

**ルネ鳥丸湖池 9180万**

●システムキッチン新調 (3口ガスコンロ、食洗器付)  
●ユニットバス新調 (浴室暖房乾燥機)  
●トイレ新調 (温水洗浄便座付)  
●全室クロス、フローリング貼替  
●建具、洗面台、シューズボックス新調  
●間取り変更●ハウスクリーニング等

**地下鉄丸御池駅歩5分**

R4年3月フルリノベーション済

●システムキッチン新調 (3口ガスコンロ、食洗器付)  
●ユニットバス新調 (浴室暖房乾燥機)  
●トイレ新調 (温水洗浄便座付)  
●全室クロス、フローリング貼替  
●建具、洗面台、シューズボックス新調  
●間取り変更●ハウスクリーニング等

**★大床暖房(LD)**  
**★ペット飼育可**  
**★規約有**  
**北東角部屋**

●中央区西河院通池上る押西河院町  
●専面85.70㎡●バルコニー 18.47㎡  
●築15年3月●SRC造地下1階付15建5階  
●管積25760円/月●管理/全部委託

**現地 505号室**

●伏見区向島庚申町  
●地58.73㎡(私道負担別途15.55㎡有)  
●延70.82㎡●築H29年6月

**京阪 親月橋 1980万**

京阪親月橋駅歩11分  
近鉄向島駅歩19分

**H29年6月建築**

設備 LDK床暖房  
食器洗乾燥機 等

★3LDK  
★天井収納(6帖)  
★駐車1台可  
★室内丁字にお使いです

●伏見区向島庚申町  
●地58.73㎡(私道負担別途15.55㎡有)  
●延70.82㎡●築H29年6月

**京阪 淀 2380万**

京阪淀駅歩7分

**新着情報**

●伏見区淀池上町  
●地77.43㎡●延84.68㎡●築H27年11月

**近鉄 小倉 2450万**

近鉄小倉駅歩19分

**建築条件なし**  
好きなハウスメーカー  
工務店で建築可能です

**土地約47.11坪**

前面道路 約6m

土地 155.75㎡ (47.11坪)  
前面道路 約6m

●宇治市伊勢田町砂田  
●地155.75㎡●宅地  
●一中高住●建60%●容200%

売主

●宇治市伊勢田町砂田  
●地155.75㎡●宅地  
●一中高住●建60%●容200%

売主

**宇治おくら 住宅第1号棟 480万**

宇治おくら 住宅第1号棟

★南向きバルコニー  
★陽当り良好  
★5階建4階部分  
★浴室・トイレ 窓あり

●宇治市横島町中川原  
●専面54.38㎡●バルコニー 11.46㎡  
●築S56年2月●RC造5階4階  
●管積15900円/月●管理/全部委託

**近鉄小倉駅歩19分**

**京阪 淀 780万**

京阪淀駅歩17分

★前道公道約6m  
★3DK+G  
★改装履歴

●改装履歴  
●浴室・トイレ交換 (H28年5月)  
●洗面化粧台交換 (H28年6月)

●伏見区納所岸ノ下●地55.19㎡  
●延68.49㎡●築S55年11月

**ユニ宇治マンション 1170万**

京阪木幡駅歩3分  
JR木幡駅歩6分

★3DK★1階部分  
★ペット飼育可(規約有)

●宇治市木幡内庫  
●専面65.46㎡●バルコニー 6.76㎡  
●築S54年1月●RC造7建1階  
●管積15580円/月●管理/全部委託

南向き

**JR宇治 1180万**

JR宇治駅歩15分

★前道5m★4DK  
★駐車1台可(小型)

