

**木幡 1180万**

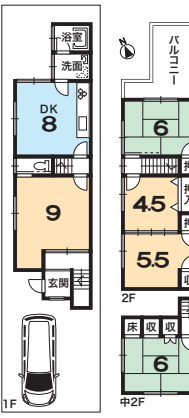
**新着情報** JR木幡駅 徒歩14分



★5DK★陽当たり良好  
★駐車1台可  
R4年3月改装済

- 換気扇、畳表替
- ビルトインコンロ交換
- キッチン換気扇交換 ●クロス張替
- 玄関床張替 ●ベランダ床張替
- 浴室4.5帖フロア張替

●地96.39㎡ ●延91.74㎡ ●築H1年3月



**向島庚申町 1980万**

京阪観月橋駅歩11分  
近鉄向島駅歩19分  
H29年6月建築

設備 LDK床暖房  
食器洗乾燥機 等



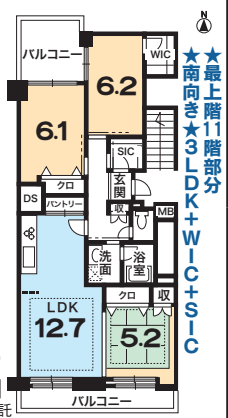
●地58.73㎡ (私道負担別途15.55㎡有)  
●延70.82㎡ ●築H29年6月

**ローズマンション 藤ノ森A棟 2450万**



R3年6月リノベーション済  
●全室クロス、フローリング貼替  
●壁交換 ●洋室カーペット貼替  
●建具交換 ●キッチン新調  
●ユニットバス、トイレ交換  
●洗面台、洗濯パン新調 等々

LD部分 ●和室床暖房設置  
●専面79.63㎡ ●バルコニー - 10.12㎡  
●築S53年3月  
●SRC造地下1階付11建11階 (売主)  
●管積他22600円/月 ●管理/全部委託



**伊勢田町砂田 2580万**



★現況更地  
★前面道路 北東角地  
★閑静な住宅地  
★道路との高低差が少ない土地です

●地155.75㎡ ●宅地 ●一中高住  
●建60% ●容200% (売主)

**建築条件なし**

お好きなハウスメーカー  
工務店で建築可能です

**土地約47.11坪**

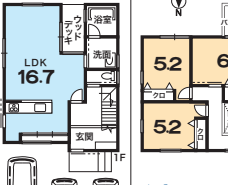
前面道路 約6m



**木幡 2980万**

JR木幡駅歩12分  
京阪木幡駅歩15分

★3LDK  
★ウッドデッキ  
★オープン階段



**新築戸建**

★キッチン背面扉付き収納ユニット  
★食器洗浄乾燥機、浴室暖房乾燥機  
●地106.78㎡ ●延85.05㎡ ●R4年2月完成済

**宇治池森 480万**

宇治おくら住宅第1号棟  
近鉄小倉駅歩19分

★南向きバルコニー  
★陽当り良好  
★5階建4階部分  
★浴室・トイレ  
★浴室・トイレ  
★窓あり

●専面54.38㎡ ●バルコニー - 11.46㎡  
●築S56年2月 ●RC造5建4階  
●管積15900円/月 ●管理/全部委託



**木幡ハウス 680万**

JR木幡駅歩6分  
京阪木幡駅歩8分

オーナーチェンジ物件  
年間収入752,400円  
●賃料52,800円/月  
●共益費9,900円/月  
(法人契約、保証会社付)

●専面50.20㎡ ●バルコニー - 5.50㎡ ●築S49年11月  
●RC造4建3階 ●管積16100円/月 ●管理/全部委託



**宇治池森 1180万**

JR小倉駅歩14分  
★前道5m★4DK

★2020年1月  
改装済  
●キッチン  
●トイレ新調  
●2車クワジ設置  
●クロス張替  
●和室を洋室に  
変更

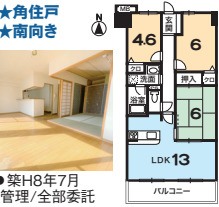
●地62.00㎡ ●延66.41㎡ ●築S61年12月

**小倉 1699万**

近鉄小倉駅歩5分

★南向角地  
★陽当、通風良好★室内状態良好です

●地46.3㎡ (私道負担別途8.91㎡有)  
●延77.67㎡ ●築H14年11月



**木幡 1880万**

2022年1月  
リフォーム

●キッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ交換  
●浴室乾燥機、食器洗浄乾燥機設置 ●建具新調 (一部) ●クロス張替 ●3階和室を洋室に変更 ●換気扇

●地98.42㎡ ●延78.97㎡ ●築S60年12月



**バルビ見桃山 2250万**

京阪中書島駅歩4分  
近鉄桃山御陵前駅歩15分

★即入賃可  
★陽当たり・通風良好  
★R4年1月:  
畳表替え・障子張替

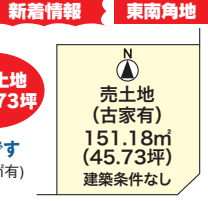
●専面64.90㎡ ●バルコニー - 8.48㎡ ●築H8年7月  
●RC造2階2階 ●管積22930円/月 ●管理/全部委託



**三戸戸 2580万**

京阪三戸戸駅歩6分  
建築条件なし

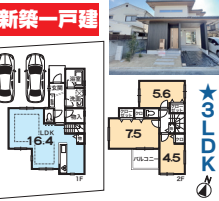
★前面5.6m×4m  
★閑静な住宅地  
★道路との高低差が少ない土地です  
●地151.18㎡ (私道負担別途74.96㎡有)  
●宅地 ●一住 ●建60% ●容200%



**深草願成町 3980万**

京阪鳥羽街道駅歩8分  
JR福南駅歩12分

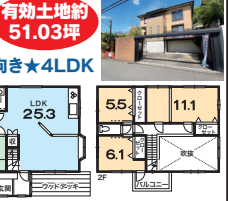
★日当たりのいい南向き  
★バルコニー 有効土地 約33.05坪  
●地109.27㎡ (私道負担別途約25.61㎡有)  
●延93.37㎡ ●完済R3年7月



**深草南明町 4480万**

京阪鳥羽街道駅歩10分  
JR福南駅歩14分

★間口広々約12m  
★リビング吹抜け  
★ウッドデッキ  
★駐車2台可  
●地168.70㎡ (私道負担別途約30.15㎡有)  
●延127.10㎡ ●築H9年3月



国土交通大臣令第6056号 ●(公社)近畿公取協会員 ●火曜・水曜日定休 (一社)不動産流通経営協会会員

KEIHAN 京阪電鉄不動産 伏見桃山営業所  
〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階  
☎075-604-1341 FAX 075-604-1342  
0120(39)1341