

木幡御藏山 1490万 **新着情報**

JR六地蔵駅歩14分
地下鉄六地蔵駅歩15分
京阪六地蔵駅歩19分

土地 117.41㎡ (約35.51坪)
12.97m x 9.13m

★**お好きな工務店・ハウスメーカーで建築できます**

★**土地約35.51坪**

●地117.41㎡
●宅地●一低住
●建50%●容80%
●古家付

深草南明町 4750万

京阪烏羽街道駅歩10分
JR羅町駅歩14分

★**南向き**
★**間口広々** 有効土地約51.03坪
★**約12m**
★**4LDK**
★**リビング吹抜け**

★**ウッドデッキ**
★**駐車2台可**

●地168.70㎡ (私道負担別途約30.15㎡有) ●延127.10㎡ ●築H9年3月

京阪丹波橋 6080万
A号棟 5980万
B号棟

価格変更

近鉄丹波橋駅歩7分
京阪丹波橋駅歩7分

★**新築一戸建**

★**駐車2台可(普通車+軽)**
★**玄関に手洗い場**
★**南側前道3.0m**

★**売土地** 102.57㎡ (31.02坪)
建築条件なし
現況:更地

●全2区画 ●今般2区画 ●宅地 ●一低住 ●建60% ●容100% ●電気・ガス・公共上下水道

宇治おくら 住宅第1号棟 480万 **近鉄小倉駅歩19分**

★**南向きバルコニー**
★**陽当良好**
★**5階建4階部分**
★**浴室・トイレ窓あり**

●車面54.38㎡ ●バルコニー 11.46㎡
●築S56年2月 ●RC造5階建
●管積15900円/月 ●管理/全部委託

緑染 780万 **新着情報**

京阪墨染駅歩3分
JR藤森駅歩9分
近鉄伏見駅歩14分

★**室内丁寧にお使いです**

●地46.35㎡ (私道負担別途約9.10㎡有) ●延54.14㎡
●築S41年12月 ※増築未登記部分約1.47㎡有

宇治池森 1280万 **JR小倉駅歩14分**

★**前道5m★4DK**
★**駐車1台可(小型)**

2020年1月改築済

●キッチン・トイレ新調
●2重サッシ設置
●クロス張替
●和室を洋室に変更

●地62.00㎡ ●延66.41㎡
●築S61年12月

ローズマンション 藤ノ森B棟 1580万 **京阪藤森駅歩2分**

●専面59.59㎡
●バルコニー 6.73㎡
●築S53年3月
●SRC造地下1階付1建6階
●管積等16990円/月
●管理/全部委託

★**東向き・6階部分**
★**エレベーター停止階**
★**マックスパリュ藤森店まで約20m**

木幡平尾 1580万 **建築条件なし** **北西角地**

★**前道約0.92m×4.9m**

●JR六地蔵駅歩17分 ●地下鉄六地蔵駅歩17分 ●京阪六地蔵駅歩22分
●地102.57㎡ ●宅地 ●一低住 ●建50% ●容80% ●更地

ローズマンション 藤ノ森C棟 1980万 **南向き**

京阪藤森駅歩2分

★**陽当たり良好**
★**広々LDK**
★**マックスパリュ藤森店まで約20m**

●専面88.44㎡ ●バルコニー 17.93㎡
●築S53年3月 ●SRC造地下1階付4建4階
●管積等25060円/月 ●管理/全部委託

八幡柿ヶ谷 2080万 **京阪梅葉駅乗車13分/京阪バス長谷台歩8分**

土地約49.84坪

H28年1月改築済

●屋根葺替 ●外壁塗装 ●室内一部内窓設置
●全室壁・天井クロス貼替 ●フローリング張替
●キッチン・洗面台・洗濯バスユニットバス・トイレ新調 ●CF張替 ●ダウンライト設置

●地164.78㎡ ●延108.47㎡ ●築S60年2月
●閑静な住宅街★前道約6.6m★4LDK

石田大山町 2680万 **東南角地**

地下鉄石田駅歩9分

R3年3月改築済

●キッチン・ウォシュレット・洗面台交換 ●畳張替 ●全室クロス張替 ●CF張替
●ハウスクリーニング ●フロアタイル上張り

★**5SLDK★通費付給湯器**
★**LDKビルトイン空調**
★**カラーモニター付インターホン**

●地77.68㎡ ●延159.78㎡ ●築H6年12月

エリシティ 桃山苑前 2999万

近鉄桃山御陵前駅歩5分
JR桃山駅歩6分
京阪伏見桃山駅歩7分

★**分譲駐車場権利付き**
★**環境保険付き**

R3年4月リフォーム済

●全室クロス張替 ●フローリング上張り ●フロアタイル貼り
●畳・襦袢新調 ●キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新調 ●ハウスクリーニング ●給湯器交換 等

●専面71.98㎡ ●バルコニー 10.36㎡
●築H5年8月 ●RC造7建3階 ●管積等26250円/月 ●管理/全部委託

寺田 3180万 **JR城陽駅歩10分 近鉄寺田駅歩18分**

土地約58.04坪

●地191.90㎡ ●宅地 ●一低住 ●建50% ●容80% ●更地

★**建築条件付売土地**

●専面約58.04坪 ●約11.0m

●前面道路約6m

六地蔵 4130万

JR六地蔵駅歩13分
地下鉄六地蔵駅歩14分
京阪六地蔵駅歩18分

土地約50坪

●ヘーベルパワーボード ●LDK床暖房
●浴室ミストクック ●アラウーントレ
●シューズCL ●ウォークインCL
●パントリー ●室内物干し
●キッチン・ワンコーナー ●PCコーナー
●家事スペース

●地165.35㎡ ●延115.83㎡ ●R3年2月完成済

★**新築一戸建**
★**駐車3台可能**
★**LDK23.5帖**
★**陽当り眺望良好**
★**ウッドデッキ**
★**約10帖**

宇治塔川 4380万 **無断材を使用したこだわりの注文住宅**

JR宇治駅歩12分
京阪宇治駅歩13分

★**7D** ★**7K** ★**7LDK** ★**前道6m**
★**★庭広々**
★**★南庭広々**
★**★等院**
★**★400㎡**
★**★平**
★**★等**
★**★院**
★**★庭**
★**★広**
★**★々**

●地282.34㎡ ●延237.35㎡ ●築S56年1月

京阪丹波橋 5480万 **価格変更**

近鉄丹波橋駅歩5分
京阪丹波橋駅歩6分
JR桃山駅歩6分

★**4LDK★駐車2台可**
★**ロフト有**
★**桃山小学校まで約550m**

★**新築一戸建**

●地142.53㎡ ●延98.12㎡ ●R3年6月完成済

国土交通大臣令第6056号 ●(公社)近畿公取組会員 ●火曜・水曜日定休
(一社)不動産流通経営協会会員

KEIHAN **京阪電鉄不動産**
京阪電鉄不動産
伏見桃山営業所

〒612-8101 京都市伏見区観音寺町2-1 2階
075-604-1341 FAX 075-604-1342

0120(39)1341