

京阪沿線での不動産のご相談は当社にお任せください。地域密着で安心と信頼のお取引をお約束致します！

マンション 枚方市 **グレースコーポまきのA棟** 税込 価格 **1,880** 万円

マンション 枚方市 **トールカンマンション枚方牧野** 価格 **2,580** 万円

新着 **オープンハウス** のびのび眺めて、じっくりチェック

★一級建築士監修フルリノベーション★
牧野駅 徒歩 **7分** 専有面積 **63.25** m²

新着 牧野駅 徒歩 **9分** 専有面積 **73.01** m²

5月30・31日(土・日)
13:00~16:00
(時間のご都合が合わない方は、お電話下さい)

■令和8年5月リノベーション完成済
・間取り変更(3DK→2LDK) ・和室→全室洋室 ・WIC、カップボード新設
・新調：システムキッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ、給湯器、建具
・フローリング、クロス全室張替 ・ハウスクリーニング 等
■西向きバルコニー ■ペット飼育可(規約有)

■令和3年7月リフォーム済
・新調：システムキッチン ユニットバス、洗面台 温水洗浄便座、給湯器
・フローリング、クロス、畳、ふすま貼替 等
■LDK約16.5帖
■6階部分につき眺望良好
■二重サッシで快適空間
■近隣にスーパー多数
■ペット飼育可(規約有)



■交通：京阪本線『牧野』駅徒歩9分 ■専有面積：73.01m² ■バルコニー面積：10.07m² ■構造：鉄筋コンクリート造6階建6階部分 ■建築：平成3年7月
■管理費：月額11,000円 ■修繕積立金：月額16,792円 ■管理形態：全部委託・日勤 ■現況：空室 ■引渡し：即時 ■取引態様：仲介

マンション 枚方市 **御殿山パレス** 価格 **600** 万円

土地 枚方市 **船橋本町一丁目** 価格 **1,680** 万円



★建築条件無
■駅まで平坦な道のり
■道路との高低差無し
■前道約4.5m
■北側通路につき開放的
■檜葉駅 徒歩 **16分**
■土地面積 **29.59** 坪

■オーナーチェンジ物件
■表面利回り：約11.0%
物件担当：岡(オカ)

■交通：京阪本線『檜葉』駅徒歩16分 ■所在：枚方市船橋本町一丁目 ■土地面積：97.83m²(私道負担：無) ■地目：宅地 ■用途地域：第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率：60% ■容積率：180% ■現況：古家付き ■設備：公営水道、本下水、都市ガス、電気 ■引渡し：相談 ■取引態様：仲介

■【住所：枚方市三栗二丁目12番21号】ご予約不要！【303号室】まで直接現地にお越しください！
■交通：京阪本線『牧野』駅徒歩7分 ■専有面積：63.25m² ■バルコニー面積：6.55m² ■構造：鉄筋コンクリート造7階建3階部分 ■建築：昭和53年9月
■管理費：月額6,700円 ■修繕積立金：月額11,000円 ■管理形態：全部委託・日勤 ■現況：空室 ■引渡し：即時 ■取引態様：仲介

※取引態様/仲介：成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。 掲載物件は 2026年5月25日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2026年6月8日

京阪電鉄不動産株式会社
KEIHAN 京阪電鉄不動産
くずは 営業所

0120-07-1341
TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10~18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員



京阪沿線での不動産のご相談は当社にお任せください。地域密着で安心と信頼のお取引をお約束致します！

安心 + 不動産の価値 を高める

京阪電鉄不動産の売却サポートサービス



① **ハウスクリーニング**
第一印象UP!

② **不用品回収サービス**
室内すっきりで印象UP!

③ **宅地測量サービス**
土地家屋調査士による仮測量で安心!

④ **プロカメラマン撮影**
空室も居住中でもご利用可能!

⑤ **バーチャルステージング・ホームステージング**
お問い合わせや閲覧数UP!

⑥ **お片づけサービス**
居住しながらご売却の方におすすめ!
マンションも戸建ても「きちんと検査」!

⑦ **建物保証**

⑧ **設備保証**
無料修理サービス!

①～⑧のいずれかを無償サービスいたします。

京阪沿線での不動産売却は

京阪電鉄不動産

適応条件(売主様) 専任媒介契約(3か月)・媒介価格1,000万円以上かつ査定額の125%以内で締結された個人のお客様・正規手数料をお支払いのお客様。
※すべてのサービスは委託会社の利用条件があり、ご利用いただけない場合がございます。詳細は各営業所スタッフまでお問い合わせください。

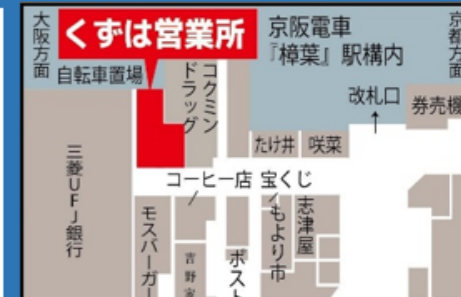
にお任せください♪

京阪電鉄不動産株式会社



0120-07-1341

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10～18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員



くずは営業所