

京阪沿線での不動産のご相談は当社にお任せください。地域密着で安心と信頼のお取引をお約束致します！

マンション
枚方市 **オリーブハイツ枚方長尾** 価格 **790** 万円

専有面積 **81.67m²**
長尾駅 徒歩 **10分**

3階部分

- ゆとりの5LDK
- 東南角部屋
- 3面採光
- 日当たり良好
- リフォーム履歴多数
- ペット飼育可能

■交通: JR学研都市線「長尾」駅徒歩10分 ■所在: 枚方市藤阪東町三丁目 ■専有面積: 81.67m² ■バルコニー面積: 17.19m² ■構造: 鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ■建築: 1979年10月 ■管理費: 月額8,300円 ■修繕積立金: 月額16,400円 ■管理形態: 全部委託・日勤 ■現況: 空室 ■引渡し: 相談 ■取引態様: 仲介

担当: 岡

マンション
枚方市 **ザ・ライオンズ枚方御殿山** 価格 **4,580** 万円

～京阪電鉄不動産旧分譲マンション～

専有面積 **112.93m²** 御殿山駅 徒歩 **9分**

■総354戸のビッグコミュニティ
■平成22年6月建築
■ルーフバルコニー31.67m²あり
■ゆったりした3LDK+S
■LDK約22帖、床暖房有り
■快適な家事動線
■13階部分、南側バルコニー

■交通: 京阪本線「御殿山」駅徒歩9分 ■所在: 枚方市上野二丁目 ■専有面積: 112.93m² ■バルコニー面積: 18.84m²(ルーフバルコニー面積: 31.67m²) ■構造: 鉄筋コンクリート造15階建13階部分 ■建築: 2010年6月 ■管理費: 月額22,400円 ■修繕積立金: 月額7,230円 ■管理形態: 全部委託・日勤 ■現況: 居住中 ■引渡し: 相談 ■取引態様: 仲介

担当: 岡

土地/戸建
枚方市 **渚西一丁目** 価格 **2,180** 万円

御殿山駅 徒歩 **5分** 土地面積 **35.66坪**

■平成5年10月建築
■室内きれいにお使いです
■ゆとりある各居室
■豊富な収納スペース
■土地としてもご検討いただけます
■実測面積約35.6坪
■確定測量後の引渡し

■交通: 京阪本線「御殿山」駅徒歩5分 ■所在: 枚方市渚西一丁目 ■土地面積: 公簿87.34m²/実測: 117.90m²(私道負担: 無) ■建物面積: 106.82m² ■構造: 木造スレート葺2階建 ■建築: 1993年10月 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ■建蔽率: 60% ■容積率: 200% ■現況: 居住中 ■設備: 公営水道、本下水、都市ガス、電気 ■引渡し: 期日指定(2025年9月以降) ■取引態様: 仲介

担当: 岡

売却物件 大募集

ご成約までスムーズにサポートします

価格査定 媒介契約 販売活動 売買契約 決済・引渡

●京阪沿線での圧倒的な知名度
●豊富な情報量と確かな知識
●多様な広告媒体につき多数の来客数
●充実の売却サポートサービス等

※取引態様/仲介: 成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。 掲載物件は 2025年6月2日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2025年6月16日

京阪電鉄不動産株式会社 **0120-07-1341**

携帯・PHS OK

TEL: 072-850-1341 FAX: 072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号 (京阪くずは駅ビル南館1階)

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10時～18時 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

ホームページはこちら ▶ スマホはこちら ▶

くずは営業所

京阪電車「樟葉」駅構内

改札口 券売機

たけ井 咲葉

宝くじ もより市 志津屋

コーヒー店 宝くじ

モスバーガー

三井住友銀行

【秘密厳守】【無料査定】【査定無料】当社のスタッフが皆様をサポート。まずはお気軽にご相談下さい！

安心

不動産の価値

を高める

京阪電鉄不動産の売却サポートサービス

①

ハウス
クリーニング

第一印象
UP!

③

宅地測量
サービス

土地家屋
調査士による
仮測量で安心!

②

不用品
回収
サービス

室内すっきりで
印象UP!

④

プロ
カメラマン
撮影

空室も
居住中でも
ご利用可能!

⑤

バーチャル
ステージング
・
ホーム
ステージング

お問い合わせや
閲覧数UP!

⑥

お片づけ
サービス

居住しながら
ご売却の方に
おすすめ!

マンションも戸建ても
「きちんと検査」!

⑦

建物保証

無料修理
サービス!

⑧

設備保証

①～⑧のいずれかを無償サービスいたします。

京阪沿線での不動産売却は

京阪電鉄不動産

にお任せください♪

適応条件(売主様) 専任媒介契約(3か月)・媒介価格1,000万円以上かつ査定額の125%以内で締結された個人のお客様・正規手数料をお支払いのお客様。
※すべてのサービスは委託会社の利用条件があり、ご利用いただけない場合がございます。詳細は各営業所スタッフまでお問い合わせください。

※取引態様/仲介：成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。

掲載物件は 2025年6月2日 現在の掲載情報です。

広告有効期限 2025年6月16日

京阪電鉄不動産株式会社



0120-07-1341

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10～18時 国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

くずは営業所

