

京阪沿線での不動産のご相談は当社にお任せください。地域密着で安心と信頼のお取引をお約束致します！

マンション 枚方市 ぐずはセンチュリータウン5番館 価格 1,880 万円

京阪「樟葉」駅徒歩7分

専有面積 **86.33**㎡

★13階部分、眺望良好
★南向き、陽当り良好

★リフォーム履歴★
・2023年玄関網戸新調
・2019年浴槽交換
・2015年和室畳・襖新調
・2012年キッチン、トイレ新調
・2011年給湯器交換

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩7分 ■所在/枚方市楠葉花園町 ■専有面積/86.33㎡ ■バルコニー面積/5.49㎡ ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建13階部分 ■管理費/月額6,250円 ■修繕積立金/月額16,200円 ■建築/1974年6月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■現況/空室 ■引渡し/即時 ■取引態様/仲介

マンション 枚方市 メロディハイム山田池公園 税込 2,080 万円

新着 1階部分・専用庭有

★リフォーム履歴★
・2025年6月 全クロス張替え等
・2021年3月 キッチン新調
ユニットバス新調・トイレ新調
フローリング張替え
給湯器交換等

■交通/JR学研都市線「長尾」駅バス乗車12分「山田池園地」駅徒歩3分 ■所在/枚方市山田池公園 ■専有面積/67.58㎡ ■バルコニー面積/8.66㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造9階建1階部分 ■管理費/月額8,450円 ■修繕積立金/月額6,320円 ■専用庭使用料/月額800円 ■建築/2000年3月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■現況/空室 ■引渡し/即時 ■取引態様/仲介

戸建 枚方市 楠葉丘一丁目 新築 税込 5,250 万円

京阪「樟葉」駅徒歩22分

長期優良認定住宅・耐震等級3認定

有効土地面積 **32.45**坪

★京阪電鉄不動産売主物件
★2025年6月完成
★南西角地物件・日当り良好
★SIC・WICの収納豊富な間取
★2階に便利なフリースペース有
★南向きバルコニー
★駐車二台可能(車種による)

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩22分 ■所在/枚方市楠葉丘一丁目 ■土地面積/109.28㎡ (私道負担 2.00㎡ 含む) ■建物面積/98.00㎡ ■構造/木造スレート葺2階建 ■完成予定/2025年6月 ■建築確認番号/確認サービス第KS125-6110-50118号(令和7年1月17日) ■引渡し/相談 ■取引態様/売主

戸建 枚方市 北楠葉町 新築 税込 5,349 万円

京阪「樟葉」駅徒歩18分

★2025年3月建築
★駅までほぼ平坦地
★LDK約23.7帖
★駐車3台可能
★バルコニー2ヶ所

土地面積 **45.06**坪

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩18分 ■所在/枚方市北楠葉町 ■土地面積/148.99㎡ (私道負担無し) ■建物面積/105.75㎡ ■建築/2025年3月 ■構造/木造2階建 ■引渡し/即時 ■取引態様/仲介

土地 枚方市 楠葉美咲三丁目 価格 5,180 万円

京阪「樟葉」駅徒歩21分

建築条件はありません
好きな建築会社にて
建築可能です。

土地面積 **69.69**坪

対象不動産 230.39㎡ (約69.6坪)
現況:古家付

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩21分 ■所在/枚方市楠葉美咲三丁目 ■土地面積/230.39㎡ (私道負担無し) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/古家付 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

戸建 枚方市 楠葉野田二丁目 価格 2,400 万円

京阪「樟葉」駅徒歩18分

土地面積 **29.53**坪

★4LDKの間取り
★LDK約17.5帖
★2階洋室約12帖有
★二面バルコニー(北・南)
★車庫有(高さ制限有)

★リフォーム履歴(2007年)★
・浴室、洗面化粧台、トイレ交換・フローリング張替え+床暖房設置
・ガレージ補修・駐輪場設置(屋根有)・給湯器交換等

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩18分 ■所在/枚方市楠葉野田二丁目 ■土地面積/97.64㎡ ■建物面積/93.46㎡ ■建築/1979年5月 ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

戸建 枚方市 東山一丁目 価格 2,280 万円

広告初掲載 2003年建築!

★道路との高低差なし♪
★駐車2台可能!(車種制限あり)
★南西側、建物が無い為
陽当たり良好です♪

※室内大変きれいにお使いです♪

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス乗車8分「東山」駅徒歩5分 ■所在/枚方市東山一丁目 ■土地面積/100.36㎡(私道負担 無) ■建物面積/86.26㎡ ■建築/2003年4月 ■構造/木造スレート葺2階建 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

戸建 枚方市 楠葉美咲三丁目 価格 5,680 万円

京阪「樟葉」駅徒歩21分

二世帯住宅仕様・4SSLDK+DK

土地面積 **89.90**坪

★旧S×L施工の住宅
★東側道路との高低差無し
★駐車二台可(カーポート有)
★北東・北西角地

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩21分 ■所在/枚方市楠葉美咲三丁目 ■土地面積/297.22㎡ ■建物面積/138.44㎡ ■建築/2001年6月 ■構造/木造2階建 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

※取引態様/仲介: 成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。掲載物件は 2025年6月30日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2025年7月14日

京阪電鉄不動産株式会社

0120-07-1341

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号 (京阪ぐずは駅ビル南館1階)
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10時~18時 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

ぐずは営業所