

査定迅速 売却物件 秘密厳守 大募集!

TEL 0120-654-012
MAIL ert@keihan-kiss.co.jp

《京阪東ローズタウン・ファインガーデンあゆみヶ丘E棟》

平成27年12月給湯器交換
ストアールーム+納戸。WICがあり収納充実

80.45㎡の 広々3SLDK 南東向き バルコニー

2,498万円

マンション
1 JR学研都市線 松井山手駅

充実の周辺環境

- ホームセンタームサシ京都八幡店 徒歩約4分(314m)
- コストコホールセール京都八幡倉庫店 徒歩約8分(640m)
- 子ども・子育て支援センターすくすくの杜 徒歩約2分(113m)
- みのやま病院 徒歩約6分(453m)
- 歩学園幼稚園 徒歩約2分(139m)
- 美濃山小学校 徒歩約13分(990m)

●八幡市欽明台東●JR学研都市線松井山手駅徒歩14分●専有面積/80.45㎡●バルコニー面積/14.10㎡(南東向) ●鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造14階建3階部分●築H14年5月●管理費等(月)/21,320円●管理形態/全部委託●引渡し/相談●仲介



詳細はスマホで 詳細はスマホで

中古一戸建住宅

広告配布エリアでお客様がお待ちです。土地30坪前後から、お庭の広い邸宅まで。注文住宅の中古物件也大歓迎です。

中古マンション

マンション物件は根強い人気です。自社分譲もしているからこそその顧客数。最適な売却をご提案!

土地(建物付)

ご自身で建てたいという方が多数。中古市場こそ様々な立地が選べるので、購入意欲はかなりのものです。

強力買取

即現金化!手数料不要! 相続や住替え、急ぎの換金、債務整理等々、最近では買取も選択肢の一つとして選ばれています。
※物件によっては買取れない場合もございます。まずはご相談下さい。

八幡市欽明台中央

3,880万円

戸建
2 JR学研都市線 松井山手駅

京阪東ローズタウン あゆみヶ丘分譲住宅

両面道路に面す
★採光・風通し良好
★敷地南側高低差有

空家につきゆっくりとご覧になれます



●八幡市欽明台中央●JR学研都市線松井山手駅徒歩18分●土地面積/174.29㎡(約52.72坪・私道負担無)●建延/115.10㎡●木造2階建●築H12年9月●引渡し/即時●仲介

京田辺市松井ヶ丘1丁目

5,500万円

土地
3 JR学研都市線 松井山手駅

建築条件無し売土地

お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です。ぜひ現地をご覧ください。

北東角地

対象不動産
現況:古家付
土地:約84坪

●京田辺市松井ヶ丘1丁目●JR学研都市線松井山手駅徒歩6分●土地面積/279.53㎡(約84.55坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古家付●設備/上下水・ガス・電気●引渡し/相談●仲介

売ってきます!! 買い取ります!!

京阪電鉄不動産株式会社
京阪東ローズタウン営業所

お問い合わせ
0120

0120-654-012

京阪東ローズタウン営業所
至本津
至京橋
お好み焼 きん太
京都市銀行

国土交通大臣免許(5)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
こころまちつくろう
KEIHAN
京阪電鉄不動産
〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 ☎06(6946)1341

4 戸建 JR学研都市線 長尾駅

1,580万円

枚方市杉山手1丁目

耐震基準適合証明書取得可能

陽当り・眺望良好です

南西向

2020年8月全面リフォーム済み

- L字型システムキッチン交換(食器洗乾燥機付き)●ユニットバス新設●シャンプードレッサー交換●給湯器交換●トイレ交換(洗浄機能付き)●床フロアタイル施工●全室クロス交換(壁・天井)●建具一部新調●畳新調、襖・障子張替え●玄関ドア交換(親子扉)●電気工事●バルコニー防水塗装●屋根塗装●外壁塗装●防蟻工事●耐震工事など

●枚方市杉山手1丁目●JR学研都市線長尾駅徒歩20分●土地面積/101.20㎡(約30.61坪・私道負担無)●建延/84.90㎡●木造2階建●築S62年1月●引渡し/即時●仲介

5 テラスハウス JR学研都市線 大住駅

1,820万円

京田辺市大住ヶ丘1丁目

2017年11月屋根塗装済み

徒歩9分!!

