

確かな実績と豊富な知識で不動産のお悩みを解決します！

マンション 八幡市 **男山E団地E14棟** 価格 **480** 万円

～管理の行き届いた快適な住環境～

専有面積 72.03㎡



4DKで多様な家庭環境にマッチ

- バス停まで徒歩4分
- くずはモール生活圏内
- 駐車場は各棟前に完備
- 平面駐車場代2,500円/月
- 両面バルコニー

■交通:京阪本線『樟葉』駅バス乗車8分『男山車庫』停徒歩4分 ■所在:八幡市男山雄徳 ■専有面積:72.03㎡ ■バルコニー面積:19㎡ ■構造:鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ■建築:1975年3月 ■管理費:月額1,400円 ■修繕積立金:月額12,000円 ■管理形態:自主管理 ■現況:空室 ■引渡し:相談 ■取引態様:仲介

担当:岡

戸建 八幡市 **八幡安居塚** 価格 **980** 万円

新着

- 前面道路約7.0m
- 南山小学校徒歩4分
- 眺望の良いスッキリ開放感

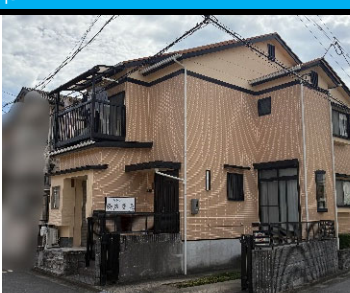



■交通/京阪本線『樟葉』駅バス10分『吉井』停徒歩4分 ■所在/八幡市八幡安居塚 ■土地面積/112.33㎡(私道負担無) ■建物面積/69.56㎡ ■構造/木造瓦葺2階建 ■建築/1983年6月 ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

担当:太田

戸建 八幡市 **男山石城** 価格 **2,580** 万円

価格変更



樟葉駅 徒歩 25分

- 男山泉交差点近接
- 生活至便な住環境
- 平成9年3月建築
- ゆとりの4LDK
- 前道約6.0m

■交通/京阪本線『樟葉』駅徒歩19分 ■所在/八幡市西山和気 ■土地面積/263.90㎡(私道負担無) ■建物面積/155.74㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造2階建 ■建築/1987年7月 ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

担当:岡

戸建 八幡市 **男山吉井** 価格 **2,980** 万円

価格変更

- ★自然のぬくもりを感じる無添加住宅
- ★平成15年建築の店舗付住宅



- 漆喰を施した内外装
- 御影石のキッチン天板
- パーチ無垢フローリング
- 吹抜けのある開放的なリビング
- 2024年ガスコンロ交換
- 2025年ビルトイン食洗器新調
- 住生活施設近接エリア

■交通/京阪本線『樟葉』駅バス8分『中央センター』徒歩4分 ■所在/八幡市男山吉井 ■土地面積/115.57㎡(私道負担無) ■建物面積/135.08㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造石版葺2階建 ■建築/2003年8月 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

担当:岡

土地 八幡市 **橋本新石** 価格 **1,380** 万円

価格変更

- 整形地・間口約10.7m
- 前面道路約6.5m
- シャッター付ガレージ
- 建築条件なし

土地面積 45.52坪



対象不動産 150.51㎡ (約45.52坪) 現況:古家付

■交通:京阪本線『橋本』駅徒歩15分 ■所在:八幡市橋本新石 ■土地面積:150.51㎡(私道負担:無) ■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建蔽率:50% ■容積率:80% ■現況:古家付 ■設備:公営水道、本下水、都市ガス、電気 ■引渡し:相談 ■取引態様:仲介

担当:太田

土地 八幡市 **美濃山幸水** 価格 **1,580** 万円

新着

- 南東向き・整形地
- 前面道路約6.5m
- 間口約11m

建築条件無し

対象不動産 133.00㎡ (約40.2坪) 現況:古家付

間口 約11.0m 道路幅員 約6.5m

■交通/京阪本線『樟葉』駅バス13分『摂南大学北口』停徒歩5分 ■所在/八幡市美濃山幸水 ■土地面積/133㎡(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■現況/古家付(居住中) ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡し/期日指定(2026年6月下旬以降) ■取引態様/仲介

担当:太田

土地 八幡市 **西山足立** 価格 **2,680** 万円

価格変更

★京阪「橋本」駅徒歩17分★

土地面積 65.76坪

建築条件無し 解体・更地渡し

- 整形地・間口約13.6m
- 前面道路約6.0m
- ひな壇につき日当たり良好
- 区画整理された分譲地内
- くずは0-3の光住区

対象不動産 217.40㎡ (約65.76坪) 現況:古家付

道路幅員 約6.0m

■交通/京阪本線『橋本』駅徒歩17分 ■所在/八幡市西山足立 ■土地面積/217.40㎡(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・電気 ■現況/古家付(解体更地渡し) ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

担当:田中

戸建 八幡市 **西山和気** 税込価格 **3,480** 万円

新着

★京阪「樟葉」駅徒歩19分★

土地面積 79.82坪

- 5LDKの間取り
- 鉄筋コンクリート造の邸宅
- 区画整理された分譲地内
- くずは0-3の光住区



■交通/京阪本線『樟葉』駅徒歩19分 ■所在/八幡市西山和気 ■土地面積/263.90㎡(私道負担無) ■建物面積/155.74㎡ ■構造/鉄筋コンクリート造葺2階建 ■建築/1987年7月 ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

担当:田中

※取引態様/仲介:成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。掲載物件は 2026年1月26日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2026年2月9日

京阪電鉄不動産株式会社 **0120-07-1341**

くずは営業所

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10~18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

スマホはこちら ▶ スマホはこちら ▶

