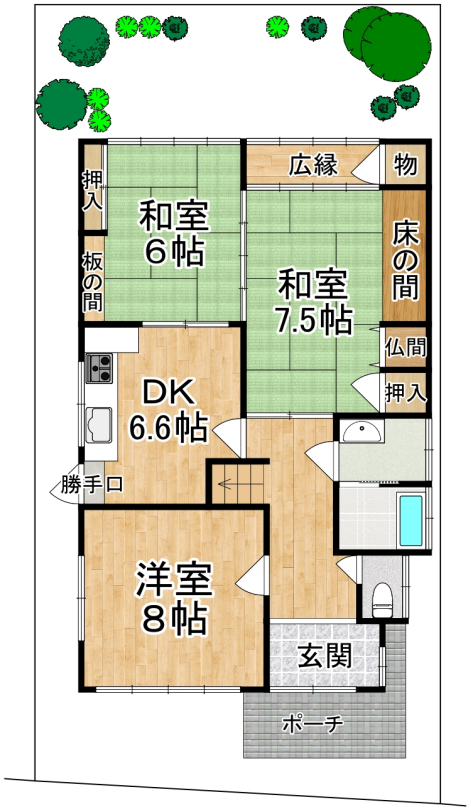
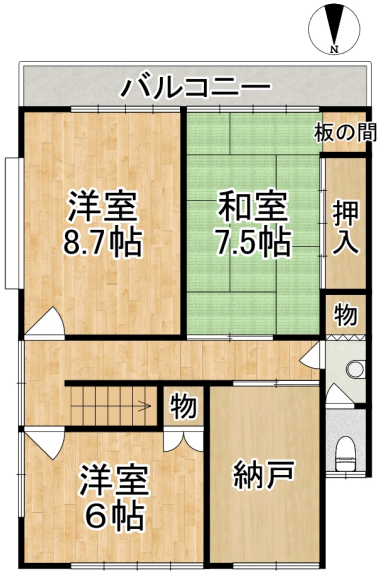
伏見区深草一ノ坪町

土地 有効約41.03坪

駅徒歩1分

6DK+S





ゆとりの間取

全居室6帖以上

- ◆DK・1階和室6帖に床暖房
- ◆浴室・洗面に換気乾燥機
- ◆トイレ2箇所
- ◆南向きバルコニー
- ◆2階納戸あり
- ◆浴室1坪サイズ
- ◆追炊き付給湯機

ゆっくりじっくりチェック 空家 お気軽にご覧下さい！

種目	中古一戸建				
価格	非課税 4,480 万円				
	（消費税 ―― 円）				
所在地	京都市伏見区深草一ノ坪町（20番地1）				
交通	京阪本 線	伏見稲荷 駅			
	バス ―― 分 ―― 停	徒歩 1 分			
土地	面積	公簿 142.14 ㎡（約42.99坪）	私道負担	含 6.48 ㎡	
	道路	北 側 私道 約2.3m （1方）			
	権利	所有権 （ ）			
	地目	宅地	現況	宅地	地勢 平坦
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
	その他規制	20m第2種高度地区・準防火地域・町並み型建造物修景地区・屋外広告物第5種地域			
建物	構造	木造瓦葺2階建			
	間取	６ＤＫ＋Ｓ	空家		
	面積	1階 81.91 ㎡ 2階 68.40 ㎡	延べ 150.31 ㎡（約45.46坪）		
	建築	1981年3月	増改 ――		
	引渡	相談			
施設	駐車場	無			
	水道	公営水道	ガス	都市ガス	
	下水道	公共下水	電気	関西電力	
備考	固定資産税等:87,529円/年				

備考：本図面は概略図につき、現状を優先します。 ※現状有姿取引 ※売主の契約不適合責任免責・設備の修補義務免責

商号 京阪電鉄不動産株式会社 伏見桃山営業所
免許番号／国土交通大臣(5)第6056号
所在地 〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階
フリーダイヤル：0120－39－1341
電話番号 075-604-1341
FAX番号 075-604-1342
担当者 石川 洋介

取引態様	専任媒介
手数料	分かれ