

六地蔵 4380万 **新築一戸建**

JR六地蔵駅歩13分
地下鉄六地蔵駅歩14分
京阪六地蔵駅歩18分

ゆとりある広さ&収納たっぷり!
充実した設備に
実用性を考えた間取り!
「あったらいいな」を
たくさん実現

★耐震等級3★駐車3台可能
★LDK23.5帖★陽当り・眺望良好
★ウッドデッキ約10帖

ウッドデッキ

LDK 23.5

●地165.35㎡
●延115.83㎡
●R3年2月完成済

土地約50坪

- ヘーベルパワーボード
- LDK床暖房
- 浴室ミスカワック
- グラウトトイレ
- シューズCL
- ウォークインCL
- パントリー
- キッチンカウンター
- 8PCコーナー
- 室内物干し
- 家事スペース

木幡南山 2780万 **新着情報**

JR木幡駅歩10分
京阪木幡駅歩13分

●LDK床暖房
●食器洗浄乾燥機
●浴室暖房乾燥機
●カップボード
●バスTV
●シューズCL・ウォークインCL

★3LDK+6.0mテラス
★前道約6.0m
★眺望・陽当たり良好

●地87.36㎡ ●延83.03㎡
●R3年5月完成予定 ●建確/第R02確認建築PLN奈支0976号

向島 650万 **新築一戸建**

京阪観月橋駅歩9分

★軽1台駐車可
★即入居可

●地48.09㎡ (私道負担別途21.00㎡有)
●延39.60㎡
●築S39年8月

北西角地

収益物件としてもご相談ください

西大文字町 2780万 **新着情報**

京阪伏見桃山駅歩15分
近鉄桃山御陵前駅歩17分

★4DK+天井収納庫(約10帖) 即入居可

伏見板橋小学校約1100m
伏見中学校約850m
大手筋商店街約800m
伏見区役所約700m
セブンイレブン西大文字店約510m

●地73.66㎡ ●延84.24㎡
●築H7年7月

ユニ宇治 マンション2号館 1280万

京阪木幡駅歩2分
JR木幡駅歩5分

★ペット飼育可(規約有)
★3LDKに變更可(間仕切り要)

●専面65.46㎡ ●バルコニー 6.76㎡ ●築S54年1月
●RC造7建2階 ●管積14930円/月 ●管理/全部委託

即入居可

宇治おくさ 住家第1号棟 480万 **新着情報**

宇治おくさ 住家第1号棟

★南向きバルコニー
★陽当り良好
★5階建4階部分
★浴室・トイレ窓あり

●専面54.38㎡ ●バルコニー 11.46㎡
●築S56年2月 ●RC造5建4階
●管積15900円/月 ●管理/全部委託

近鉄小倉駅歩19分

土地約40.27坪

土地 133.15㎡ (約40.27坪) (更地)

京阪淀 1630万 **新築一戸建**

京阪淀駅歩5分

★物件までの道路は
自動車通行困難
★南側隣に隣地良好

●地125.8㎡ (別途私道負担7.35㎡有)
●宅地 ●一住 ●建60%
●容200% ●更地

土地約30.22坪

土地99.93㎡ (約30.22坪)
現況:駐車場

グローバル醍醐 1698万 **地下鉄醍醐駅歩8分**

最上階
醍醐寺一望
醍醐小学校区

★世界文化遺産京都醍醐寺まで約240m(徒歩3分)

●専面64.51㎡ ●バルコニー 8.08㎡ ●築H13年1月
●RC造5建5階 ●管積等18160円/月 ●管理/全部委託

地下鉄 九条 1980万 **2WAY アクセス**

地下鉄九条駅歩9分
京阪東福寺駅歩12分

●地87.33㎡
●延66.96㎡
●昭和
●築年月不詳

H29年10月内外装リフォーム済

リフォーム後未使用

●キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面台新調 ●全室クロス・全室フローリング張替 ●換気扇 ●量表替 ●サッシ・建具新調 ●外壁塗装 など

城陽市久世 2180万 **近鉄大久保駅歩11分
JR新田駅歩10分**

●地100.00㎡
●延89.91㎡
●築H12年2月

★4LDK
★2方道路に面し
日当たり良好

土地約30.25坪

グラン・コート 宇治橋島 2235万 **近鉄鳥羽駅歩9分**

R3年3月改築済

★H19年2月建築
★陽当り・眺望良好
★ペット飼育可(制限有)
★ボーテ・トランクルーム有

●専面74.17㎡ ●バルコニー 12.92㎡
●築H19年2月 ●RC造6建6階
●管積17200円/月 ●管理/全部委託

京阪淀 2380万 **新築一戸建**

京阪淀駅歩9分

★小型車駐車可

●地212.95㎡
●延173.58㎡
●築S48年11月
※増築未登記部分約14㎡有

★間口約3.5m
★前道約5m

エルシティ 桃山駅前 2780万 **近鉄桃山御陵前駅歩5分
JR桃山駅歩6分
京阪伏見桃山駅歩7分**

即入居可

R3年3月リフォーム済

●全室クロス貼替 ●フローリング貼替(LDK、洋室2室、廊下)
●畳・換気扇 ●キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、洗面・鏡新調 ●バス・トイレ・キッチン等

●専面71.98㎡ ●バルコニー 11.40㎡ ●築H5年8月
●RC造7建2階 ●管積等23350円/月 ●管理/全部委託

パティオン 石田駅前 3580万 **地下鉄石田駅歩1分**

即入居可

★陽当り・眺望良好

R3年4月リノベーション済

●全室クロス貼替 ●フローリング、フロアタイル貼替 ●量、換気扇 ●キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、洗面・鏡新調 ●バス・トイレ・キッチン等

●専面85.83㎡ ●バルコニー 10.99㎡ ●築H16年11月
●RC造7建7階 ●管積13590円/月 ●管理/全部委託

国土交通大臣官6056号 ●(公社)近畿公取組協会 ●火曜・水曜日定休
(一社)不動産流通経営協会会員

ここちまちつくる

京阪電鉄不動産
伏見桃山営業所

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階
☎075-604-1341 FAX 075-604-1342

仲介 0120(39)1341