空家

南西角地

ココからチェック

★駐車場屋根付

★ゆとりの5LDK

土地面積約43.44坪

●京田辺市大住ヶ丘1丁目●JR学研都市線大住駅徒歩9分●土地面積/143.62㎡(約43.44坪・私道負担無)●建延/101.20㎡(増築未登記部分約19.01㎡)●鉄筋コンクリート造2階建●築S54年3月●引渡し/即時●仲介

6 戸建 JR学研都市線 藤阪駅

1,850万円

枚方市津田元町2丁目

★吹き抜けあり

★全居室収納

全居室6帖以上

カーポート付き駐車場

2014年4月外壁・屋根・ベランダ塗替

●JR「藤阪」駅徒歩約9分 699m ●枚方東郵便局 徒歩約6分 466m ●アル・プラザ枚方 徒歩約5分 379m ●浦医院 徒歩約2分 115m ●ファミリーマート枚方津田北町店 徒歩約2分 163m ●津田小学校 徒歩約9分 689m ●津田中学校 徒歩約6分 478m ●枚方市津田支所 徒歩約3分 221m

●枚方市津田元町2丁目●JR学研都市線藤阪駅徒歩9分●土地面積/100㎡(約30.25坪・私道負担無)●建延/90.72㎡●木造2階建●築H8年9月●引渡し/2021年3月中旬●仲介

7 戸建 JR学研都市線 松井山手駅

1,880万円

八幡市美濃山御幸

建替え用地としてもご検討ください

全居室6帖以上

土地面積約46.05坪

3LDK

角地

空家

★広縁のある家

★大きなお庭があります

★閑静な住宅街の中の家です

★空家につき即引渡可

●八幡市美濃山御幸●JR学研都市線松井山手駅/バス約12分金右衛門口徒歩2分●土地面積/152.25㎡(約46.05坪・私道負担無)●建延/90.99㎡●木造2階建●築S63年9月●引渡し/即時●仲介

8 戸建 JR学研都市線 大住駅

2,680万円

京田辺市新島

土地面積約56.79坪

駅徒歩約9分!!

南東・南西の角地

室内大変綺麗にお使いです

カーポート付き駐車場

★高台のため眺望・風通し良好

★ゆったりガーデニングのできるお庭あり

●京田辺市新島●JR学研都市線大住駅徒歩9分●土地面積/187.74㎡(約56.79坪・私道負担無)●建延/92.62㎡●軽重量鉄骨造2階建●築S55年7月●引渡し/相談●仲介

9 戸建 JR学研都市線 藤阪駅

2,835万円

枚方市藤阪北町

ガレージ2台駐車可

平成30年2月 外壁塗装・屋根葺替済み

土地面積約44.04坪

建物面積約34.31坪

室内たいへん丁寧にお使いのお家です

各部屋6帖以上

★南側隣地が一段低く、陽当り良好です

★各部屋ベアガラス、IHクッキングヒーター

★LDKに面して和室8帖あり、床の間付き

★洋室8帖は無垢材フローリング仕様

★各部屋収納+納戸+外部収納あり

●枚方市藤阪北町●JR学研都市線藤阪駅徒歩11分●土地面積/145.59㎡(約44.04坪・私道負担無)●建延/113.44㎡●木造2階建●築H14年10月●引渡し/相談●仲介

10 土地 近鉄京都線 粕田駅

1,650万円

相楽部精華町粕田2丁目

近鉄粕田駅 徒歩約5分

建築条件無

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です

JR下粕駅 徒歩約7分

道路幅員約16m(歩道付)

約9.5m

約10.5m

約17.3m

約8.6m

約9.5m

約9.5m

約20.5m

約7.8m

道路幅員約6m

土地区画整理地内のため整った街並み

南北両面道路

●相楽部精華町粕田2丁目●近鉄京都線粕田駅徒歩5分●土地面積/A号地・B号地176.00㎡(約53.24坪・私道負担無)●地目/畑●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●粕田駅東特定土地区画整理地内●農地転用、分筆後お引渡し●B号地のみ別途水道引込工事要●設備/上下水・ガス・電気●引渡し/相談●仲介

11 土地 JR学研都市線 京田辺駅

2,140万円

京田辺市田辺南里

建築条件なし

お好きな工務店・ハウスメーカーでお好みの間取りを実現できます

土地面積約34.63坪

2WAYアクセス

北東角地

JR京田辺駅まで徒歩12分

近鉄新田辺駅まで徒歩8分

公道約6.8m

約10.3m

約3.9m

公道約6.3m

約8.9m

約6.9m

約114.49㎡(約34.6坪)

約13.0m

●京田辺市田辺南里●JR学研都市線京田辺駅徒歩8分●土地面積/114.49㎡(約34.63坪・私道負担無)●地目/宅地●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水・電気・ガス●現況/古家付●引渡し/即時●仲介

※取引態様/仲介・規定の仲介手数料が必要です。(仲介手数料には、消費税が必要です。) ※掲載図面は物件の概略を示すものであり、方位、洋室の畳数表示等については実際とは多少異なる事もございます。 ※広告時に売却済の場合はご容赦ください。