

確かな実績と豊富な知識で不動産のお悩みを解決します！

マンション 八幡市 ファインガーデンスクエアD棟 価格 4,280 万円 松井山手駅徒歩12分 専有面積99.97m²  ■2階部分、4LDK ■南西角部屋住戸 ■LDK約19帖有り ■全居室開口部有 ■収納スペース豊富 ■交通: JR学研都市線『松井山手』駅徒歩12分 ■所在: 八幡市欽明台東 ■専有面積: 99.97m² ■バルコニー面積: 10.92m² ■構造: 鉄筋コンクリート造15階建2階部分 ■建築: 2009年1月 ■管理費: 月額12,500円 ■修繕積立金: 月額10,000円 ■管理形態: 全部委託・日勤 ■現況: 空室 ■引渡し: 相談 ■取引態様: 仲介	土地 八幡市 西山和気 価格 2,880 万円 ★くずはローズタウン光住区★ 土地面積60.13坪 建築条件無し 解体・更地渡し  ■整形地・間口約14.5m ■前面道路約6.0m ■物件向かい公園 ■区画整理された分譲地内 ■交通: 京阪本線『樟葉』駅バス乗車6分『ひかり』駅徒歩3分 ■所在: 八幡市西山和気 ■土地面積: 198.80m²(私道負担無) ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建蔽率: 50% ■容積率: 80% ■設備: 公営水道・本下水・都市ガス・電気 ■現況: 古家付(解体更地渡し) ■引渡し: 相談 ■取引態様: 仲介	土地 八幡市 西山足立 価格 2,980 万円 ★くずはローズタウン光住区★ 土地面積65.76坪 建築条件無し 解体・更地渡し  ■整形地・間口約13.6m ■前面道路約6.0m ■ひな壇につき日当たり良好 ■区画整理された分譲地内 ■交通: 京阪本線『橋本』駅徒歩17分 ■所在: 八幡市西山足立 ■土地面積: 217.40m²(私道負担無) ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建蔽率: 50% ■容積率: 80% ■設備: 公営水道・本下水・都市ガス・電気 ■現況: 古家付(解体更地渡し) ■引渡し: 相談 ■取引態様: 仲介	戸建 八幡市 西山和気 価格 4,200 万円 ★くずはローズタウン光住区★ 土地面積90.22坪 6LDKの間取り LDKと1階洋室に床暖房 広縁や続き間の和室 南庭、日当たり良好  2023年12月リフォーム履歴有 ・キッチン新調 ・LDK、1階洋室に床暖房設置 ・浴室システムバス新調 ・1階、2階トイレ新調、畳表替え ・各居室クロス張替え ・2階洋室(西側)耐震補強工事、フローリング張替え ・ハウスクリーニング等 ■交通/京阪本線『樟葉』駅バス6分『ひかり』駅徒歩4分 ■所在/八幡市西山和気 ■土地面積/298.28m²(私道負担無し) ■建物面積/159.50m² ■構造/木造瓦葺2階建 ■建築/1982年2月 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介
--	---	--	---

マンション 八幡市 男山第二住宅113棟 価格 270 万円 ★平成29年改装済み ・キッチン流し台入替 ・洗面台取替 ・トイレ取替 ・浴槽入替 ・DK等 クッションフロア張替 ・全室壁クロス張替 ・畳表替 ・襖張替等々  専有面積53.87m² ■交通: 京阪本線『樟葉』駅バス乗車8分『くすのき小学校』駅徒歩4分 ■所在: 八幡市男山竹園 ■専有面積: 53.87m² ■バルコニー面積: 6.33m² ■構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分 ■建築: 1972年1月 ■管理費: 月額4,500円 ■修繕積立金: 6,500円 ■管理形態: 一部委託(日勤) ■現況: 空家 ■引渡し: 相談 ■取引態様: 仲介	マンション 八幡市 男山E団地E14棟 価格 680 万円 4LDKのファミリータイプ! 空家のためゆっくりご見学可能です!  専有面積72.03m² ■所在地: 八幡市男山雄徳 ●交通: 京阪本線『樟葉』駅バス乗車8分『男山車庫』駅徒歩4分 ●専有面積: 72.03m² ●バルコニー面積: 約19m² ●構造: 鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ●管理費: 月額1,400円 ●修繕積立金: 月額12,000円 ●建築: 昭和50年3月 ●管理形態: 自主管理 ●現況: 空家 ●引渡し: 相談 ●取引態様: 仲介	土地 八幡市 八幡双栗 価格 1,480 万円 新着 土地面積44.57坪 石清水八幡宮 徒歩21分 建築条件無し  ■現状更地 ■確定測量後の引渡し ■道路との高低差無し ■閑静な住宅街 ■交通: 京阪本線『石清水八幡宮』駅徒歩21分 ■所在: 八幡市八幡双栗 ■土地面積: 146.25m²(私道負担無) ■地目: 宅地 ■用途地域: 市街化調整区域 ■建蔽率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 公営水道・本下水・集中プロパンガス・電気 ■現況: 更地 ■引渡し: 相談 ■取引態様: 仲介	戸建 八幡市 男山長沢 税込価格 2,880 万円 新着  ■パナホーム施工の2世帯住宅 ■建延約48.0坪の5LLDDK ■平成14年建築 ■各部屋6帖以上 ■南西角地で日当たり良好 ■駐車2台可能 ～オーダーリフォーム物件～お好きなりフォームをさせていただきます！ 【参考プラン】2世帯→1世帯 ■交通/京阪本線『樟葉』駅バス8分『長沢』駅徒歩5分 ■所在/八幡市男山長沢 ■土地面積/168.62m²(私道負担無し) ■建物面積/158.89m² ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■建築/2002年1月 ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介 ※リフォーム費用は別途必要です。
---	--	---	---

※取引態様/仲介: 成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。 掲載物件は 2025年4月28日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2025年5月12日

京阪電鉄不動産株式会社

くずは 営業所

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10～18時 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

スマホはこちら▶ スマホはこちら▶



スマホはこちら▶ スマホはこちら▶

くずは営業所 京阪電車『樟葉』駅構内

