

購入希望者多数!! 売却物件不足 至急 大募集



「住み替え」のお手伝いは、地域密着・親切・丁寧な
京阪電鉄不動産(株)京阪東ローズタウン営業所
お気軽にご相談下さい
無料査定実施中

1 マンション
JR学研都市線
松井山手駅

2,680万円

専有面積約 101.13㎡ LDK 約19.8帖

角部屋 南東向きバルコニー

★2面バルコニー
★南東側33.33㎡の
ワイドバルコニー
★キッチンに勝手口付

現況空家

●八幡市欽明台東●JR学研都市線松井山手駅徒歩13分●専有面積/101.13㎡●バルコニー面積/33.33㎡(南東向)●鉄筋コンクリート造地上9階建5階部分●築H14年1月●管理費等(月)/2,400円●管理形態/全部委託●引渡し/即時●仲介

2 戸建
JR学研都市線
松井山手駅

4,280万円

京田辺市松井今池

オール電化住宅

南東・南西の
角地

松井山手
駅徒歩9分!!

空家

駐車
2台可

●京田辺市松井今池●JR学研都市線松井山手駅徒歩9分●土地面積/150.00㎡(約45.37坪・私道負担無)●建延/119.91㎡●木造2階建●築H21年2月●引渡し/相談●仲介

京阪電鉄不動産株式会社
京阪東ローズタウン営業所

お問い合わせ
0120-6554-012



国土交通大臣免許(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
こころまちつくろう

KEIHAN
京阪電鉄不動産

〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 ☎06(6946)1341

3 土地 **枚方市長尾西町1丁目**
 JR学研都市線 **長尾駅**
1,980万円 **南東南西角地** **更地渡し**

土地面積 **40.61坪** **建築条件無**
 ★南側ひな壇につき日当たり風通良好
 ★前面道路幅員約6.8m・約5.0m

土地面積 **約40.61坪** 現況：古家付
 道路幅員 **約5.0m** 約16.7m
 約4.8m 約3.0m
 道路幅員 **約6.8m**

●枚方市長尾西町1丁目●JR学研都市線長尾駅バス10分西長尾徒歩4分●土地面積/134.25㎡(約40.61坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付●引渡し/相談●仲介

4 土地 **京田辺市新桑ノ木**
 JR学研都市線 **大住駅**
2,680万円 **建築条件なし**

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です

前面道路約6m
 ★間口約11.5m
 ★解体・更地渡し

整形地・平坦地

間口約11.5m
 対象不動産 **約59.91坪** 現況：古家付

●京田辺市新桑ノ木●JR学研都市線大住駅徒歩14分●土地面積/198.06㎡(約59.91坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家付●引渡し/相談●仲介

5 戸建 **枚方市藤阪元町3丁目**
 JR学研都市線 **藤阪駅**
1,180万円 **現況、空家です!**

4LDK
 ●1,180万円借入
 ●変動金利 / 0.775% ●35年返済
 月々**32,086円**
 ●ボーナス払なし

LDK 約13.5
 約6 約6
 約6 約6
 全居室 **6帖以上**

●枚方市藤阪元町3丁目●JR学研都市線藤阪駅徒歩11分●土地面積 / 75.13㎡(約22.72坪・私道負担無)●建延 / 86.67㎡●木造2階建●築H10年7月●引渡し / 即時●仲介

6 戸建 **京田辺市新里ノ内**
 JR学研都市線 **大住駅**
2,180万円 **5LDKの間取り**

土地面積約**32.93坪**
平成20年3月建築

太陽光パネル設置済
 オール電化住宅

LDK 約16
 約6 約7.5
 約6 約6
 駐車**2台可能**

●京田辺市新里ノ内●JR学研都市線大住駅徒歩19分●土地面積 / 108.88㎡(約32.93坪・私道負担無)●建延 / 108.27㎡●木造2階建●築H20年3月●引渡し / 相談●仲介

7 戸建 **京田辺市大住責谷**
 JR学研都市線 **大住駅**
2,399万円 **WIC有り**

2021年10月下旬
 リフォーム完成予定

★キッチン新調★浴室新調★トイレ新調★クロス新調★フローリング張替え★外壁塗装 等予定

JR学研都市線 駅 **大住 徒歩15分**

全居室6帖以上

LDK 約15.92
 約6 約6
 約6 約6

●京田辺市大住責谷●JR学研都市線大住駅徒歩15分●土地面積 / 100.05㎡(約30.26坪・私道負担無)●建延 / 84.33㎡●木造2階建●築S62年7月●引渡し / 2021年10月下旬●仲介

8 戸建 **京田辺市新富**
 JR学研都市線 **大住駅**
2,680万円 **カーポート付き 大住 徒歩9分!**

★高台のため眺望・風通し良好
 ★室内大変綺麗なお使いです

南東・南西の角地
 土地面積約 **56.79坪**

ゆったり
 ガーデニングの
 できるお庭あり

LDK 約6
 DK 約6
 約7.5 約6
 約4.5 約4.8

●京田辺市新富●JR学研都市線大住駅徒歩9分●土地面積 / 187.74㎡(約56.79坪・私道負担無)●建延 / 92.62㎡●軽量鉄骨造2階建●築S55年7月●引渡し / 相談●仲介

9 戸建 **京田辺市大住責谷**
 JR学研都市線 **大住駅**
3,380万円 **平成29年4月建築**

JR学研都市線 駅 **大住 徒歩6分**

土地面積約 **36.23坪**
 建物面積約 **26.55坪**

南東向き
 ★浴室自動洗浄機付
 ★LDKに床暖房付
 ★屋根裏収納付

LDK 約17.1
 約5.2 約5.3
 約6.6
 約4.5

●京田辺市大住責谷●JR学研都市線大住駅徒歩6分●土地面積 / 119.78㎡(約36.23坪・私道負担無)●建延 / 87.78㎡●木造2階建●築H29年4月●引渡し / 相談●仲介

10 マンション **《香里三井F住宅八巻号棟》**
 京阪本線 **寝屋川市駅**
730万円 **NEW 空室**

1階部分
2LDK

一部リフォーム履歴あり
 2017年10月
 トイレ新調 等

LDK 約16.5
 約4.5

★南側につき陽当たり良好
 ★階段の少ない1階

●寝屋川市三井が丘四丁目●京阪本線寝屋川市駅バス14分三井泰園地徒歩6分●専有面積 / 60.02㎡●バルコニー面積 / 7.72㎡(南向)●鉄筋コンクリート造4階建1階部分●築S47年1月●管理費等(月) / 8,000円●管理形態 / 自主管理●引渡し / 相談●仲介

※取引態様 / 仲介・規定の仲介手数料が必要です。(仲介手数料には、消費税が必要です。) ※掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。 ※広告時に売約済の場合はご容赦ください。