

**山科 1580万**

**3WAYアクセス**  
地下鉄東野駅歩4分  
JR山科駅歩11分  
京阪山科駅歩11分

●専57.42㎡  
●バル7.22㎡  
●築S51年8月  
●10建5階  
●管積16659円  
(ジュネス音羽)

●システムキッチン、防水パン、洗面化粧台、温水洗浄便座、給湯器新調●照明器具取付

R4年3月  
リフォーム済

★ペット飼育可 (規約有)

**阪急松尾大社 2380万** **新着情報**

阪急松尾大社駅歩9分

●専83.16㎡●バル5.07㎡  
●築S51年8月  
●地下1階付11建6階  
●管積22000円  
(嵐山ロイヤルハイツ)

★11階建6階部分  
★採光・通風良好★周辺施設充実

●全室フローリング張替●システムキッチン、洗面化粧台、トイレ新調●全室クロス、CF貼替●下駄箱新調●間取り変更等

H28年7月  
改裝済

**京阪神宮丸太町 2680万** **3階東側から大文字が望めます**

京阪神宮丸太町駅歩5分

●地35.37㎡●延84.61㎡●築H8年月不詳

★★★大変丁寧なお使いです  
★★★H26年12月屋根葺替  
★★★天井収納庫有り

●ガスコンロ、洗面化粧台、温水洗浄便座新調●クロス、フローリング貼替●照明器具取付

R3年11月  
リフォーム済

**山科 2998万**

**3WAYアクセス**  
JR山科駅歩10分  
阪山科駅歩10分  
地下鉄山科駅歩8分

●専67.23㎡  
●バル10.17㎡  
●築H11年1月  
●地下1階付7建4階  
●管積15850円  
(ライオンズマンション京都山科ガーデンシティ)

★南向き  
★床暖房  
★浴室乾燥機付

R3年11月  
リフォーム済

**地下鉄東野 3080万**

地下鉄東野駅歩10分

●専76.07㎡●バル12.33㎡  
●築H28年1月●7建1階  
●管積17300円  
(エスリード京都山科セミア)

★南向きバルコニー  
★7階建1階部分  
★ペット飼育可 (規約有)

●エアコン2台付●ミストサウナ付●食洗器付

角部屋

**地下鉄柳辻 3530万**

地下鉄柳辻駅歩5分

●専64.11㎡●バル5.04㎡  
●テラス13.9㎡  
●築R2年10月●11建1階  
●管積22870円  
(ジオ山科柳辻ノース)

**R2年10月建築**

★築後未入居  
★ペット飼育可(規約有)

テラス付角部屋

**一乗寺 4680万** **新着情報**

叡電一乗寺駅歩6分

●土地123.00㎡●宅地  
●一住●建60%●容200%  
●古家付

角地 (東南・南西)

建築条件なし

土地約37.20坪

**JR京都 4980万** **即入居可**

**3WAYアクセス**  
JR京都駅歩4分  
地下鉄京都駅歩6分  
近鉄京都駅歩8分

●専65.36㎡  
●バル7.35㎡  
●築H10年4月  
●11建10階  
●管積等15800円  
(アパガーデンコート京都駅前)

●全室フローリング張替●システムキッチン、洗面化粧台、トイレ新調●全室クロス、CF貼替●下駄箱新調●間取り変更等

**八瀬 5480万**

京都バス八瀬大橋停歩7分

●地925.53㎡  
●延225.80㎡●築不詳

土地約279.97坪

★セカンドハウス・二世帯住宅  
★7LDK  
★南北西角地  
★H14年4月全面改裝済

自然に囲まれた住環境

**下鴨 7500万** **建築条件なし**

**2WAYアクセス**  
地下鉄鞍馬口駅歩14分  
京阪出町柳駅歩20分

●地192.39㎡  
(セットバック約3.06㎡要)  
●宅地●一低住●建60%  
●容100%●古家付

★間口約10.2m

南東向き

有効土地約57.27坪

**京阪三條 9000万** **新着情報**

**2WAYアクセス**  
京阪三條駅歩3分  
地下鉄三條京阪駅歩3分

●土地65.55㎡  
●宅地●商業●建80%  
●容400%●古家付  
●その他制限あり

建築条件なし

●古家の詳細  
建延75.61㎡  
築不詳 木造2階建

**下鴨 29800万** **最上階角部屋**

京阪出町柳駅歩9分

●専223.22㎡  
●バル11.16㎡  
●築H29年5月  
●3建3階  
●管積192590円  
●地代83217円

★専有面積223.22㎡  
★H29年5月建築  
★ペット飼育可(規約有)  
★賀茂御祖神社境内地  
★2018年度グッドデザイン賞受賞  
(J.GRAN THE HONOR 下鴨礼の杜)