

近鉄 小倉 3480万 **新着情報** **新築一戸建**

近鉄小倉駅徒歩3分
JR小倉駅徒歩9分

**スタイリッシュ
+
実用性&収納力**

★陽当り良好★駐車2台可
★3LDK→4LDKに変更可
★大容量洗濯機置き場
★アラウートイレ&2Fトイレ
★玄関に手洗い場あり

●地115.37㎡
(私道負担別途23.98㎡有)
●延104.69㎡●R3年1月完成済

Aito 3880万 **2015年2月建築**

新着情報 **京阪藤森駅 徒歩3分**

南向き

★キッチンホール
★パネル貼り
★室内丁字にお使いです

★LD床暖房★ペット飼育可(規約有)
★洋室(7帖・5.4帖)に上部吊戸棚設置

●専面17.95㎡●バルコニー 11.11㎡
●築H27年2月●RC造7建6階
●管理費16,530円/月●管理/全部委託

JR城陽 4980万

JR城陽駅徒歩2分
近鉄寺田駅徒歩14分

建築条件なし

駅徒歩2分

土地100坪

周辺施設

コバンスポーツクラブ城陽...50m
コープ城陽...250m
業務スーパー城陽店...430m
寺田小学校...220m
城陽中学校...300m

●地331.11㎡
●宅地●一住●建60%
●容200%●更地

土地 331.11㎡ (約100.16坪)
現況:更地

約17.50m
約9.50m
約9.50m
約3.15m
約11.50m
約1.70m

向島 780万 **京阪観月橋駅徒歩9分**

収益物件としても
ご検討ください

★軽1台駐車可
★室内状況良好 (外壁・
外構・室内など全面的
に手入れ済)

●地48.09㎡ (私道負担別途21.00㎡有)
●延39.60㎡●築S39年8月

北西
角地

即入居可

向島 930万 **近鉄向島駅徒歩9分**

新着情報

★陽当り良好
★南北2方道路
★南側道路約6m
★小型車1台駐車可
★室内状況良好

●地58.29㎡
●延64.58㎡
●築S54年12月

ユニオ宇治 マンション2号館 1280万

京阪木幡駅徒歩2分
JR木幡駅徒歩5分

★ペット飼育可(規約有)
★3LDKに変更可
(間仕切り要)

即入居可

南向きバルコニー

●専面65.46㎡●バルコニー 6.76㎡●築S54年1月
●RC造7建2階●管理14930円/月●管理/全部委託

パティオン宇治 三室戸川館 1450万 **新着情報**

京阪三戸川駅徒歩6分

★R3年2月
★ハウスクリーニング済
★LDK簡易間仕切り有り
★フレンド마트
宇治店徒歩380m

●専面71.26㎡●バルコニー 15.06㎡
●築H9年6月●RC造7建2階
●管理11760円/月●管理/全部委託

京阪淀 1630万 **建築条件なし**

京阪淀駅徒歩5分

土地約30.22坪

●地99.93㎡●宅地●近商
●建80%●容300%
●現況/アスファルト敷

★道路幅員約6.3m
★道路との高低差なし
★府道新町淀停車場線
面す

土地99.93㎡ (約30.22坪)
現況:駐車場

18.71m
5.83m
5.83m
18.71m

京阪淀 1680万 **京阪淀駅徒歩8分**

H30年12月
外壁工事・
屋根葺き替え工事

H23年11月
床暖房設置
(LDK・2階洋室6帖)
浴室暖房乾燥機設置

●地56.25㎡●延93.56㎡●築H9年3月

★前面道路幅員6.0m

空家

グローバル醍醐 1750万 **地下鉄醍醐駅 徒歩8分**

最上階
端部屋
醍醐一見

醍醐小学校区

★世界文化遺産京都醍醐寺まで約240m(徒歩3分)
●専面64.51㎡●バルコニー 8.08㎡●築H13年1月
●RC造5建5階●管理18160円/月●管理/全部委託

地下鉄 九条 2080万 **2WAY アクセス**

地下鉄九条駅徒歩9分
京阪東福寺駅徒歩12分

●地87.33㎡
●延66.96㎡
●昭和
●築年月不詳

H29年10月
内外装リフォーム済

★キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面台新調●全室フローリング張替●換気装置●量表替●サッシ・建具新調●外壁塗装 など

リフォーム後未使用

開町 2790万

近鉄伊勢田駅徒歩4分
JR新田駅徒歩9分

土地約
61.9坪

H20年9月●浴室、トイレ、洗面所
リフォーム

H23年3月●1F増築、トイレ新設、
外壁塗装

H27年11月
★5LDK
★オール電化

●地204.78㎡●延125.03㎡●築S53年10月

新築用地として
ご検討可
能です

パティオン 桃山山崎駅前 2980万 **H27年2月 建築**

●専面71.83㎡●バルコニー 12.35㎡
●築H27年2月●RC造5建3階
●管理15350円/月●管理/全部委託

京阪桃山山崎駅徒歩3分

★LDK床暖房あり
★ペット飼育可(規約有)

最上階南向き
陽当り・眺望良好

ネパールランド 伏見桃山 3680万 **H14年11月 建築**

京阪中書島駅徒歩8分

●専面93.89㎡●バルコニー 18.80㎡
●築H14年11月●RC造7建3階
●管理15040円/月●管理/全部委託

ユニットバス1620サイズ
ワイド洗面ユニット
和室にエコラット LD床暖房

★全室収納あり
★浴室に窓あり
★トイレユニットあり
★オープン収納3.00㎡

三方角部屋(南・西・北)陽当り良好

京阪 宇治 7800万

京阪宇治駅徒歩4分
JR宇治駅徒歩12分

●地572.04㎡
(私道負担別途約23㎡有)
●延192.12㎡
●築H10年8月

普通車4台
+軽3台駐車可

土地約180坪

★8LDK★鉄骨造3階建★さわびの
道に面す★日当たり・通風・眺望良好
★宇治上梓社まで約270m

京阪 墨染 980万

京阪墨染駅徒歩8分

建築条件なし

●地62.09㎡
(別途私道負担
約10.2㎡有)

●宅地●低住
●建50%●容80%
●古家付

★セブンイレブン
伏見深草農薬店
まで約300m

京阪淀 2380万 **京阪淀駅徒歩9分**

●地212.95㎡
●延173.56㎡
●築S48年11月
※増築未登記部分
約6.6㎡有

★間口約3.5m
★前道約5m
★土地約64.4坪

国土交通大臣6第6056号●(公社)近畿公取債協会・火曜・水曜日定休
(一社)不動産流通経営協会会員

KEIHAN 京阪電鉄不動産
伏見桃山営業所

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町2-15 2階
075-604-1341 FAX 075-604-1342

0120(39)1341