

# 藤和伏見コープ

価格

# 2,798

万円

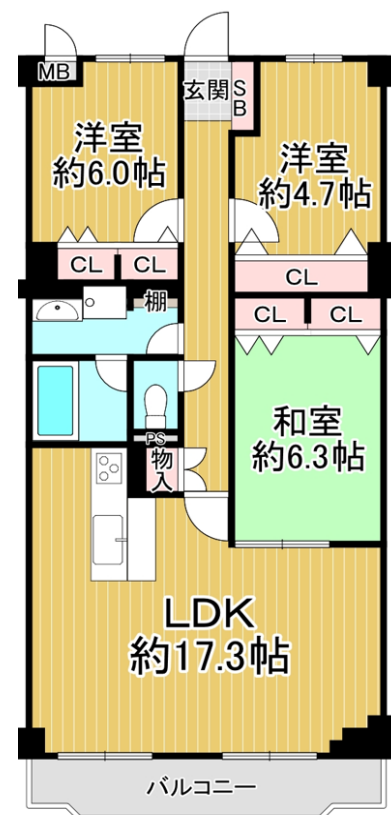
- 京阪本線『中書島』駅 徒歩5分
- 近鉄京都線『桃山御陵前』駅 徒歩11分



◆通風良好  
◆南向き

## 《2025年11月リフォーム完成》

- システムキッチン新調 ●トイレ新調
- ユニットバス新調 (浴室暖房乾燥機有)
- 洗面台新調 ●洗濯パン新調
- フローリング張替 ●クロス張替
- 給湯器新調 ●建具新調 ●美装工事



- イオンスタイル伏見桃山まで約480m
- ファミリーマート伏見中書島店まで約190m
- 業務スーパー大手筋店まで約550m
- 京都銀行伏見支店まで約470m
- サンドラッグ伏見桃山店まで約590m

■交通/京阪本線『中書島』駅徒歩5分 ■所在/京都市伏見区東柳町 ■専有面積/81.58㎡ ■バルコニー面積/7.10㎡  
 ■構造/鉄筋コンクリート造7階建3階部分 ■建築/1981年6月 ■管理費/月額9,900円 ■修繕積立金/月額13,900円  
 ■管理形態/全部委託 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

◎取引態様：仲介（ご成約の際には規定の仲介手数料が必要です）◎図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。◎広告作成日：2026年1月26日◎広告有効期限：2026年2月25日



こころまち つくろう

国土交通大臣 (6) 第6056号 (社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## KEIHAN 伏見桃山営業所

京阪電鉄不動産

京都市伏見区観音寺町205-1 2階  
 定休日：火、水曜日 営業時間：10時～18時

フリーダイヤル：0120-39-1341

TEL:075-604-1341 FAX:075-604-1342

### 担当：岩谷 啓太

E-mail: iwatani-k@keihan-kiss.co.jp