

### 六地藏 4380万

新築一戸建

JR六地藏駅歩13分  
地下鉄六地藏駅歩14分  
京阪六地藏駅歩18分

ゆとりある広さ&収納たっぷり!  
充実した設備に  
実用性を考えた間取り!  
「あったらいいな」を  
たくさん実現

★耐震等級3★駐車3台可能  
★LDK23.5帖★陽当り・眺望良好  
★ウッドデッキ約10帖

ウッドデッキ

LDK 23.5

●地165.35㎡  
●延115.83㎡  
●R3年2月完成済

★ヘアベル  
★パワーボード  
★LDK床暖房  
★浴室ミッドカック  
★アラウートイレ  
★シューズCL  
★ウォークインCL  
★パントリー  
★キッチンカウンター  
★8ヶ所収納  
★室内物干し  
★家事スペース

土地約50坪

### ローズマンション 藤ノ宮C棟 1680万

京阪藤森駅歩2分

### 新着情報

★陽当たり良好  
★広々LDK  
★マックスパルク  
★藤森店まで約20m

●専面88.44㎡●バルコニー 17.93㎡●築S53年3月  
●SRC造地下1階付4建4階●管積等25060円/月●管理/全部委託

南向き

LDK 22

### ユニオ宅 マンション2号館 1280万

京阪木幡駅歩2分  
JR木幡駅歩5分

### 新着情報

★ペット飼育可(規約有)  
★3LDKに変更可  
(間仕切り要) 即入居可

●専面65.46㎡●バルコニー 6.76㎡●築S54年1月  
●RC造7建2階●管積13930円/月●管理/全部委託

南向きバルコニー

LDK 18

### 西大文字町 2580万

価格変更

★周辺施設  
伏見板橋小学校約1100m  
伏見中学校約850m  
大手筋商店街約800m  
伏見区役所約700m  
セブンイレブン西大手筋店約510m

●地73.66㎡●延84.24㎡  
●築H7年7月

★4DK+天井収納庫(約10帖) 即入居可

LDK 10.25

★普通車  
1台駐車可

### ユニオ大目 1320万

京阪伏見桃山駅歩15分  
近鉄桃山御陵前駅歩17分

### 新着情報

★4LDK★8階部分  
★日当たり・通風良好  
★全居室収納あり  
★2020年:コンロ交換・トイレ交換(床・壁張替)

●京阪伏見桃山駅歩23分●専面72.53㎡●バルコニー 10.00㎡  
●築S63年12月●RC造11建8階●管積等22250円/月●管理/全部委託

南西角部屋

LDK 11.8

### 宇治おくら 住宅第1号棟 480万

近鉄小倉駅歩19分

★南向きバルコニー  
★陽当り良好  
★5階建4階部分  
★浴室・トイレ  
窓あり

●専面54.38㎡●バルコニー 11.46㎡  
●築S56年2月●RC造5建4階  
●管積15900円/月●管理/全部委託

土地約40.27坪

京阪三室戸 480万

京阪三室戸駅歩11分

建築条件なし

★物件までの道路は  
自動車通行困難  
★南側側につき陽当り良好

●地125.8㎡(別途私道積7.35㎡有)  
●宅地●一住●建60%  
●容200%●更地

LDK 5.5

### 京阪淀 1630万

建築条件なし

京阪淀駅歩5分

土地約30.22坪

●地99.93㎡●宅地●近商  
●建80%●容300%  
●現況/アスファルト敷  
★道路幅員約6.3m  
★道路との高低差なし  
★府道新町淀停車場線  
面す

●地99.93㎡(約30.22坪)  
●現況:駐車場

### グローバル醍醐 1698万

地下鉄醍醐駅歩8分

醍醐小学校区  
最上階  
醍醐寺一瞥

★世界文化遺産京都醍醐寺  
まで約240m(徒歩3分)

●専面64.51㎡●バルコニー 8.08㎡●築H13年1月  
●RC造5建5階●管積等18230円/月●管理/全部委託

LDK 11.6

### 城陽市久世 2180万

近鉄久保駅歩11分  
JR新田駅歩10分

●地100.00㎡  
●延89.91㎡  
●築H12年2月

★4LDK  
★2方道路に面し  
日当たり良好

土地約30.25坪

LDK 16.5

### 槇島町 2480万

新着情報

R3年5月一部改築済

●全室クロス張替・  
サッシ取替  
●1階和室→洋室に変更  
●クローゼット新設  
●ハウスクリーニング等

★4LDK★前道約6.0m

●JR宇治駅歩19分●近鉄小倉駅歩20分  
●地100.79㎡●延111.77㎡●築H16年11月

土地約30.4坪

LDK 9.6

### 向島丸町 2590万

近鉄向島駅歩14分  
京阪靉月橋駅歩14分

★南北両面道路  
★前道約16.1m(南側)  
約5.9m(北側)

土地約31.05坪

●地102.65㎡●延81.97㎡●築R2年11月完成済

★ワイド  
バルコニー

LDK 14

### パティオン 石田駅前 3199万

地下鉄石田駅歩1分

即入居可 価格変更

R3年4月1期パティオン済

●全室クロス貼替●フローリング  
フロアタイル貼替●壁・換新調  
●キッチン・浴室・トイレ  
洗面化粧台・洗濯パン新調  
●ハウスクリーニング等

●専面85.83㎡●バルコニー 10.99㎡●築H16年11月  
●RC造7建7階●管積13590円/月●管理/全部委託

最上階・南向き

LDK 15.8

### 深草大亀谷 3380万

土地約43.95坪

京阪藤森駅歩3分

H27年2月建築

★長期優良住宅  
★耐震等級2  
★LDKに2ヶ所床暖房  
★全居室6帖以上  
★ゆとり3LDK

●地145.31㎡●延106.82㎡●築R3年4月完成済

南向きテラス・専用庭付き

★ペット飼育可(規約有)

LDK 14.5

### Aito 3680万

設備

●床暖房(LD)  
●浴室暖房乾燥機  
●食器洗乾燥機

●専面68.82㎡●バルコニー 11.02㎡●築H27年2月  
●RC7建1階●管積等15140円/月●専用庭費用540円/月  
●インターネット使用料710円/月●管理/全部委託

LDK 14.5

国土交通大臣官6056号●(公社)近畿公取協会員●火曜・水曜日定休  
(一社)不動産流通経営協会会員

こちらまつくろう

KEIHAN 京阪電鉄不動産

京阪電鉄不動産  
伏見桃山営業所

〒612-8101京都市伏見区靉音寺町205-1 2階  
075-604-1341 FAX 075-604-1342

0120(39)1341