

ラ・ブリース京阪牧野

価格 **3,480** 万円

東南角部屋

平成24年1月建築 **4LDK 10階部分**

専有面積: **94.78m<sup>2</sup>!!**

ペット飼育可  
(但し、規約による制限有)

各部屋に開口部もあり  
北側アルコーブと空間がある為、  
日当たり通風良好です。



●枚方市東牧野町 ●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩13分 ●専有面積/94.78m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/11.02m<sup>2</sup> ●鉄筋コンクリート造11階建10階部分 ●平成24年1月建築 ●管理費等(月)/19,900円・インターネット利用料(月)1,050円 ●管理形態/全部委託(日勤) ●引渡し/即時 ●仲介

ロディーハイム枚方牧野阪

価格 **2,480** 万円

牧野駅  
徒歩2分

最上階・二面バルコニー

★2019年10月改装済★

- システムキッチン新調
- ユニットバス新調
- 洗面台新調 ■トイレ新調
- 各居室フローリング張替え
- 間取り変更(和室6帖から洋室6帖へ)
- 洗面クロス貼替

●所在/枚方市牧野阪二丁目 ●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩2分 ●専有面積/65.80m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/15.18m<sup>2</sup> ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建15階部分 ●築年月/平成10年7月建築 ●管理費等(月額)18,280円 ●管理形態/全部委託(常勤) ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介



くずはタワーシティA棟

価格 **5,880** 万円

2021年6月  
リフォーム完了予定

ペット飼育可  
(但し、規約による制限有)

南向き **3LDK**

★2021年6月改装予定★

- システムキッチン新調
  - ユニットバス新調
  - 浴室暖房乾燥機新調
  - 洗面化粧台新調
  - 温水洗浄便座新調
  - 給湯器交換
- 他多数ございます

●枚方市楠葉並木二丁目 ●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩5分 ●専有面積/75.88m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/13.96m<sup>2</sup> ●専用庭/約12m<sup>2</sup> ●鉄筋コンクリート造24階建14階部分 ●平成15年2月建築 ●管理費等(月)/32,860円・トランクルーム使用料(月)280円 ●管理形態/全部委託(常勤) ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介



# 売却物件大募集!!

お急ぎの方

物件買取致します。

当社が買取した場合の仲介手数料は不要です。  
※物件により買取できない場合がございます。

【無料査定】【無料相談】【秘密厳守】

夏の住替え始まっています!!

お電話、ご来店心よりお待ちしております♪



# 宅配パート大募集

週に1~2回、チラシを配布して頂ける方を募集しております。  
健康管理に、空いた時間の有効活用にも!  
※チラシはご自宅までお届け致します。

# 緊急募集エリア

枚方市牧野周辺 八幡市西山周辺

国土交通大臣(5)第6056号 (一社)不動産流通経営協会会員  
こころまちつくろう  
**KEIHAN**  
京阪電鉄不動産

くずは営業所  
TEL **0120-07-1341**  
TEL 072-850-1341 FAX 072-856-5600  
枚方市楠葉花園町14番10号 京阪くずは駅ビル南館1階  
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10:00~18:00

大阪方面 京都方面  
くずは営業所 (京阪本線樟葉駅構内)  
三菱UFJ銀行 コーヒー店 スーパー 郵便局  
水島書房

インターネットでのお問合せは  
**くずは営業所** 検索  
google、yahoo等検索エンジンより、検索頂けます。  
QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

## 新登場 黄金野二丁目

価格 **3,080** 万円

平成7年4月建築 **南西角家**

土地面積 **約47.2** 坪 建物面積 **約38.7** 坪

日当たり・通風良好 普通+軽駐車可

★全室6帖以上の間取り  
★各部屋収納  
★1・2階トイレ有  
★吹抜有  
★ベランダ2カ所

担当/福田

阪今池公園まで約320m  
小倉小学校まで約320m

●枚方市黄金野二丁目●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩12分●土地面積/156.30㎡(約47.28坪)※私道負担(隅切り部分)約3㎡含●建延/128.06㎡●木造2階建●平成7年4月建築●引渡し/相談●仲介

## 西牧野三丁目

価格 **2,680** 万円

新築戸建 牧野駅徒歩6分

【設備】◆断熱玄関ドア◆複層ガラス◆システムキッチン(食洗機付)◆ユニットバス(暖房乾燥機付)◆タンクレストイレ◆床暖房◆エコジョーズ◆モニター付インターホン

◆ベランダ2カ所  
◆ロフト有  
◆床下収納有

担当/福田

●枚方市西牧野三丁目●交通/京阪本線「牧野」駅徒歩6分●土地面積/73.67㎡(約22.28坪)※私道負担無し●建延/72.41㎡●木造2階建●建築確認番号/第OKBC21C01-00037号●完成入居予定/令和3年8月下旬予定●現状/未完成●引渡し/相談●仲介

## 北楠葉町

価格 **3,380** 万円

★建築条件無し★

好きな工務店・ハウスメーカーにて建築可能です!

土地面積 **約62.9** 坪

担当/吉田

●枚方市北楠葉町●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩22分●土地面積/208.26㎡(約62.99坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/50%●容積率/100%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介

## 楠葉並木一丁目

価格 **8,100** 万円

平成11年8月建築

土地面積 **約68.5** 坪 建物面積 **約52.7** 坪

積水ハウス施工 軽量鉄骨造の邸

ゆとりたっぷり空室 空室 お気軽にご覧下さい!

耐震基準適合 証明書取得済

担当/八木

●枚方市楠葉並木一丁目●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩13分●土地面積/226.61㎡(約68.54坪)※私道負担無し●建延/174.34㎡●軽量鉄骨造2階建●平成11年8月建築●引渡し/相談●仲介

## 橋本北ノ町

価格 **1,720** 万円

橋本駅徒歩3分 新登場

◆ベランダ2カ所  
◆床下収納有

平成9年4月建築 **4LDK**

担当/吉田

●八幡市橋本北ノ町●交通/京阪本線「橋本」駅徒歩3分●土地面積/80.40㎡(約24.32坪)※私道負担無し●建延/82.21㎡●木造2階建●平成9年4月建築●引渡し/相談●仲介

## 速報 西山和気

価格 **2,880** 万円

スマホはこちら

★建築条件無し★

三方角地 土地面積 **約56.9** 坪

担当/吉田

●八幡市西山和気●交通/京阪本線「樟葉」駅バス7分「ひかり」停 徒歩2分●土地面積/188.38㎡(約56.98坪)※私道負担無し●地目/宅地●用途/第1種低層住居専用地域●現状/古家付●建ぺい率/50%●容積率/80%●施設/上・下水道、電気、都市ガス●引渡し/相談●仲介