■ 建築/1973年2月 ■ 管理費/月額4,000円 ■ 修繕積立金/月額8,500円 ■ 管理形態/一部委託(日勤) ■ 現況/空家 ■ 引渡し/相談 ■ 取引態様/仲介

土地 八幡市 西山丸尾 価格 **2,680** 万円

- ★京阪「樟葉」駅徒歩20分★
- 建築条件無し  
好きな建築会社にて  
ご検討いただけます
- 土地面積 **49.49** 坪



- 北西角地・整形地
- 北側間口約9.2m
- 日当り・通風良好
- くすのき 夕光住区

■ 交通/京阪本線『樟葉』駅徒歩20分 ■ 所在/八幡市西山丸尾 ■ 土地面積/163.63㎡ (私道負担無) ■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/80% ■ 現況/古家付き ■ 設備/公営水道、本下水、都市ガス ■ 引渡し/相談 ■ 取引態様/仲介

土地 八幡市 西山丸尾 価格 **3,180** 万円

- 新着
- ★京阪「樟葉」駅徒歩24分★
- 建築条件無し  
好きな建築会社にて  
ご検討いただけます
- 土地面積 **59.72** 坪



- 東向き・整形地
- 間口約14.5m
- 前面道路幅員約9m
- 日当り・通風良好
- くすのき 夕光住区

■ 交通/京阪本線『樟葉』駅徒歩24分 ■ 所在/八幡市西山丸尾 ■ 土地面積/197.44㎡ (私道負担無) ■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/80% ■ 現況/古家付き ■ 設備/公営水道、本下水、都市ガス ■ 引渡し/相談 ■ 取引態様/仲介

土地 八幡市 橋本意足 価格 **3,480** 万円

- ローズタウン第2明野住区
- 東南・北東角地・整形地
- 日当り・通風良好



- 橋本駅徒歩 **11** 分
- 土地面積 **76.03** 坪
- 建築条件無し  
好きな建築会社にて  
ご検討いただけます

■ 交通/京阪本線『橋本』駅徒歩11分 ■ 所在/八幡市橋本意足 ■ 土地面積/251.37㎡ (私道負担無) ■ 地目/宅地 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/80% ■ 現況/更地 ■ 設備/公営水道、公共下水、都市ガス ■ 取引態様/仲介

戸建 八幡市 八幡盛戸 価格 **2,390** 万円

- ◎生活利便施設が徒歩圏内に揃う北西角地!
- ◎区画整理されたスッキリとした分譲地内!



担当: 太田



■ 交通/京阪本線『石清水八幡宮』駅バス6分『広門』駅徒歩8分 ■ 所在/八幡市八幡盛戸 ■ 土地面積/98.40㎡ (私道負担無) ■ 建物面積/115.02㎡ ■ 建築/2012年9月 ■ 構造/木造2階建 ■ 現況/空家 ■ 引渡し/相談 ■ 取引態様/仲介

戸建 八幡市 男山石城 価格 **2,480** 万円



担当: 岡

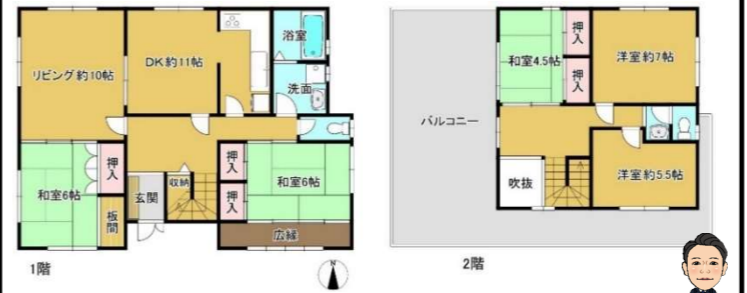


- 男山泉交差点近接
- 生活至便な住環境
- 平成9年3月建築
- ゆとりの4LDK
- 前道約6.0m

■ 交通/京阪本線『樟葉』駅徒歩25分 ■ 所在/八幡市男山石城 ■ 土地面積/95.97㎡ (私道負担無) ■ 建物面積/103.50㎡ ■ 構造/木造2階建 ■ 建築/1997年3月 ■ 現況/居住中 ■ 引渡し/相談 ■ 取引態様/仲介

戸建 八幡市 西山和気 税込価格 **3,380** 万円

- ★京阪「樟葉」駅徒歩19分★
- 鉄筋RC造のお家
- 土地面積 **79.82** 坪

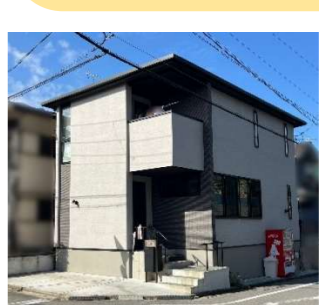


- 5LDKの間取り
- 鉄筋コンクリート造の邸宅
- 区画整理された分譲地内
- くすのき 夕光住区

■ 交通/京阪本線『樟葉』駅徒歩19分 ■ 所在/八幡市西山和気 ■ 土地面積/263.90㎡ (私道負担無) ■ 建物面積/155.74㎡ ■ 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■ 建築/1987年7月 ■ 現況/空家 ■ 引渡し/相談 ■ 取引態様/仲介

戸建 八幡市 男山長沢 価格 **3,890** 万円

- 住友林業施工
- 令和2年建築
- 長期優良住宅
- デザイン性の高い内装
- 東南角地



■ 交通/京阪本線『樟葉』駅バス乗車9分『男山車庫』駅徒歩3分 ■ 所在/八幡市男山長沢 ■ 土地面積/86.17㎡ (私道負担無) ■ 建物面積/91.91㎡ ■ 構造/木造2階建 ■ 建築/令和2年7月建築 ■ 現況/居住中 ■ 取引態様/仲介

※取引態様/仲介: 成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 ※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。 掲載物件は 2026年4月27日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2026年5月18日

**京阪電鉄不動産株式会社** **0120-07-1341**

携帯・PHS OK

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くすは駅前ビル南館1階)

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10~18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

くすは営業所 京阪電車『樟葉』駅構内

スマホはこちら ▶ スマホはこちら ▶