

**木幡 1880万** JR六地藏駅徒歩16分  
2022年1月リフォーム

●キッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ、インターフォン交換 ●浴室暖房乾燥機、食器洗浄乾燥機設置 ●建具新調(一部) ●クロス張替 ●フロア上張り ●畳張替 ●換気扇

★南側にお庭&テラス屋根あり  
★屋根裏収納あり  
★駐車1台可★ミニバン駐車可能




★4LDK

- 地98.42㎡
- 延78.97㎡
- 築S60年12月

**ローズマンション 藤ノ森A棟 2450万** **新着情報**

京阪藤森駅徒歩2分

★最大階11階部分  
★南向き★3LDK+W+C+SIC



R3年6月リノベーション済

- 全室クロス、フローリング貼替
- 畳交換 ●洋室カーペット貼替
- 建具交換 ●キッチン新調
- ユニットバス、トイレ交換
- 洗面台、洗濯パン新調等々

LD部分 ●和室床暖房設置

- 専面79.63㎡ ●バルコニー 10.12㎡
- 築S53年3月
- SRC造地下1階付11建11階 売主
- 管積22300円/月 ●管理/全部委託



**伊勢田町砂田 2580万** **新着情報**

近鉄小倉駅徒歩19分

建築条件なし  
お好きなハウスメーカー  
工務店で建築可能です

土地約47.11坪

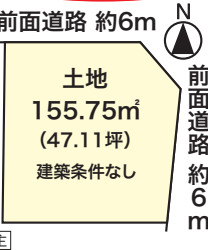
前面道路 約6m

土地 155.75㎡ (47.11坪)  
建築条件なし

●地155.75㎡ ●宅地 ●一中高住  
●建60% ●容200% 売主

★北東角地

★現況更地  
★前面道路 6m×6m  
★閑静な住宅地  
★道路との高低差が少ない土地です

**木幡 2980万**

JR木幡駅徒歩12分  
京阪木幡駅徒歩15分

★3LDK  
★ウッドデッキ  
★オープン階段

土地 約32.3坪

★キッチン背面厚付き収納ユニット  
★食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機

●地106.78㎡ ●延85.05㎡ ●R4年2月完成済




**宇治おくら 住宅第1号棟 480万** 近鉄小倉駅徒歩19分

★南向きバルコニー  
★陽当良好  
★5階建4階部分  
★浴室・トイレ 窓あり

- 専面54.38㎡ ●バルコニー 11.46㎡
- 築S56年2月 ●RC造5建4階
- 管積15900円/月 ●管理/全部委託




**宇治池森 1180万** JR小倉駅徒歩14分

★前道5m★4DK  
★駐車1台可(小型)

2020年1月  
改装済

- キッチン トイレ新調
- 2重サッシ設置
- クロス張替
- 和室を洋室に変更

- 地62.00㎡ ●延66.41㎡
- 築S61年12月




**小倉 1699万** 近鉄小倉駅徒歩5分

●地46.3㎡ (私道負担別途8.91㎡有)  
●延77.67㎡ ●築H14年11月

★南西角地  
★陽当、通風良好★室内状態良好です

2017年5月

- キッチン、洗面台交換
- クロス張替
- 3階和室を洋室に変更




**深草南明町 4480万**

京阪烏羽街道駅徒歩10分  
JR福荷駅徒歩14分

★南向き★4LDK  
★間口広々12m  
★リビング吹抜け  
★ウッドデッキ★駐車2台可

有効土地約51.03坪




**パール伏見桃山 2250万** **新着情報**

京阪中書島駅徒歩4分  
近鉄桃山御前駅徒歩15分

★角住戸★南向き★即内覧可  
★陽当たり ●通風良好  
★R4年1月:  
畳表替え ●障子張替

- 専面64.90㎡ ●バルコニー 8.48㎡ ●築H8年7月
- RC造7建2階 ●管積22930円/月 ●管理/全部委託




**三室戸 2280万** 京阪三室戸駅徒歩11分

★南側にお庭広々★家庭菜園可能!

★タイニーハウスでミニマルな暮らしを★

★ロフト&ウッドデッキ  
★屋根裏収納  
★南側にお庭広々!  
★家庭菜園可能!

土地 約40.2坪

- 地124.78㎡ (私道負担別途8.37㎡有)
- 延24.63㎡ ●R3年11月完成済




**パティシオン宇治 伊勢田1番館 2440万**

近鉄伊勢田駅徒歩5分

★東南角住居★4LDK+納戸  
★陽当、通風良好  
★7階建5階部分

- 専面97.27㎡ ●バルコニー 28.44㎡
- 築H10年10月 ●RC造7建5階
- 管積23737円/月 ●管理/全部委託






**深草曬成町 4080万** **新築一戸建**

京阪烏羽街道駅徒歩8分  
JR福荷駅徒歩12分

★日当たりのいい南向きバルコニー

有効土地 約33.05坪

●地109.27㎡ (私道負担別途約25.61㎡有)  
●延93.37㎡ ●完成(39年7月)

**寺田 2980万** JR城陽駅徒歩10分  
近鉄寺田駅徒歩18分

●地191.90㎡ 土地 約58.04坪

●宅地 ●一低住  
●建50%  
●容80% ●更地

建築条件付き  
売土地  
建築条件付き  
約58.04坪  
約11.0m

建築条件付き売土地

本土地の土地売買契約は契約締結後3か月以内に売主または売主指定する建設業者との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生ずることに伴います。期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約の無効が確定し、売金決済の受付金等は全額無利息にて返還いたします。

前面道路約6m




**龍谷大前深草 3880万** **新着情報** **新築一戸建**

京阪龍谷大前深草駅徒歩7分  
JR福荷駅徒歩9分

★前道6m  
★LD床暖房  
★即入居可

土地約 32.38坪

- 地107.07㎡
- 延83.8㎡
- 築R3年12月完成済




**深草曬成町 4080万** **新築一戸建**

京阪烏羽街道駅徒歩8分  
JR福荷駅徒歩12分

★日当たりのいい南向きバルコニー

有効土地 約33.05坪

●地109.27㎡ (私道負担別途約25.61㎡有)  
●延93.37㎡ ●完成(39年7月)




国土交通大臣 第6056号 ●(公社)近畿公取組会員 ●火曜・水曜日定休  
(一社)不動産流通経営協会会員

こころまつくろう

**KEIHAN** 京阪電鉄不動産  
伏見桃山営業所

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階  
☎075-604-1341 FAX 075-604-1342

0120(39)1341

