

**岩倉 888万** 南東角地

京都バス岩倉実相院 停歩4分

●敷電岩倉駅歩18分  
●地87.64㎡●延49.68㎡  
●築S41年7月

●専38.46㎡  
●バル11.22㎡  
●築H23年4月●14建5階  
●管積25770円

★24時間有人管理  
★コンシェルジュサービス  
共用部充実

- レストラン●大浴場
- レイクビューテラス
- AVルーム●ホビールーム
- 屋上テラス●ゲストルーム

★緑豊かな住環境  
★即入居可

**京阪びわ湖浜大津 1880万** シニア向け分譲マンション

京阪びわ湖浜大津駅歩6分  
京阪三井寺駅歩5分

★バルコニーから琵琶湖の眺望あり

●専38.46㎡  
●バル11.22㎡  
●築H23年4月●14建5階  
●管積25770円

★ペット飼育可(規約有)

★24時間有人管理  
★コンシェルジュサービス  
共用部充実

- レストラン●大浴場
- レイクビューテラス
- AVルーム●ホビールーム
- 屋上テラス●ゲストルーム

★緑豊かな住環境  
★即入居可

**横大路 1980万** 初掲載

京阪淀駅バス乗車15分  
京阪バス南横大路停歩2分

●地93.38㎡  
●延108.14㎡  
●築H19年5月

★普通車＋軽駐車可  
★前道約6m  
★H19年5月建築

南西向き

**京阪神宮丸太町 2850万** 初掲載

京阪神宮丸太町駅歩5分

●地35.37㎡●延84.61㎡●築H8年月不詳

★大変丁寧にお使いです  
★H26年12月屋根葺替  
★天井収納庫有り

3階東側から大文字が望めます

**地鉄 柳辻 2980万** 初掲載

地下鉄柳辻駅歩11分

●地84.88㎡  
●延90.13㎡  
●築H25年11月

★前道約6m  
★間口約8.3m  
★マツヤスーパー大宅店徒歩4分(約320m)  
★H25年11月建築

**地鉄 北大路 3580万** 新築一戸建

地下鉄北大路駅歩17分

●地80.33㎡(セットバック約4.75㎡含む)  
●私道負担別途5.14m有  
●延94.30㎡  
●R3年5月完成済

★南向き

◎生鮮館なかむら北山店まで徒歩8分(約600m)  
◎ダックス京都北山店まで徒歩6分(約450m)

★バルコニーから大文字が望めます

**京阪 祇園四条 4680万** ★眺望良好

3WAYアクセス

京阪祇園四条駅歩7分  
阪急京都河原町駅歩9分  
地下鉄東山駅歩11分

●専69.16㎡  
●バルコニー8.85㎡  
●築H11年1月●7建2階  
●管積23950円

★円山公園西楼門まで約200m

〈サンクタス祇園石段下〉

**一乗寺 4980万**

叡電一乗寺駅歩4分 新築一戸建

●地113.85㎡(セットバック約0.2㎡要)  
●延89.37㎡  
●R3年4月完成済

充実設備

- システムキッチン
- システムバス●洗面化粧台
- トイレ2ヶ所●LDK床暖房
- 全室ペアガラス

★間口約10m

**京都 4980万**

3WAYアクセス

JR京都駅歩4分  
地下鉄京都駅歩6分  
近鉄京都駅歩8分

●専65.36㎡  
●バル7.35㎡  
●築H10年4月  
●11建10階  
●管積等15800円

〈アパガデンコート京都駅前〉

H28年7月 改装済

- 全室フローリング張替●システムキッチン
- 洗面化粧台、トイレ新調●全室クロス、CF貼替●下駄箱新調●間取り変更 等

**地鉄 四条 6580万** 初掲載

地下鉄四条駅歩5分  
地下鉄烏丸御池駅歩4分

●専76.06㎡●バル9.81㎡  
●築H15年10月  
●地下1階付12建3階  
●管積25430円

R3年4月 リノベーション済

- システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台、建具、シューズボックス新調●全室クロス、フローリング、CF貼替●間取り変更

★ペット飼育可(規約有)  
★LDK床暖房

〈アパガデンコート烏丸六角〉

**下鴨 7500万** 建築条件なし

2WAYアクセス

地下鉄鞍馬口駅歩14分  
京阪出町柳駅歩20分

●地192.39㎡(セットバック約3.06㎡要)  
●宅地●一低住●建60%  
●容100%●古家付

★間口約10.2m

南東向き

有効土地 約57.27坪

**叡電 茶山 8500万** 初掲載

叡電茶山駅歩8分

●地324.89㎡●延285.6㎡  
●築S36年4月

★ライフ北白川店約80m  
★ファミリーマート白川北大路店約370m  
★修学院第二小学校約900m

土地約98.27坪