

オープンハウス2/13(土)14(日) 13:00~16:00

阪急西京極 1690万

阪急西京極駅歩10分

- 専58.83㎡●バル8.10㎡
- 築S58年8月●7建5階
- 管積等16200円

〈ルミエール西京極〉

- ★即入居可
- ★南向き
- バルコニー



R2年12月フルリノベーション

- ユニットバス、洗面台、トイレ交換
- システムキッチン新設
- クロス張替
- フローリング張替
- 給湯器交換等



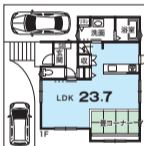
電修学院 4480万 初掲載

電修学院駅歩9分

- ★長期優良住宅
- ★6区画分譲 残一邸

充実設備

- 全室Low-eガラス
- 浴室暖房乾燥機
- ガラストップコンロ
- 食洗器付システムキッチン
- LD床暖房
- トイレ2箇所



土地約36.28坪

- 地119.95㎡
- 延94.73㎡
- R3年1月完成済



京阪神宮丸太町 1280万

京阪神宮丸太町駅歩17分
市バス近衛通歩8分

- 地51.69㎡●延61.56㎡
- 築S58年11月
- ※再建築不可

R2年11月改装済

- フローリング張替
- CF張替●クロス張替
- 屋根葺替●畳張替
- 洗面化粧台交換
- ハウスクリーニング

- ★京都吉田郵便局まで約280m
- ★ファミリーマートまで約310m



河原町丸太町 5180万 南西角部屋

2WAYアクセス

京阪神宮丸太町駅歩6分
地下鉄京都市役所前駅歩7分

- 専57.75㎡●バル7.70㎡
- 築H20年7月●11建8階
- 管積等26860円★ペット飼育可(規約有)

- オール電化
- 全室照明器具付き
- エアコン2台付
- 食器洗乾燥機
- LDK床暖房

★R2年12月ハウスクリーニング済
8階部分につき眺望良好(大文字の眺望あり)



〈京宅員〉国土交通大免⑤第6056号(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(仲介)
京都市下京区河原町通松原上ル二丁目富永町338番地 京阪四条河原町ビル6階
火曜・水曜日定休

地下鉄東野 1380万 初掲載

地下鉄東野駅歩5分
JR山科駅歩12分

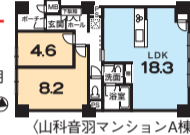
H28年9月改装済

- 全室床、天井クロス張替
- ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、建具新調

★南向き

バルコニー

- 専65.71㎡
- バル7.41㎡
- 築S48年1月
- 10建8階
- 管積等19260円



〈山科音羽マンションA棟〉

地下鉄鞍馬口 5180万 新築一戸建

2WAYアクセス

地下鉄鞍馬口駅歩13分
京阪出町柳駅歩15分

南向き

充実設備

- トイレ2ヶ所
- 食器洗乾燥機
- 洗面化粧台
- モニター付インターホン

- 地66.08㎡
- 延105.98㎡
- R2年6月完成済

下鴨下川原町



★前道約7m

京阪三條 1380万 初掲載

2WAYアクセス
京阪三條駅歩4分
地下鉄三條京阪駅歩4分

- 地35.10㎡(私道負担別途約16.23㎡有持分1/3)
- 延63.36㎡
- 築S56年11月

収益物件適す

★2DK+1K×2



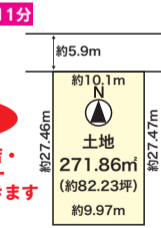
地下鉄松ヶ崎 9800万 建築条件なし

地下鉄松ヶ崎駅歩11分

- 地271.86㎡
- 宅地●一低住
- 建50%●容80%
- 古家付

土地約82.23坪

- ★お好きな工務店・ハウスメーカーなどで建築できます
- ★間口約10.1m



JR京都 4980万 初掲載

3WAYアクセス
JR京都駅歩4分
地下鉄京都駅歩6分
近鉄京都駅歩8分

- 専65.36㎡●バル7.35㎡
- 築H10年4月●11建10階
- 管積等15800円

H28年7月改装済

- 全室フローリング張替
- システムキッチン、洗面化粧台、トイレ新調
- 全室クロス、CF貼替●下駄箱新調●間取り変更等

〈アバガーデンコート京都駅前〉



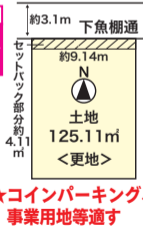
地下鉄七条 11700万 建築条件なし

3WAYアクセス

JR京都駅歩8分
地下鉄京都駅歩10分
近鉄京都駅歩12分

- 地129.23㎡(セットバック面積約4.11㎡要)
- 宅地●商業
- 建80%
- 容600%

有効土地約37.84坪



- ★コインパーキング、事業用地等適す