

**オープンハウス** 10/3(土)4(日) 13:00~17:00

**山科** 1480万 三方角部屋

京阪四宮駅歩5分  
地下鉄山科駅歩8分  
JR山科駅歩9分



**3WAYアクセス**

**H29年3月リフォーム済**

- 全室クロス張替●キッチン、タンクレストイレ、洗面台、洗濯パン新調●モニター付インターホン取付●玄関扉塗装
- 床、CF貼替(LDK、廊下、玄関、洗面所、トイレ)●建具新調(LDK、トイレ、洗面所、洋室ドア、クローゼット)●和室、洋室間仕切り戸塗装等

★全居室バルコニー面す

- 専71.50㎡
- バル23.07㎡
- 築S52年4月
- 7建3階
- 管積等21050円

(マンハイム山科)



**オープンハウス** 10/3(土)4(日) 13:00~17:00

**JR東福寺** 3380万

2WAYアクセス 京阪/JR東福寺駅歩5分

●東山区泉涌寺五葉ノ辻町  
●地52.29㎡(セットバック)面積約0.88㎡要  
●延73.39㎡●築不詳

**フルリノベーション京町家 (R2年6月完了)**



**充実設備**

- エアコン1台付
- 照明器具付
- LDK床暖房付
- 浴室暖房乾燥機付
- 家具付 (TVは除く)

●現地

**オープンハウス** 10/3(土)4(日) 14:00~17:00

**大宮交通公園** 3980万 初掲載

地下鉄北大路駅バス18分  
市バス大宮小野塚町停歩3分

**新築一戸建**



**充実設備**

- 床暖房(LD)
- 浴室暖房乾燥機
- ガラステップコンロ
- 食洗器付システムキッチン

●北區大宮開町9番6  
●地72.93㎡●延110.63㎡  
●R2年9月完成済

**オープンハウス** 10/3(土)4(日) 13:00~17:00

**河原町丸太町** 4280万 初掲載

京阪神宮丸太町駅歩6分  
地下鉄京都市役所前駅歩10分

**R2年10月改装済**

- 全室クロス貼替
- 全室フローリング貼替
- CF貼替(トイレ、洗面)
- システムキッチン(食器洗乾燥機付)、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ新調
- ハウスクリーニングetc



★10階につき眺望良好 ★2WAYアクセス  
★御所東小学校まで約160m



**京阪神宮丸太町** 1380万 初掲載

京阪神宮丸太町駅歩17分  
市バス近衛通停歩8分

●地51.69㎡●延61.56㎡  
●築S58年11月  
●※再建築不可

**R2年10月改装予定**

- フローリング張替
- クロス張替
- 洗面化粧台交換
- ハウスクリーニング

★京都吉田郵便局まで約280m  
★ファミリーマートまで約310m



**御所西** 5980万

地下鉄丸太町駅歩7分

●地71.05㎡ 売主  
●宅地●二住  
●建60%●容200%

**建築条件無し**

★お好きな工務店・ハウスメーカーなどで建築できます

★前道公道約6.5m  
★京都御苑まで約200m

**東野** 2280万 初掲載

地下鉄東野駅歩6分 建築条件無し

●地118.34㎡  
●宅地●一住  
●建60%●容200%

★建物プランご提案します  
★お好きな工務店・ハウスメーカーなどで建築できます



**丸太町** 6980万 初掲載

2WAYアクセス  
京阪神宮丸太町駅歩8分  
地下鉄丸太町駅歩9分

●専59.96㎡●バル7.40㎡  
●築H28年12月●5建3階  
●管積等26390円

★H28年12月建築  
★ペット飼育可(規約有)  
★食器洗乾燥機付  
★LD床暖房付

御所南小学校区(約340m)  
(ザ・京都レジデンス御所南)