

地鉄 栂辻 1480万 **新着情報**

地下鉄栂辻駅歩3分
東・北・西角部屋

H26年9月リフォーム済
●全室壁、天井クロス貼替
●キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台交換●畳表替
●襖貼替●給湯器交換

- 専54.24㎡
- バル60.53㎡
- 築S61年1月
- 7建5階
- 管積等19620円

★ルーフバルコニー 60.53㎡

京びわ湖浜大津 1880万 **新着情報** シニア向け分譲マンション

京阪びわ湖浜大津駅歩6分
京阪三井寺駅歩5分

★バルコニーから琵琶湖の眺望あり

●専38.46㎡
- バル11.22㎡
- 築H23年4月●14建5階
- 管積25770円

★24時間有人管理
★コンシェルジュサービス

共用部充実

- レストラン●大浴場
- レクリエーションテラス
- AVルーム●ホビールーム
- 屋上テラス●ゲストルーム

★ペット飼育可(規約有)

地鉄 御陵 2180万 **新着情報**

地下鉄御陵駅歩9分

有効土地 約33.28坪

- 地110.04㎡
- 私道負担別途16.91㎡有
- 延83.05㎡
- 築S52年11月

★5LDK

R2年6月改築済

- 全室フローリング、クロス張替
- キッチン、トイレ、浴室、洗面化粧台新調

京阪 四宮 2280万 **新着情報**

京阪四宮駅歩8分

★両面バルコニー
★1BOX駐車可

R3年8月全面改築済

- 外壁、屋根塗装
- バルコニー防水
- システムキッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ新調
- リフォーム階段
- フロアタイル工事
- 畳、襖、障子新調

哲学の道 2995万 **新着情報**

地下鉄蹴上駅歩25分 ★通風・採光良好

- 地105.10㎡
- 私道負担別途14.20㎡有
- 延90.00㎡
- 築S58年7月

★4LDK

電一乗寺 3680万 **新着情報** 電一乗寺駅歩14分

森林に囲まれた住環境。趣のある和風建築

- 地455.82㎡●延101.18㎡
- 築不詳※増築未登記部分約19.16㎡有

★ハウスイエ・セカンド
★土地約143.61坪

千本今出川 4180万 **新着情報**

地下鉄今出川駅歩19分

★鉄骨造3階建
★前道幅員約6.5m

- 地53.50㎡●私道負担別途約32.35㎡
- 延130.22㎡
- 築H2年1月

R3年4月全面改築済

- 全居室クロス、フローリング張替
- キッチン、浴室、トイレ、洗面台、給湯器新調
- 陸屋根防水
- 外壁塗装等

★イオンスタイル西陣小町まで約100m
★西陣中央小学校まで約150m

京 京都 4980万 **新着情報**

3WAYアクセス
JR京都駅歩4分
地下鉄京都駅歩6分
近鉄京都駅歩8分

- 専65.36㎡
- バル7.35㎡
- 築H10年4月
- 11建10階
- 管積等15800円

H23年7月改築済

●全室フローリング張替●システムキッチン、洗面化粧台、トイレ新調●全室クロス、CF貼替●下駄箱新調●間取り変更等

地鉄 烏丸 5480万 **新着情報**

地下鉄四条駅歩6分
地下鉄五条駅歩6分

R3年7月リノベーション済

- システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台新調
- 全室クロス、フローリング、CF張替
- 建具新調●給湯器交換●間取り変更

★駐車場 24000円/月 (R3年9月時点空有)

地鉄 今出川 6980万 **新着情報**

地下鉄今出川駅歩9分 (ライオンズ京都小川御所)

- 専68.13㎡
- バル14.52㎡
- 築R2年7月
- 5建2階
- 管積32990円

充実設備

- LD床暖房(ガス温水式)
- 食器洗乾燥機
- 浄水器(水栓一体型)
- ガラストップコンロ
- 浴室暖房乾燥機

★西・北・東の三方角部屋
★令和2年7月建築
★ペット飼育可(規約有)
★通風良好

下鴨 7500万 **新着情報** 建築条件なし

2WAYアクセス
地下鉄鞍馬口駅歩14分
京阪出町柳駅歩20分

- 地192.39㎡ (セットバック約3.06㎡要)
- 宅地●一低住●建60%
- 容100%●古家付

★間口約10.2m

南東向き

有効土地 約57.27坪

下鴨 36800万 **新着情報** 初掲載

京阪出町柳駅歩9分

- 専223.22㎡
- バル11.16㎡
- 築H29年5月
- 3建3階
- 管積192590円
- 地代83217円

★専有面積 223.22㎡

★H29年5月建築
★ペット飼育可(規約有)
★賀茂御祖神社境内地
★2018年度グッドデザイン賞受賞

(J.GRAN THE HONOR 下鴨礼の杜)