

**草草大電谷 東安宿町 3580万**

JR藤森駅歩18分  
地下鉄六地蔵駅歩18分  
京阪六地蔵駅歩21分

**新築一戸建**

★4LDK  
★間口約8.5m  
★駐車3台可

土地約37.20坪

充実設備

- LD床暖房
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗乾燥機
- シューズボックス

●地122.99㎡  
●延98.32㎡  
●R3年6月完成済

**六地蔵 4130万**

JR六地蔵駅歩13分  
地下鉄六地蔵駅歩14分  
京阪六地蔵駅歩18分

★耐震等級3  
★駐車3台可能★LDK23.5帖  
★隅当り・眺望良好★ウッドデッキ約10帖

新築一戸建

土地約50坪

●ヘアレバーウォード  
●LDK床暖房  
●浴室ミストカック  
●アラウートイレ  
●シューズCL  
●ウォークインCL  
●バルコニー  
●キッチンカウンター&PCコーナー  
●室内物干し  
●家事スペース

●地165.35㎡  
●延115.83㎡  
●R3年2月完成済

**宇治塔川 4380万**

JR宇治駅歩12分  
京阪宇治駅歩13分

無節材を使用したこだわりの注文住宅

★前道6m×6m  
★7DK&南庭広々  
★駐車2台可  
★世界遺産  
平等院まで約400m

土地約85.4坪

●地282.34㎡ ●延237.35㎡ ●築S56年1月

**京阪丹波橋 6380万**

近鉄丹波橋駅歩7分  
京阪丹波橋駅歩7分

新築一戸建

●全2区画 ●今阪2区画 ●宅地  
●一低住 ●建60% ●容100%  
●電気・ガス・公共上下水道

★南側前道6.3m  
★玄関に手洗い場  
★駐車2台可普通車+軽  
★交関に手洗い場

●地105.13㎡  
●延102.20㎡  
●R3年7月完成済

●地101.13㎡  
●延101.13㎡  
●R3年7月完成済

**宇治おくら 住宅第1号棟 480万**

近鉄小倉駅歩19分

★南向きバルコニー  
★陽当り良好  
★5階建4階部分  
★浴室・トイレ  
窓あり

●専面54.38㎡ ●バルコニー 11.46㎡  
●築S56年2月 ●RC造5建4階  
●管積15900円/月 ●管理/全部委託

**宇治池森 1280万**

JR小倉駅歩14分

★前道5m★4DK★駐車1台可(小型)

新着情報

2020年1月  
改築済

- キッチン  
トイレ新調
- 2重サッシ設置
- クロス張替
- 和室を洋室に変更

●地62.00㎡ ●延66.41㎡  
●築S61年12月

**ローズマンション 藤ノ宮日棟 1580万**

京阪藤森駅歩2分

新着情報

- 専面59.59㎡
- バルコニー 6.73㎡
- 築S53年3月
- SRC造地下1階付11建6階
- 管積各16980円/月
- 管理/全部委託

★東向き・6階部分  
★エレベーター停止階  
★マックスバリュ藤森店まで約20m

**木幡平尾 1580万**

建築条件なし 北西角地

土地約31.02坪

●専面102.57㎡ (31.02坪)  
●建築条件なし  
●現況/更地

★前道約9.2m×4.9m

●JR六地蔵駅歩17分 ●地下鉄六地蔵駅歩17分 ●京阪六地蔵駅歩22分  
●地102.57㎡ ●宅地 ●一低住 ●建50% ●容80% ●更地

**八幡柿ヶ谷 2080万**

京阪柿ヶ谷駅乗車13分 / 京阪八幡町長谷歩8分

新着情報

土地約49.84坪

H28年1月改築済

- 屋根葺き ●外壁塗装 ●室内一部内設置
- 全室壁・天井クロス貼替 ●フローリング張替
- キッチン・洗面台・洗濯/バス・ユニットバス・トイレ新調 ●CF張替 ●ダウンライト設置

●地164.78㎡ ●延108.47㎡ ●築S60年2月  
★開南住宅街★前道約6.6m★4LDK

**ローズマンション 藤ノ宮C棟 2080万**

京阪藤森駅歩2分

新着情報

★隅当り良好★広々LDK  
★マックスバリュ  
藤森店まで約20m  
R3年8月リフォーム完成予定

- 全室クロス張替 ●畳張替 ●視察予定

●専面88.44㎡ ●バルコニー 17.93㎡ ●南向き  
●築S53年3月 ●SRC造地下1階付4建4階  
●管積各25060円/月 ●管理/全部委託

**石田大山町 2680万**

東南角地

地下鉄石田駅歩9分

R3年3月改築済

- キッチン・ウォシュレット・洗面台交換
- 畳張替 ●全室クロス張替 ●CF張替
- ハウスクリーニング
- フロアタイル張り

●地77.68㎡ ●55LDK★追付給湯器  
●延159.78㎡ ●LDKビルイン空調  
●築H6年12月 ●カラーモニター付きインターホン

**エリテイア 桃山駅前 2999万**

近鉄桃山駅前駅歩5分  
JR桃山駅歩6分  
京阪伏見桃山駅歩7分

★分譲駐車場  
権利付き  
★環域保険付き

R3年4月リフォーム済

- 全室クロス張替
- フローリング張り
- フロアタイル貼り
- 畳・換新調
- キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新調
- ハウスクリーニング
- 給湯器交換 等

●専面71.98㎡ ●バルコニー 10.36㎡  
●築H5年8月 ●RC造7建3階 ●管積各26250円/月 ●管理/全部委託

**寺田 3180万**

JR城陽駅歩10分  
近鉄寺田駅歩18分

新着情報

土地約58.04坪

●地191.90㎡ ●宅地 ●一低住  
●建50% ●容80% ●更地

建築条件付売土地

●約11.0m  
●前道路約6m

**Aito 3680万**

京阪藤森駅歩3分 H27年2月建築

設備

- 床暖房(LD)
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗乾燥機

★南向きテラス・専用庭付き  
★ペット飼育可(規約有)

●専面68.82㎡ ●バルコニー 11.02㎡ ●築H27年2月  
●RC7建1階 ●管積各15140円/月 ●専用庭使用料540円/月  
●インターネット使用料710円/月 ●管理/全部委託

**京阪丹波橋 5780万**

新築一戸建

土地約43.11坪

近鉄丹波橋駅歩5分  
京阪丹波橋駅歩6分  
JR桃山駅歩6分

★4LDK★駐車2台可  
★収納充実  
★桃山小学校まで約550m

●地142.53㎡ ●延98.12㎡ ●R3年6月完成済

国土交通大臣 第6056号 (公)社 近畿公取協会 火曜・水曜日定休  
(一社)不動産流通経営協会 会員

京阪電鉄不動産 伏見桃山営業所

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町205-1 2階  
☎075-604-1341 FAX 075-604-1342

0120(39)1341