

**東野 1280万**

★室内丁寧にお使いです  
★駐車1台可  
★H27年7月:ガス給湯器用リモコン交換

地下鉄東野駅歩13分

●地37.71㎡ ●延77.30㎡ ●築H8年6月

**山科 1450万**

**3WAYアクセス**  
京阪四宮駅歩5分  
地下鉄山科駅歩7分  
JR山科駅歩10分

**南東角部屋**

●専65.44㎡ ●築S51年4月 ●7建1階 ●管積等20820円  
〈マンハイム山科〉

**東野 1580万**

地下鉄東野駅歩5分

- 専49.14㎡ ●バル8.47㎡
- 築S60年8月 ●7建5階
- 管積等13850円

〈パークテラス山科〉

**R4年1月リフォーム済**

- キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新調
- フローリング、CF貼替
- 建具新調
- クロス張替等

★探光・通風・眺望良好

**有栖川 1580万** **新着情報**

京福有栖川駅歩7分

**南向き**

★前道約4.9m  
★軽駐車可

- 地(実測)52.51㎡ (私道負担別途約10.32㎡)
- 延67.70㎡
- 築S62年6月

小部屋収納7

**出町柳 1780万** **★南東向き**

**2WAYアクセス**  
京阪出町柳駅歩15分  
叡電元田中駅歩15分

★間口約7.0m  
★天井収納庫約10帖  
★京都大学正門まで約540m

- 地48.06㎡
- 延72.69㎡
- 築S63年10月

**神宮丸太町 2680万** **新着情報**

京阪神宮丸太町駅歩14分

- 地49.62㎡(再建築時セットバック面積約2.3㎡要)
- 延69.83㎡ ●築S60年2月

H28年4月リフォーム済

- キッチン、洗面化粧台新調

★日当り・通風良好  
★現況空家

**紫竹 3580万** **新着情報**

地下鉄北大路駅歩17分 **建築条件なし**

- 土地90.74㎡
- 宅地 ●近商
- 建80% ●容200%
- 更地

★新大宮商店街に面す  
★近隣商業地域

**更地**

土地90.74㎡ (約27.44坪)

大宮通 幅員約11m

**京都 4780万** **即入居可**

**3WAYアクセス**  
JR京都駅歩4分  
地下鉄京都駅歩6分  
近鉄京都駅歩8分

●専65.36㎡ ●バル7.35㎡ ●築H10年4月 ●11建10階 ●管積等15800円  
〈アパガーデンコート京都駅前〉

**H28年7月改築済**

- 全室フローリング張替 ●システムキッチン、洗面化粧台、トイレ新調 ●全室クロス、CF貼替 ●下駄箱新調 ●間取り変更等

**河原町 5480万** **新着情報**

阪急京都河原町駅歩5分  
京阪祇園四条駅歩8分

- 専64.92㎡ ●バル8.00㎡
- 築H13年2月 ●10建5階
- 管積29740円

〈リーガル京都四条河原町通り〉

★東向きバルコニー  
★東山連峰望む

**R4年4月リフォーム済**

- システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新調
- フローリング張替
- 全室クロス張替 ●建具新調

**八瀬 5480万**

京都バス八瀬大橋停歩7分

- 地925.53㎡
- 延225.80㎡ ●築不詳

**土地約279.97坪**

★セカンドハウス・二世帯住宅  
★7LDK  
★南北西角地  
★H14年4月全面改装済

自然に囲まれた住環境

**烏丸御池 6980万**

地下鉄烏丸御池駅歩8分  
地下鉄二条城前駅歩7分  
阪急大宮駅歩11分

- 専65.05㎡ ●バル5.10㎡
- 築H30年7月 ●5建2階
- 管積25310円

〈ザ・パークハウス三条油小路〉

★H30年7月建築

**充実設備**

- LDガス温水床暖房
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗乾燥機

★ペット飼育可(規約有)

**四条河原町 13800万**

阪急京都河原町駅歩2分  
京阪祇園四条駅歩4分  
地下鉄四条駅歩12分

**H27年1月建築**

- ゲストルーム併設
- 宅配ボックス

★ペット飼育可(規約有)  
★24時間ゴミ出し可

- 専84.20㎡ ●バル11.20㎡
- 築H27年1月 ●11建9階
- 管積27780円

〈ザ・京都レジデンス四条河原町〉