

岩倉 880万 **初掲載**

京都バス岩倉実相院停歩4分

- 叡電岩倉駅歩18分
- 地87.64㎡ ● 延49.68㎡
- 築S41年7月

★**即入居可**
★**緑豊かな住環境**

南東角地

地下鉄 柳辻 1180万 **初掲載**

地下鉄柳辻駅歩5分

- 専60.00㎡ ● バル6.00㎡
- 築S52年6月 ● 7建地下1階付4階
- 管積等23900円

★**H22年7月L型キッチンに
変更済**
★**イオンタウン山科柳辻まで
徒歩9分(約650m)**

〈山科セントラルハイツ〉

京阪 神宮丸太町 1280万

京阪神宮丸太町駅歩17分
市バス近衛通停歩8分

- 地51.69㎡ ● 延61.56㎡
- 築S58年11月
- ※再建築不可

★**R2年11月改装済**

- フローリング張替
- CF張替 ● クロス張替
- 屋根葺替 ● 畳張替
- 洗面化粧台交換
- ハウスクリーニング

★**京都吉田郵便局まで約280m**
★**ファミリーマートまで約310m**

地下鉄 柳辻 1350万 **初掲載**

地下鉄柳辻駅歩10分

- 地60.51㎡ (私道負担別途約6.03㎡有)
- 延80.82㎡
- 築H12年1月

東南角地

- ★**オール電化**
- ★**4LDK**
- ★**掘込式ガレージ**
- ★**現況四方空地**

叡電 元田中 1780万

叡電元田中駅歩1分
京阪出町柳駅歩12分

- 地51.53㎡ (セットバック面積1.29㎡要)
- 延71.14㎡
- 築H2年月不詳

★**R2年4月リフォーム済**

- 外壁塗装 (2面) ● バルコニー、システムキッチン、洗面台、トイレ、給湯器、インターホン新調 ● 浴室リニューアル ● クロス、フロアタイル、CF張替 ● 畳張替 ● 換気扇 ● 障子貼替 ● ハウスクリーニング等

JR山科 2780万 **初掲載**

3WAYアクセス
JR山科駅歩7分
京阪山科駅歩7分
地下鉄山科駅歩8分

- 地115.70㎡
- 延100.44㎡
- 築S41年1月

土地約**34.99坪**

- ★**4LDK**
- ★**ウッドデッキ有**

京阪 祇園四条 4680万 **★眺望良好**

3WAYアクセス
京阪祇園四条駅歩7分
阪急京都河原町駅歩9分
地下鉄東山駅歩11分

- 専69.16㎡
- バルコニー8.85㎡
- 築H11年1月 ● 7建2階
- 管積23950円

★**円山公園西楼門まで約200m**

〈サンクタス祇園石段下〉

JR京都 4980万

3WAYアクセス
JR京都駅歩4分
地下鉄京都駅歩6分
近鉄京都駅歩8分

- 専65.36㎡ ● バル7.35㎡
- 築H10年4月 ● 11建10階
- 管積等15800円

★**H28年7月改装済**

- 全室フローリング張替
- システムキッチン、洗面化粧台、トイレ新調
- 全室クロス、CF貼替 ● 下駄箱新調 ● 間取り変更等

設備

- エアコン1台付
- 全室照明器具付
- 食器洗乾燥機
- ガラストップコンロ

〈アバガーデンコート京都駅前〉

河原町丸太町 5180万 **南西角部屋**

2WAYアクセス
京阪神宮丸太町駅歩6分
地下鉄京都市役所前駅歩7分

- 専57.75㎡ ● バル7.70㎡
- 築H20年7月 ● 11建8階
- 管積等26860円 ● ★**ペット飼育可(規約有)**

充実設備

- オール電化
- 全室照明器具付き
- エアコン2台付
- 食器洗乾燥機
- LDK床暖房

★**R2年12月
ハウスクリーニング済**
★**8階部分につき
眺望良好(大字の眺望あり)**

〈ファイナフラッツ河原町丸太町〉

地下鉄 鞍馬口 5180万 **新築一戸建**

2WAYアクセス
地下鉄鞍馬口駅歩13分
京阪出町柳駅歩15分

- 地66.08㎡
- 延105.98㎡
- R2年6月完成済

南向き

充実設備

- トイレ2ヶ所
- 食器洗乾燥機
- 洗面化粧台
- モニター付インターホン

下鴨下川原町

★**前道約7m**

地下鉄 鞍馬口 7500万 **建築条件無し**

2WAYアクセス
地下鉄鞍馬口駅歩14分
京阪出町柳駅歩20分

- 地192.39㎡ (セットバック約3.06㎡要)
- 宅地 ● 一低住 ● 建60%
- 容100% ● 古家付

★**間口約10.2m**

南東向き

有効土地約**57.27坪**

堀川七条 11700万 **建築条件なし**

3WAYアクセス
JR京都駅歩8分
地下鉄京都駅歩10分
近鉄京都駅歩12分

- 地129.23㎡ (セットバック面積約4.11㎡要)
- 宅地 ● 商業
- 建80%
- 容600% (240%)

有効土地約**37.84坪**

★**コインパーキング、
事業用地等適す**