

**完成初オープンハウス** 4/3④4④ 13:00~17:00

**大津京 3290万** **初掲載**

JR大津京駅歩8分  
京阪近江神宮前駅歩1分

●地122.99㎡  
●延100.19㎡  
●築R3年3月完成済

**土地約 37.20坪**

●残一戸

●長期優良住宅

●新築一戸建

●売主

●★京阪の10年保証  
●★フラット35S適合物件

●充実設備

- 床暖房(LD)
- 浴室換気乾燥機
- トイレ2箇所
- WIC有

●現地

**オープンハウス** 4/3④4④ 14:00~17:00

**下鴨 4980万** **新築一戸建**

**2WAYアクセス**

●地66.08㎡  
●延105.98㎡  
●R2年6月完成済

●地下鉄鞍馬口駅歩13分  
●京阪出町柳駅歩15分

●下鴨下川原町

●南向き

●前道約7m

●充実設備

- トイレ2ヶ所
- 食器洗乾燥機
- 洗面化粧台
- モニター付インターホン

●現地

**京都 4980万**

**3WAYアクセス**

JR京都駅歩4分  
地下鉄京都駅歩6分  
近鉄京都駅歩8分

●専65.36㎡●バル7.35㎡  
●築H10年4月●11建10階  
●管積等15800円

●設備

- エアコン1台付
- 全室照明器具付
- 食器洗乾燥機
- ガラストップコンロ

●H28年7月改装済

- 全室フローリング張替
- システムキッチン、洗面化粧台、トイレ新調
- 全室クロス、CF貼替
- 下駄箱新調
- 間取り変更等

●物件動画はこちら

●アパガーデンコート 京都駅前

**京 神宮丸太町 1280万**

京阪神宮丸太町駅歩17分  
市バス近衛通停歩8分

●地51.69㎡●延61.56㎡  
●築S58年11月  
●※再建築不可

●R2年11月改装済

- フローリング張替
- CF張替●クロス張替
- 屋根葺替●畳張替
- 洗面化粧台交換
- ハウスクリーニング

●★京都吉田郵便局まで約280m  
●★ファミリーマートまで約310m

**阪急西院 3580万** **初掲載**

阪急西院駅歩9分  
JR丹波口駅歩16分

●専64.32㎡●バル12.73㎡  
●築H25年3月●7建3階  
●管積14160円

●(ファインフラッツ 京都西院ザ・レジデンス)

●★H25年3月建築  
●★東向きバルコニー  
●★ペット飼育可(規約有)

●充実設備

- 床暖房(LD)
- 浴室暖房乾燥機
- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ(共用部)

●現地

**阪急西京極 1690万**

阪急西京極駅歩10分

●専58.83㎡●バル8.10㎡  
●築S58年8月●7建5階  
●管積等16200円

●〈ルミエール西京極〉

●★即入居可  
●★南向きバルコニー

●R2年12月フルリノベーション

- ユニットバス、洗面台、トイレ交換
- システムキッチン新設●クロス張替●フローリング張替
- 給湯器交換等

**下鴨 7500万** **建築条件無し**

**2WAYアクセス**

地下鉄鞍馬口駅歩14分  
京阪出町柳駅歩20分

●地192.39㎡  
(セットバック約3.06m要)

●宅地●一低住●建60%  
●容100%●古家付

●★間口約10.2m

●南東向き

●有効土地約57.27坪

●土地 192.39㎡ (約58.19坪)

●約10.2m

●約20.4m

●約3.5m

●約3.3m

**京阪清水五条 2880万** **初掲載**

京阪清水五条駅歩10分

●専60.14㎡  
●バル5.04㎡  
●築H8年5月  
●7建1階  
●管積21630円

●〈コスモ東山〉

●★通風良好

●R1年11月改装済

- 全室フローリング張替●クロス張替●CF張替●玄関フロアタイル張替
- ユニットバス、システムキッチン、トイレ、洗面化粧台交換
- 全建具交換●給湯器交換

●★南西向き角住戸

**堀川七条 11700万** **建築条件なし**

**3WAYアクセス**

JR京都駅歩8分  
地下鉄京都駅歩10分  
近鉄京都駅歩12分

●地129.23㎡  
(セットバック面積約4.11㎡要)

●宅地●商業  
●建80%  
●容600%(240%)

●★有効土地約37.84坪

●★コインパーキング、事業用地等適す

●土地 125.11㎡

●約9.14m

●約3.1m

●下魚欄通

●セットバック部分約4.11m

●<更地>