

確かな実績と豊富な知識で不動産のお悩みを解決します！

戸建 八幡市 橋本新石 価格 **2,980** 万円

★くずはローズタウン明野住区★

京阪橋本駅 徒歩 **13分** 土地面積 **62.42** 坪

■京阪電鉄不動産旧分譲地
■前面道路幅員約6m
■南向き住戸、日当たり良好
■全居室6帖以上の4LDK

■交通/京阪本線『橋本』駅徒歩13分 ■所在/八幡市橋本新石 ■土地面積/206.38㎡(私道負担無し) ■建物面積/124.96㎡ ■構造/木造スレート葺2階建 ■建築/1987年8月 ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

戸建 八幡市 西山和気 価格 **4,200** 万円

★くずはローズタウン光住区★

土地面積 **90.22** 坪

・6LDKの間取り
・LDKと1階洋室に床暖房
・広縁や続き間の和室
・南庭、日当たり良好

2023年12月リフォーム履歴有
・キッチン新調
・LDK、1階洋室に床暖房設置
・浴室システムバス新調
・1階、2階トイレ新調、畳表替え
・各居室クロス張替え
・2階洋室(西側)耐震補強工事、フローリング張替え
・ハウスクリーニング等

■交通/京阪本線『樟葉』駅バス6分『ひかり』駅徒歩4分 ■所在/八幡市西山和気 ■土地面積/298.28㎡(私道負担無し) ■建物面積/159.50㎡ ■構造/木造瓦葺2階建 ■建築/1982年2月 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 八幡市 西山足立 価格 **2,490** 万円

★くずはローズタウン光住区★

建築条件無し

土地面積 **66.97** 坪

■間口約20.8m
■前面道路幅員約6m
■道路面とフラットな敷地
■区画整理された分譲地内

■交通/京阪本線『橋本』駅徒歩18分 ■所在/八幡市西山足立 ■土地面積/221.39㎡(私道負担無し) ■地目/宅地 ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■現況/古家付き ■設備/公営水道、本下水、電気、都市ガス ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 八幡市 西山和気 価格 **2,780** 万円

★くずはローズタウン光住区★

建築条件無し
解体・更地渡し

土地面積 **60.13** 坪

■整形地・間口約14.5m
■前面道路約6.0m
■物件向かい公園
■区画整理された分譲地内

■交通/京阪本線『樟葉』駅バス乗車6分『ひかり』駅徒歩3分 ■所在/八幡市西山和気 ■土地面積/198.80㎡(私道負担無し) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率:50% ■容積率:80% ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・電気 ■現況/古家付(解体更地渡し) ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

マンション 八幡市 男山E団地E14棟 価格 **680** 万円

■4DKのファミリータイプ!
■空家のためゆっくりご見学可能です!

専有面積 **72.03** ㎡

■所在地:八幡市男山雄徳 ■交通:京阪本線『樟葉』駅バス乗車8分「男山車庫」駅徒歩4分 ■専有面積:72.03㎡ ■バルコニー面積:約19㎡ ■構造:鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ■管理費:月額1,400円 ■修繕積立金:月額12,000円 ■建築:昭和50年3月 ■管理形態:自主管理 ■現況:空家 ■引渡し:相談 ■取引態様:仲介

土地 八幡市 八幡双栗 価格 **1,480** 万円

土地面積 **44.57** 坪

石清水八幡宮 徒歩 **21分**

建築条件無し

■現状更地
■確定測量後の引渡し
■道路との高低差無し
■閑静な住宅街

■交通/京阪本線『石清水八幡宮』駅徒歩21分 ■所在/八幡市八幡双栗 ■土地面積/146.25㎡(私道負担無し) ■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■設備/公営水道・本下水・集中プロパンガス・電気 ■現況:更地 ■引渡し:相談 ■取引態様:仲介

土地 八幡市 橋本栗ヶ谷 価格 **1,780** 万円

新着

◎80坪超の整形地!
◎道路との高低差無し!

橋本駅 徒歩 **6分**

有効土地面積 **83.54** 坪

建築条件無し

■交通/京阪本線『橋本』駅徒歩6分 ■所在/八幡市橋本栗ヶ谷 ■土地面積/304.17㎡(私道負担28㎡含む) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■現況/古家付 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

戸建 八幡市 男山吉井 価格 **3,680** 万円

★自然のぬくもりを感じる無添加住宅
平成15年建築の店舗付住宅

■漆喰を施した内外装
■御影石のキッチン天板
■パーチ無垢フローリング
■吹抜けのある開放的なリビング
■2024年ガスコンロ交換
■2025年ビルトイン食洗器新調
■住生活施設近接エリア

■交通/京阪本線『樟葉』駅バス8分『中央センター』駅徒歩4分 ■所在/八幡市男山吉井 ■土地面積/115.57㎡(私道負担無し) ■建物面積/135.08㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造石板葺2階建 ■建築/2003年8月 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

※取引態様/仲介:成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。 掲載物件は 2025年6月2日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2025年6月16日

京阪電鉄不動産株式会社 **0120-07-1341**

くずは 営業所

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10~18時 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

スマホはこちら ▶ スマホはこちら ▶

くずは営業所 京阪電車『樟葉』駅構内 自転車置場

三登下銀行 コーヒー店 宝くじ 志津屋 赤スト