

1 マンション
JR学研都市線
松井山手駅

3,590万円

JR松井山手駅 徒歩 **9**分

10階部分
眺望良好

ペット飼育可
※規約による制限あり

専有面積約 **97.69**㎡

4LDK

NEW

★LDK約19.1帖有
★2WAYの家事動線
★浴室サイズ1620
★トランクルーム、
リネン庫等収納充実



●八幡市欽明台東●JR学研都市線松井山手駅徒歩9分●専有面積/97.69㎡●バルコニー面積/16.40㎡(南西向)●鉄筋コンクリート造地上14階建10階部分●築H20年5月●管理費等(月)/17,110円●管理形態/全部委託●引渡し/2022年3月下旬以降●仲介

2 マンション
JR学研都市線
松井山手駅

3,430万円

JR松井山手駅 徒歩 **8**分

3LDK

南西向き
陽当り良好

前面は低層の建物で
風通し良好

平成29年1月建築

★家事動線に配慮した
2WAY動線の水回り
★全居室に収納あり



●京田辺市山手西1丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩8分●専有面積/75.71㎡●バルコニー面積/13.68㎡(南西向)●鉄筋コンクリート造地上15階建5階部分●築H29年1月●管理費等(月)/19,010円●管理形態/全部委託●引渡し/相談●仲介

3 土地
JR学研都市線
藤阪駅

2,980万円

JR学研都市線 藤阪駅 徒歩 **12**分

NEW

★南向き日当り良好
★土地間口約 **18.4m**

解体
更地渡し

土地面積
約 **106**坪(有効)
現況:古家付

セットバック面積約11.96㎡

間口約18.4m
現況幅員:約2.7m

建築条件無

土地面積約 **106**坪

●枚方市藤阪東町4丁目●JR学研都市線藤阪駅徒歩12分●土地面積/363.64㎡(約110.00坪・私道負担約11.96㎡含)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付(更地渡し)●引渡し/相談●仲介

購入希望者多数!!

売却物件不足

至急大募集

「住み替え」のお手伝いは、地域密着・親切・丁寧な京阪電鉄不動産(株)京阪東ローズタウン営業所

お気軽にご相談下さい 無料査定実施中

宮田 久米 田中

4 土地 枚方市長尾西町1丁目
JR学研都市線 長尾駅
1,980万円

南東南西角地 更地渡し

土地面積約40.61坪 建築条件無し

★南側ひな壇につき日当たり風通良好
★前面道路幅員約6.8m・約5.0m

土地面積約40.61坪 現況：古家付

道路幅員約5.0m 約16.7m

約4.8m 約3.0m

道路幅員約6.8m

●枚方市長尾西町1丁目●JR学研都市線長尾駅バス10分西長尾駅徒歩4分●土地面積/134.25㎡(約40.61坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付●引渡し/相談●仲介

5 土地 京田辺市田辺南里
JR学研都市線 京田辺駅
2,580万円

整形地・空地 前面道路約6.8m

土地面積約32.75坪 JR京田辺駅徒歩8分 近鉄新田辺駅徒歩12分

建築条件無し
お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です。

対象不動産 土地約32坪 現況：古家付

南西角地

約9.8m 約4.0m 約6.1m

●京田辺市田辺南里●JR学研都市線京田辺駅徒歩8分●土地面積/108.29㎡(約32.75坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付●引渡し/相談●仲介

6 土地 京田辺市新桑ノ木
JR学研都市線 大住駅
2,580万円

価格変更 JR学研都市線 駅徒歩14分

建築条件なし
お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です

土地面積約59.91坪

前面道路約6m 間口約11.5m

★間口約11.5m
★解体・更地渡し

整形地

対象不動産 土地約59.91坪 現況：古家付

●京田辺市新桑ノ木●JR学研都市線大住駅徒歩14分●土地面積/198.06㎡(約59.91坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付●引渡し/相談●仲介

7 マンション 香里三井F住宅八巻号棟
京阪本線 寝屋川市駅
730万円

2LDK 空室

1階部分

一部リフォーム履歴あり
2017年10月トイレ新調等

約4.5 約16.5

★南側につき陽当たり良好
★階段の少ない1階

●寝屋川市三井が丘四丁目●京阪本線寝屋川市駅バス14分三井泰団地駅徒歩6分●専有面積/60.02㎡●バルコニー面積/7.72㎡(南向)●鉄筋コンクリート造4階建1階部分●築S47年1月●管理費等(月)/8,000円●管理形態/自主管理●引渡し/相談●仲介

8 戸建 京田辺市大住責谷
JR学研都市線 大住駅
2,399万円

2021年11月中旬リフォーム完成予定

★キッチン新調★浴室新調
★トイレ新調★クロス新調
★フローリング張替え★外壁塗装等予定

WIC有り JR学研都市線 駅徒歩15分

全居室6帖以上

LDK約15.92 約6 約6

●京田辺市大住責谷●JR学研都市線大住駅徒歩15分●土地面積/100.05㎡(約30.26坪・私道負担無)●建延/84.33㎡●木造2階建●築S62年7月●引渡し/2021年11月中旬●仲介

9 戸建 京田辺市新島
JR学研都市線 大住駅
2,680万円

カーポート付き 大住駅徒歩9分

★高台のため眺望・風通し良好
★室内大変綺麗にお使いです

南東・南西の角地

土地面積約56.79坪

ゆったりガレージのお庭あり

DK約6 約7.5 約6 約4.5 約4.8

●京田辺市新島●JR学研都市線大住駅徒歩9分●土地面積/187.74㎡(約56.79坪・私道負担無)●建延/92.62㎡●軽鉄骨造2階建●築S55年7月●引渡し/相談●仲介

10 戸建 京田辺市大住責谷
JR学研都市線 大住駅
3,380万円

平成29年4月建築

★浴室自動洗浄機付
★LDKに床暖房付

屋根裏収納付

JR学研都市線 駅徒歩6分

土地面積約36.23坪

建物面積約26.55坪

南東向き

LDK約17.1 約5.2 約5.3 約6.6 約6

●京田辺市大住責谷●JR学研都市線大住駅徒歩6分●土地面積/119.78㎡(約36.23坪・私道負担無)●建延/87.78㎡●木造2階建●築H29年4月●引渡し/相談●仲介

11 戸建 京田辺市花住坂3丁目
JR学研都市線 松井山手駅
3,580万円

駐車3台可

JR松井山手駅徒歩11分

南西向き

★オール電化
★玄関は吹抜け

★1・2階にトイレあり

LDK約19 約8 約6 約6

●京田辺市花住坂3丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩11分●土地面積/177.83㎡(約53.79坪・私道負担無)●建延/117.16㎡●木造2階建●築H11年7月●引渡し/相談●仲介

※取引態様/仲介・規定の仲介手数料が必要です。(仲介手数料には、消費税が必要です。) ※掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。 ※広告時に売却済の場合はご容赦ください。