

確かな実績と豊富な知識で不動産のお悩みを解決します！

マンション 八幡市 男山E団地E15棟 価格 450 万円 ■4DKのファミリータイプ！ ■空家のためゆっくりご見学可能 専有面積 72.03 m² ■所在地/八幡市男山雄徳 ■交通:京阪本線「樟葉」駅バス乗車8分「男山車庫」駅徒歩4分 ■専有面積/72.03m² ■バルコニー面積/約19m² ■構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ■管理費/月額1,400円 ■修繕積立金/月額12,000円 ■建築/1975年3月 ■管理形態/自主管理 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 担当:太田	マンション 八幡市 男山第四住宅312号棟 価格 580 万円 ■南側管理棟につき、開放感・陽当たり通風良好♪ 新着 ＜R5年12月トイレ新調＞ その他リフォーム箇所複数あり ■交通/京阪本線「樟葉」駅バス10分「長沢」駅徒歩5分 ■所在地/八幡市男山笹谷 ■専有面積/55.19m² ■バルコニー面積/5.30m² ■構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ■建築/1975年8月 ■管理費/月額4,500円 ■修繕積立金/月額8,000円 ■管理形態/一部委託 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 担当:太田	土地 八幡市 川口西扇 価格 1,450 万円 ★京阪「石清水八幡宮」駅 バス5分「小西」駅徒歩5分★ 建築条件無し 好きな建築会社にて ご検討いただけます 土地面積 43.19 坪 ■北向き・整形地 ■土地間口約11.9m ■前面道路幅員約6.0m ■道路面とフラットな敷地 ■交通/京阪本線「石清水八幡宮」駅バス5分「小西」駅徒歩5分 ■所在地/八幡市川口西扇 ■土地面積/142.80m²(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/古家付 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 担当:田中	土地 八幡市 美濃山幸水 価格 1,980 万円 ■東向き・区画整理された分譲地内 ■前面道路約6.5m・間口約10.6m 建築条件無し 好きな建築会社にて ご検討いただけます 土地面積 48.71 坪 ■交通/京阪本線「樟葉」駅バス13分「水泊」駅徒歩5分 ■所在地/八幡市美濃山幸水 ■土地面積/161.04m²(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/古家付(居住中) ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡/期日指定(契約後4ヶ月) ■取引態様/仲介 担当:太田
土地 八幡市 西山丸尾 価格 2,580 万円 ★京阪「樟葉」駅徒歩20分★ 建築条件無し 好きな建築会社にて ご検討いただけます 土地面積 49.49 坪 ■北西角地・整形地 ■北側間口約9.2m ■日当たり・通風良好 ■くずは0-7の外光住区 ■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩20分 ■所在地/八幡市西山丸尾 ■土地面積/163.63m²(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/古家付 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介 担当:田中	土地 八幡市 男山泉 価格 3,380 万円 建築条件無し 好きな建築会社にて ご検討いただけます 樟葉駅 徒歩 25 分 土地面積 89.84 坪 ■間口約13.2m ■前道ゆとりの約8.0m ■北側公園につき開放的 ■区画整う閑静な住宅街 ■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩25分 ■所在地/八幡市男山泉 ■土地面積/297.00m²(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/古家付 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡/期日指定(2026年10月以降) ■取引態様/仲介 担当:岡	戸建 八幡市 男山石城 価格 2,480 万円 担当:岡 樟葉駅 徒歩 25 分 ■男山泉交差点近接 ■生活至便な住環境 ■平成9年3月建築 ■ゆとりの4LDK ■前道約6.2m ■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩25分 ■所在地/八幡市男山石城 ■土地面積:95.97m²(私道負担無) ■建物面積:103.50m² ■構造:木造スレート葺2階建 ■建築:1997年3月 ■現況:居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介	戸建 八幡市 男山泉 価格 3,580 万円 担当:岡 樟葉駅 徒歩 25 分 建物面積 33.37 坪 ■令和2年リフォーム済 ■生活至便な住環境 ■各居室6帖以上 ■ゆとりの4SLDK ■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩25分 ■所在地/八幡市男山泉 ■土地面積:193.53m²(私道負担無) ■建物面積:110.32m² ■構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■建築:1980年11月 ■現況:居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

※取引態様/仲介:成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知お下さい。 掲載物件は 2026年7月13日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2026年8月3日

京阪電鉄不動産株式会社

くずは営業所

0120-07-1341

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10~18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

スマホはこちら▶ スマホはこちら▶

スマホはこちら▶ スマホはこちら▶

大阪方面 三善ビル 銀行

くずは営業所 京阪電車「樟葉」駅構内

自転車置き場 ドラック コーヒー店 宝くじ 志津屋 改札口 券売機

モスバーガー 吉野家 ホスト

京都市方面