広告初掲載

オープンハウス開催
8/27（土）・8/28（日）

【開催時間】13：00～17：00

※オープンハウス開催期間にインターホン改修工事中の為、
直接“606号室”にお越しください。

中古マンション

パデシオン山科夢ヶ丘
606号室

価格 **1,980万円**

南東向き

平成17年3月建築

7階建6階部分のお部屋

眺望良好

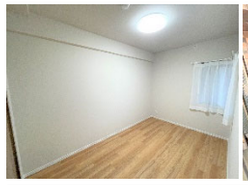
建物概要

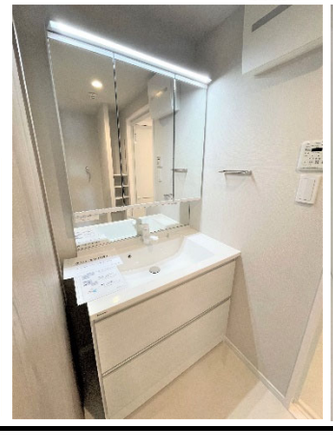
◆所在／京都市山科区上花山桜谷
◆交通／京都市東西線『東野』バス6分「上花山花ノ岡町」下車徒歩1分
◆専有面積／69.30㎡◆バルコニー面積／11.16㎡
◆構造:鉄筋コンクリート造地下2階付き地上7階建6階部分
◆管理費／月額：6,610円◆修繕積立金／月額：5,190円
◆管理方式／全部委託（日勤）◆建築年月／平成17年3月
◆現況／空家◆引渡し:相談◆取引様態:仲介
◆広告有効期限／令和4年9月26日

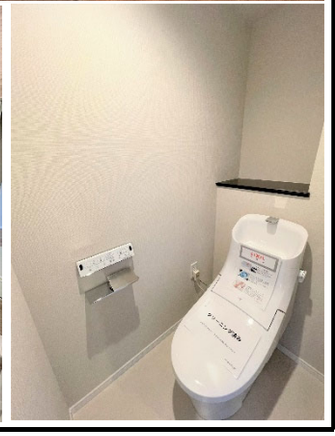
【令和４年８月リフォーム済】
●システムキッチン新調●温水洗浄便座付トイレ新調
●洗面化粧台新調●防水パン新調●ユニットバス新調
●配管〈給水、給湯、ガス管（専有部分内引込みより）〉
●和室〈畳表替、襖〉●照明器具、建具新調
●床フローリング〈LDK、洋室、廊下、納戸〉
●床フロアタイル〈玄関、洗面室、トイレ〉
●クロス貼替〈壁天井〉●室内クリーニング

物件詳細
ＱＲコード

京都市山科区上花山桜谷1番地2







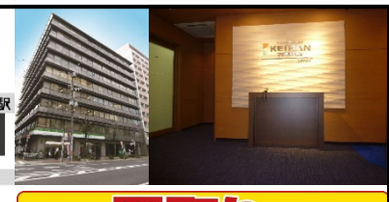
こころまち つくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産

京阪電鉄不動産 株式会社 京都営業所

お問合せは 0120 0120-50-3393

公式HPのQRコードはこちら

●国土交通大臣(5)第6056●(一社)不動産流通経営協会会員●(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階
〒600-8023 京都市下京区河原町通松原上ル二丁目富永町338番地 京阪四条河原町ビル6階●定休日(火・水曜日)●TEL.075-353-3393●FAX.075-353-3046●e-mail kyoto@keihan-kiss.co.jp



お急ぎの方、買取りもいたします。

取引様態：仲介　広告有効期限：R4.9.26迄