

京阪のリフォーム相談会

7/17⑩10:00 ~ 17:00
7/25⑩10:00 ~ 17:00

ローズマンション藤ノ森A棟1109号

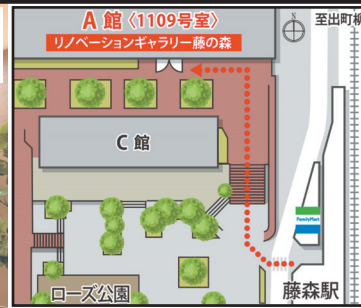


◎リフォームのことでお困りの方
◎リノベーション工事をご検討の方
お気軽にご来場ください。



相談・見積もり
無料

京阪電鉄不動産(株)「京阪ファーストリフォームプラザ」 ☎0120-811-163



現地案内図
京阪「藤森」駅徒歩1分
※藤森駅西口よりすぐ!

宇治おくら 住宅第1号棟 480万 近鉄小倉駅歩19分

★南向きバルコニー
★陽当良好
★5階建4階部分
★浴室・トイレ
窓あり

- 専面54.38㎡●バルコニー 11.46㎡
- 築55年2月●RC造5建4階
- 管理15900円/月●管理/全部委託

木幡 1580万 新着情報 建築条件なし

土地 約31.02坪
北西角地

売土地 102.57㎡ (31.02坪)
建築条件なし
現況:更地

★前道約9.2m×4.9m

- JR六地蔵駅徒歩17分●地下鉄六地蔵駅徒歩17分●京阪六地蔵駅徒歩22分
- 地102.57㎡●宅地●一低住●建50%●容80%●更地

深草大亀谷 3580万 新着情報

JR藤森駅徒歩18分
地下鉄六地蔵駅徒歩18分
京阪六地蔵駅徒歩21分

★4LDK
★間口約8.5m
★駐車3台可

土地約37.20坪

充実設備

- LD床暖房
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗乾燥機
- ユースボックス

- 地122.99㎡
- 延98.32㎡
- R3年6月完成済

六地蔵 4130万 新築一戸建

JR六地蔵駅徒歩13分
地下鉄六地蔵駅徒歩14分
京阪六地蔵駅徒歩18分

★耐震等級3
★駐車3台可能★LDK23.5帖
★陽当り・眺望良好★ウッドデッキ約10帖

土地約50坪

●ベールパワーボード
●LDK床暖房
●浴室ミストカウル
●アラウートイレ
●シューズCL
●ウォークインCL
●パントリー
●キッチンウッダー・PCコーナー
●室内物干し
●家事スペース

- 地165.35㎡
- 延115.83㎡
- R3年2月完成済

槇島町 2480万 土地約30.4坪

R3年5月一部改装済

- 全室クロス張替・サッシ取替
- 1階和室→洋室に変更
- クローゼット新設
- バスルームクリーニング等

★4LDK★前道約6.0m

- JR宇治駅徒歩19分●近鉄小倉駅歩20分
- 地100.79㎡●延111.77㎡●築H16年11月

西大文字町 2580万 即入居可

京阪伏見桃山駅徒歩15分
近鉄桃山御陵前駅徒歩17分

★4DK+
天井収納庫 (約10帖)

周辺施設

- 伏見板橋小学校約1100m
- 伏見中学校約850m
- 伏見区役所約700m
- セブンイレブン西大手前店約510m

★普通車1台駐車可

- 地73.66㎡●延84.24㎡●築H7年7月

向島丸町 2590万 新築一戸建

近鉄向島駅徒歩14分
京阪観月橋駅徒歩14分

★南北両面道路
★前道約16.1m(南側)
約5.9m(北側)

土地約31.05坪

- 地102.65㎡●延81.97㎡●築R2年11月完成済

エルティエー 桃山御前 2999万

近鉄桃山御陵前駅徒歩5分
JR桃山駅徒歩6分
京阪伏見桃山駅徒歩7分

★分譲駐車場
権利付き
★環域保険付き

R3年4月リフォーム済

- 全室クロス張替
- フローリング張り
- フロアタイル貼り
- 畳・換新調
- キッチン・浴室・トイレ
洗面化粧台新調
- バスルーム・クローゼット
給湯交換 等

- 専面71.98㎡●バルコニー 10.36㎡
- 築H5年8月●RC造7建3階●管理費26250円/月●管理/全部委託

パデシオン 石田駅前 3199万 地下鉄石田駅歩1分

即入居可

R3年4月リノベーション済

- 全室クロス貼替●フローリング、フロアタイル貼替●畳・換新調
- キッチン・浴室・トイレ
洗面化粧台・洗濯パン新調
- バスルームクリーニング等

★ペット飼育可(規約有)

- 専面85.83㎡●バルコニー 10.99㎡●築H16年11月
- RC造7建7階●管理135900円/月●管理/全部委託

Aito 3680万 京阪藤森駅徒歩3分 H27年2月建築

★4LDK★駐車2台可
★収納充実
★桃山小学校まで約550m

設備

- 床暖房(LD)
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗乾燥機

- 専面68.82㎡●バルコニー 11.02㎡●築H27年2月
- RC7建1階●管理等15140円/月●専用品使用料540円/月
- インターネット使用料710円/月●管理/全部委託

京阪丹波橋 5780万 新築一戸建

近鉄丹波橋駅徒歩5分
京阪丹波橋駅徒歩6分
JR桃山駅徒歩6分

★4LDK★駐車2台可
★収納充実
★桃山小学校まで約550m

土地約43.11坪

- 地142.53㎡●延98.12㎡●R3年6月完成済

国土交通大臣賞 60656号 (公社)近畿公取協会員 火曜・水曜日定休

京阪電鉄不動産
伏見桃山営業所

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階
☎075-604-1341 FAX 075-604-1342

0120-(39)1341