

京阪沿線での不動産のご相談は当社にお任せください。地域密着で安心と信頼のお取引をお約束致します！

マンション 枚方市 くらげはセンチュリータウン四番館 価格 1,880 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩7分**

専有面積 **73.99<sup>m</sup>**



★12階部分・眺望良好  
★南向き、日当たり良好  
★ペット飼育可【規約有】

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩7分 ■所在/枚方市楠葉花園町  
■専有面積/73.99<sup>m</sup> ■バルコニー面積/4.10<sup>m</sup> ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建12階部分 ■管理費/月額5,450円 ■修繕積立金/月額13,850円 ■建築/1974年11月 ■管理形態/全部委託(日動) ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

マンション 枚方市 デュアルくらげは東山 価格 2,580 万円

**京阪「樟葉」駅バス10分「東山」駅徒歩4分**

専有面積 **80.84<sup>m</sup>**



★南東向き、日当良好  
★二面バルコニー(南東・北西)  
★LDK約17.3帖有  
★専用ポーチ3.75<sup>m</sup>有  
★4階部分、眺望良好

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス10分「東山」駅徒歩4分 ■所在/枚方市東山二丁目 ■専有面積/80.84<sup>m</sup>  
■バルコニー面積/18.94<sup>m</sup> ■専用ポーチ面積/3.75<sup>m</sup> ■管理費/月額10,400円 ■修繕積立金/13,300円  
■構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ■建築/2000年11月 ■管理形態/全部委託 ■引渡し/相談  
■取引態様/仲介(※管理費、修繕積立金は広告日現在の金額です。総会の決議による改訂予定有)

マンション 枚方市 メロディーハイム南楠葉3番館 価格 3,980 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩6分**

専有面積 **72.34<sup>m</sup>**



★南向き、日当良好  
★二面バルコニー(南・北)  
★LDK約14.6帖有  
★専用ポーチ有  
★トランクルーム有

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩6分 ■所在/枚方市町楠葉一丁目 ■専有面積/72.34<sup>m</sup> ■バルコニー面積/10.24<sup>m</sup> ■専用ポーチ面積/2.58<sup>m</sup> ■構造/鉄筋コンクリート造6階建2階部分 ■建築/2000年3月 ■管理費/月額8,320円 ■修繕積立金/月額19,670円 ■現況/居住中 ■管理形態/全部委託 ■引渡し/期日指定  
■契約締結6ヶ月後 ■取引態様/仲介

土地 枚方市 楠葉野田二丁目 価格 2,980 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩20分**

★土地間口約13.0m  
★低層住居専用地域  
★樟葉小学校区

**土地面積 48.80<sup>坪</sup>**



★建築条件無し  
★現況更地

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩20分 ■所在/枚方市楠葉野田二丁目 ■土地面積/161.33<sup>m</sup>(私道負担有・別途44<sup>m</sup>(持分2分の1)) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/更地 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 枚方市 楠葉中町 価格 4,180 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩14分**

建築条件はありません  
好きな建築会社にて  
建築可能です。

**土地面積 41.45<sup>坪</sup>**



★駅までほぼ平坦地  
★整形地・間口約9.2m  
★京阪電気鉄道旧分譲地  
★日当たり良好

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩14分 ■所在/枚方市楠葉中町 ■土地面積/137.03<sup>m</sup>(私道負担無し) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%  
■容積率/100% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■現況/古家付き  
■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 枚方市 楠葉朝日二丁目 価格 5,880 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩13分**

建築条件はありません  
好きな建築会社にて  
建築可能です。

**土地面積 53.18<sup>坪</sup>**



★間口約12.9m  
★前面道路幅員約6m  
★整形地・日当たり良好  
★京阪電気鉄道旧分譲地

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩13分 ■所在/枚方市楠葉朝日二丁目 ■土地面積/175.82<sup>m</sup>(私道負担無し) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%  
■容積率/100% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■現況/古家付き  
■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 枚方市 楠葉朝日二丁目 価格 6,980 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩18分**

価格変更

建築条件はありません  
好きな建築会社にて  
建築可能です。

**土地面積 73.81<sup>坪</sup>**



★南向き・日当たり良好  
★間口約13.5m・整形地  
★前面道路幅員約12m  
★京阪電気鉄道旧分譲地

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩18分 ■所在/枚方市楠葉朝日二丁目 ■土地面積/244.01<sup>m</sup>(私道負担無し) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%  
■容積率/100% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■現況/古家付き  
■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 枚方市 楠葉並木二丁目 価格 7,880 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩9分**

建築条件はありません  
好きな建築会社にて  
建築可能です。

**土地面積 60.82<sup>坪</sup>**



★北向き・整形地  
★間口約11.8m  
★奥行約17.0m  
★道路面と高低差無し

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩9分 ■所在/枚方市楠葉並木二丁目 ■土地面積/201.08<sup>m</sup>(私道負担無し) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%  
■容積率/100% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■現況/古家付き  
■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

※取引態様/仲介：成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。 掲載物件は 2026年4月27日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2026年5月18日

**京阪電鉄不動産株式会社**

こころまち つくろう

**KEIHAN** 京阪電鉄不動産

**くずは営業所**

**0120-07-1341**

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10~18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

大阪方面 三善UFJ銀行

くずは営業所 京阪電車「樟葉」駅構内

たけ井 咲菜

コーヒー店 宝くじ

モスバーガー

京都市方面