●2020年1月  
改築済  
●キッチン  
トイレ新調  
2重サッシ設置  
クロロ抗菌  
和室を洋室に変更

●宇治市宇治池森●地62.00㎡  
●延66.41㎡●築S61年12月

●宇治市宇治池森●地62.00㎡  
●延66.41㎡●築S61年12月

**木幡 1180万**

JR木幡駅歩14分

R4年3月改築済

●機張替、畳表替  
●ビルトインコンロ交換  
●キッチン換気扇交換●クロス張替  
●玄関床張替●ベランダ床張替  
●洋室4.5帖フロア張替

●宇治市木幡南山  
●地96.39㎡●延91.74㎡●築H1年3月

南向き

**JR六地藏 1880万**

JR六地藏駅歩16分

2022年1月  
リフォーム済

●キッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ交換  
●浴室暖房乾燥機  
●空暖房乾燥機  
●浴室洗浄乾燥機設置  
●建具新調  
●フロア張り  
●畳表替

●宇治市木幡御藏山●地98.42㎡●延78.97㎡●築S60年12月

**京阪 三室戸 1980万**

京阪三室戸駅歩11分

★タイニーハウスでミニマルな暮らしを★

●宇治市三室戸西中  
●地124.78㎡  
(私道負担別途8.37㎡有)  
●延24.63㎡●R3年11月完成済

土地 約40.2坪

**京阪 三室戸 1980万**

京阪三室戸駅歩11分

★タイニーハウスでミニマルな暮らしを★

●宇治市三室戸西中  
●地124.78㎡  
(私道負担別途8.37㎡有)  
●延24.63㎡●R3年11月完成済

土地 約40.2坪

**アドパティ 宇治 2580万**

JR宇治駅歩9分  
近鉄小倉駅歩15分

R4年2月リフォーム済

●システムキッチン、ユニットバス、浴室乾燥機、洗面化粧台、トイレ、給湯器新調

●宇治市宇治矢落●専面62.88㎡●バルコニー 12.57㎡  
●築H14年9月●RC造7建3階●管積25030円/月●管理/全部委託

●宇治市宇治矢落●専面62.88㎡●バルコニー 12.57㎡  
●築H14年9月●RC造7建3階●管積25030円/月●管理/全部委託

**JR藤森 2980万**

JR藤森駅歩4分  
京阪墨染駅歩16分

●LD床暖房  
●浴室乾燥暖房機  
●全室ペアガラス  
●階段で上れるロフト

●伏見区深草大亀谷東町  
●地93.87㎡●延75.76㎡●R3年12月完成済

南向き

**京阪 親月橋 3880万**

京阪親月橋駅歩2分  
近鉄桃山御陵前駅歩9分  
JR桃山駅歩9分

●LDK床暖房  
●浴室乾燥暖房機  
●全室ペアガラス  
●トイレ2箇所  
●大空間収納庫

●伏見区桃畑町●地85.75㎡  
●延81.81㎡●R4年4月完成済

**京阪 親月橋 3880万**

京阪親月橋駅歩2分  
近鉄桃山御陵前駅歩9分  
JR桃山駅歩9分

●LDK床暖房  
●浴室乾燥暖房機  
●全室ペアガラス  
●トイレ2箇所  
●大空間収納庫

●伏見区桃畑町●地85.75㎡  
●延81.81㎡●R4年4月完成済

**京阪 鳥羽街道 4280万**

京阪鳥羽街道駅歩10分  
JR福野駅歩14分

★有効土地約51.03坪

●伏見区深草南明町  
●地168.70㎡  
(私道負担別途約30.15㎡有)  
●延127.10㎡●築H9年3月

**京阪 鳥羽街道 4280万**

京阪鳥羽街道駅歩10分  
JR福野駅歩14分

★有効土地約51.03坪

●伏見区深草南明町  
●地168.70㎡  
(私道負担別途約30.15㎡有)  
●延127.10㎡●築H9年3月

国土交通大臣官6056号●(公社)近畿公取協会員●火曜・水曜日定休  
(一社)不動産流通経営協会会員  
こころまちづくり

**KEIHAN** 京阪電鉄不動産  
伏見桃山営業所

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町2-1 2階  
☎075-604-1341 FAX 075-604-1342

0120(39)1341