

京阪沿線での不動産のご相談は当社にお任せください。地域密着で安心と信頼のお取引をお約束致します！

マンション
枚方市 **オリーブハイツ枚方長尾**

価格 **790** 万円



専有面積 **81.67** m²
長尾駅 徒歩 **10** 分



- 3階部分**
- ゆとりの5LDK
 - 東南角部屋
 - 3面採光
 - 日当たり良好
 - リフォーム履歴多数
 - ペット飼育可能



■交通: JR学研都市線「長尾」駅徒歩10分 ■所在: 枚方市藤阪東町三丁目 ■専有面積: 81.67m² ■バルコニー面積: 17.19m² ■構造: 鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ■建築: 1979年10月 ■管理費: 月額8,300円 ■修繕積立金: 月額16,400円 ■管理形態: 全部委託・日勤 ■現況: 空室 ■引渡し: 相談 ■取引態様: 仲介

マンション
枚方市 **ザ・ライオンズ枚方御殿山**

価格 **4,580** 万円

～京阪電鉄不動産旧分譲マンション～

専有面積 **112.93** m² 御殿山駅 徒歩 **9** 分



- 総354戸のビッグコミュニティ
- 平成22年6月建築
- ルーフバルコニー31.67m²あり
- ゆったりした3LDK+S
- LDK約22帖、床暖房有り
- 快適な家事動線
- 13階部分、南側バルコニー

■交通: 京阪本線「御殿山」駅徒歩9分 ■所在: 枚方市上野二丁目 ■専有面積: 112.93m² ■バルコニー面積: 18.84m²(ルーフバルコニー面積: 31.67m²) ■構造: 鉄筋コンクリート造15階建13階部分 ■建築: 2010年6月 ■管理費: 月額22,400円 ■修繕積立金: 月額7,230円 ■管理形態: 全部委託・日勤 ■現況: 居住中 ■引渡し: 相談 ■取引態様: 仲介

土地/戸建
枚方市 **渚西一丁目**

価格 **2,180** 万円

御殿山駅 徒歩 **5** 分

土地面積 **35.66** 坪



- 平成5年10月建築
- 室内きれいにお使いです
- ゆとりある各居室
- 豊富な収納スペース
- 土地としてもご検討いただけます
- 実測面積約35.6坪
- 確定測量後の引渡し

■交通: 京阪本線「御殿山」駅徒歩5分 ■所在: 枚方市渚西一丁目 ■土地面積: 公簿87.34m²/実測: 117.90m²(私道負担: 無) ■建物面積: 106.82m² ■構造: 木造スレート葺2階建 ■建築: 1993年10月 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ■建蔽率: 60% ■容積率: 200% ■現況: 居住中 ■設備: 公営水道、本下水、都市ガス、電気 ■引渡し: 期日指定(2025年9月以降) ■取引態様: 仲介

無料査定 高価買取
まずはご相談下さい。

当社の実績とノウハウで京阪だからこそできる不動産取引をご提供いたします。

担当: 岡 大輝
宅地建物取引士

好不調で産市場は

※取引態様/仲介: 成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。掲載物件は 2025年6月15日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2025年6月29日

京阪電鉄不動産株式会社
KEIHAN 京阪電鉄不動産
くずは営業所

0120-07-1341
TEL: 072-850-1341 FAX: 072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 (京阪くずは駅ビル南館1階)
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10時～18時 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

ホームページはこちら
スマホはこちら ▶ スマホはこちら ▶
スマホはこちら ▶ スマホはこちら ▶

くずは営業所
京阪電車「樟葉」駅構内
改札口 券売機
たけ井 咲菜
宝くじ
志津屋
もより市
モスバーガー
ポスト

【秘密厳守】【無料査定】【査定無料】当社のスタッフが皆様をサポート。まずはお気軽にご相談下さい！

安心 + 不動産の価値 を高める

京阪電鉄不動産の売却サポートサービス

① ハウス
クリーニング

第一印象
UP!

③ 宅地測量
サービス

土地家屋
調査士による
仮測量で安心!

空室も
居住中でも
ご利用可能!

④ プロ
カメラマン
撮影

お問い合わせや
閲覧数UP!

⑤ バーチャル
ステージング
・
ホーム
ステージング

⑥ お片づけ
サービス

居住しながら
ご売却の方に
おすすめ!

マンションも戸建ても
「きちんと検査」!

無料修理
サービス!

⑧ 設備保証

⑦ 建物保証

①～⑧のいずれかを無償サービスいたします。

京阪沿線での不動産売却は

京阪電鉄不動産

にお任せください♪

適応条件(売主様) 専任媒介契約(3か月)・媒介価格1,000万円以上かつ査定額の125%以内で締結された個人のお客様・正規手数料をお支払いのお客様。
※すべてのサービスは委託会社の利用条件があり、ご利用いただけない場合がございます。詳細は各営業所スタッフまでお問い合わせください。

※取引態様/仲介：成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載写真は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。

掲載物件は 2025年6月15日 現在の掲載情報です。

広告有効期限 2025年6月29日

京阪電鉄不動産株式会社



0120-07-1341

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10～18時 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

くずは営業所

