

**パセリオン 2980万** **新着情報** **H27年2月 建築**

京阪桃山南口駅歩3分

★LDK床暖房あり  
★ペット飼育可(規約有)

**最上階南向き  
陽当り・眺望良好**

- 専面71.83㎡●バルコニー-12.35㎡
- 築H27年2月●RC造5建5階
- 管理15350円/月●管理/全部委託

**ネーランド 3680万** **新着情報** **H14年11月 建築**

京阪中書島駅歩8分

★ポーチ面積8.00㎡  
★全室収納あり★浴室に窓あり★トイレランブルあり

設備  
ユニットバス1620サイズ  
ワイド洗面ユニット  
ワイドシューズボックス  
LD室にエコカラット  
LDK床暖房

- 専面93.89㎡●バルコニー-18.80㎡
- 築H14年11月●RC造7建3階
- 管理15040円/月●ペット可 規約有
- 管理/全部委託

**JR城陽 4980万**

JR城陽駅歩2分  
近鉄寺田駅歩14分

**建築条件なし**

**駅歩2分**

**土地100坪**

**周辺施設**  
コパンスポーツクラブ城陽...50m  
ユープ城陽...250m  
業務スーパー城陽店...430m  
寺田小学校...220m  
城陽中学校...300m

土地 331.11㎡ (約100.16坪)  
現況:更地

約17.50m  
約9.50m  
約9.50m  
約11.50m  
約1.70m  
約3.15m

約6.5m  
約2.40m

売主

**向島 780万** **新着情報** **京阪観月橋駅 歩9分**

収益物件としても  
ご検討ください

★軽1台駐車可  
★室内状況良好(外壁・  
外構・室内など全面的  
に手入れ済)

- 地48.09㎡(私道負担別途21.00㎡有)
- 延39.60㎡●築S39年8月

ユニ宇治  
マンション2号棟 **1280万** **新着情報**

京阪木幡駅歩2分  
JR木幡駅歩5分

★ペット飼育可(規約有)  
★3LDKに要可  
(間仕切り変更)

●専面65.46㎡●バルコニー-6.76㎡●築S54年1月  
●RC造7建2階●管理14930円/月●管理/全部委託

南向きバルコニー

即入居可

**六地蔵 1280万** **診療所・店舗・事務所等に適す!**  
**リフォームにより居住用としてもご利用頂けます!**

JR六地蔵駅歩5分  
地下鉄六地蔵駅歩6分  
京阪六地蔵駅歩11分

★鉄骨造3階建  
★元歯科診療所  
★前道約6.8m

- 地43.31㎡●延97.79㎡●築H11年8月

**京淀 1630万** **建築条件なし**

京阪淀駅歩5分

**土地約30.22坪**

- 地99.93㎡●宅地●近商
- 建80%●容300%
- 現況/アスファルト敷

★道路幅約6.3m  
★道路との高低差なし  
★府道新町淀停車場線  
面す

道路幅員約6.3m  
土地99.93㎡ (約30.22坪)  
現況:駐車場

**京淀 1680万** **京阪淀駅歩8分**

H30年12月  
外壁工事・  
屋根葺き替え工事

H23年11月  
床暖房設置  
(LDK・2階洋室6帖)  
浴室暖房乾燥機設置

- 地56.25㎡●延93.56㎡●築H9年3月

空家

★前面道路幅員6.0m

**パセリオン宇治 伊勢田II番地 1700万** **リフォームプランあり**

近鉄伊勢田駅歩4分

- 専面74.78㎡
- バルコニー-9.84㎡
- 築H11年7月
- RC造7建6帖
- 管理12190円/月
- 管理/全部委託

★7階建6階部分★通風・眺望良好

★5LDK  
★オール電化

新築用地としても  
ご検討  
可能です

**グローバル霞洲 1750万** **地下鉄霞洲駅 歩8分**

最上階  
端部屋

霞洲小学校区

★世界文化遺産京都醍醐寺まで約240m(徒歩3分)

- 専面64.51㎡●バルコニー-8.08㎡●築H13年1月
- RC造5建5階●管理等18160円/月●管理/全部委託

**地下鉄 九条 2080万** **2WAY アクセス** **地下鉄九条駅歩9分**  
**京阪東福寺駅歩12分**

- 地87.33㎡●延66.36㎡
- 昭和
- 築年月不詳

H29年10月  
内外装リフォーム済

リフォーム後未使用

★キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面台新調●全室クロス●全室フローリング張替●換気装置●量表替●サッシ・  
建具新調●外壁塗装 など

約6.8m

**京淀 2380万** **土地約64.4坪**

京阪淀駅歩9分

- 地212.95㎡
- 延173.56㎡
- 築S48年11月

★間口約3.5m  
★前道約5m

7LDK

**開町 2790万** **土地約61.9坪**

近鉄伊勢田駅歩4分  
JR新田駅歩9分

H20年9月 ●浴室・トイレ・洗面所  
リフォーム

H23年3月 ●1F増築・トイレ新設・  
外壁塗装

H27年11月 ●耐震補強工事・キッチン  
リフォーム

- 地204.78㎡●延125.03㎡●築S53年10月

**京宇治 7800万**

京阪宇治駅歩4分  
JR宇治駅歩12分

- 地572.04㎡(私道負担別途約23㎡有)
- 約192.12㎡
- 築H10年8月

普通道4台  
+軽3台駐車可

★8LDK★鉄骨造3階建★さわらび  
の道に★日★大★当★た★り★通風★眺望良好  
★宇治上神社まで約270m

土地約180坪

**京 墨染 980万** **建築条件なし**

京阪墨染駅歩8分

★セパンプレインの  
道に★日★大★当★た★り★通風★眺望良好  
★宇治上神社まで約300m

★有宅地  
約62㎡  
現況:古家付

●地62.09㎡(別途私道負担約10.2㎡有)
- 宅地●一低住
- 建50%●容80%
- 古家付

H29年5月 始業交換  
H28年11月 1階・1/L交換  
H27年6月 屋根塗装・  
外壁塗装

●地54.81㎡
- 延123.66㎡
- 築H9年1月

新着情報

地下鉄二条駅歩4分  
JR二条駅歩4分  
嵐電大橋三条駅歩12分  
嵐電大宮駅歩14分

改築履歴

**京 丹波橋 16.5万** **新着情報**

近鉄丹波橋駅歩7分  
近鉄丹波橋駅歩8分

R3年2月中旬  
リフォーム完成予定

畳替え(和室全室)  
クロス貼替(DK・玄関・  
1F洗面所)  
ガスコンロ交換  
ハウスクリーニング

- 地157.06㎡●築H8年9月
- 敷金16.5万円●礼金16.5万円

★6LDK  
★駐車3台可  
★南向き

★電動シャッター(1F全戸)

国土交通大臣6第6056号●(公社)近畿公取組会員●火曜・水曜日定休  
(一社)不動産流通経営協会会員

京阪電鉄不動産  
伏見桃山営業所

〒612-8101京都市伏見区観音寺町205-1 2階  
☎075-604-1341 FAX 075-604-1342

0120(39)1341