

地鉄 栂辻 1080万 **初掲載**

地下鉄栂辻駅歩10分 **北・東・南の三方角地**

- 地72.40㎡
- 宅地●準工
- 建70%●容200%
- 古家付

建築条件無し

★お好きな工務店・ハウスメーカーなどで建築できます

地鉄 栂辻 1280万 **初掲載**

地下鉄栂辻駅歩9分

- 地45.98㎡●私道負担別途104.00㎡(持ち分1/4)有
- 延92.34㎡●築H5年9月

H29年11月改装

- 給湯器交換

H24年1月改装

- 外壁コーティング
- クロス張替(LDK・3階6.5帖)

地鉄 山科 1780万 **初掲載**

地下鉄山科駅歩16分

- 地126.48㎡
- 私道負担別途約5.55㎡有
- 延91.50㎡
- 築H2年3月

有効土地約38.26坪

★フレスコ西野店まで約180m

★セブンイレブン 京都山科今屋敷町店まで約450m

地鉄 四条 2980万 **京町家**

2WAYアクセス

地下鉄四条駅歩5分
阪急烏丸駅歩5分

- 地47.50㎡
- 私道負担別途約10.83㎡有
- 延72.02㎡
- 築不詳
- ※手入れ要す
- ※再建築不可

地鉄 国際会館 3180万 **初掲載**

2WAYアクセス

叡電八幡前駅歩6分
地下鉄国際会館駅歩12分

- 地139.33㎡●宅地●一低住
- 建40%●容60%●古家付

建築条件無し

★間口約9.9m

●建延82.28㎡

●建物価格1800万円(税込) **更地渡し**

京阪 JR 東福寺 3380万 **初掲載**

京阪/JR東福寺駅歩5分

- 東山区泉涌寺五葉ノ辻町
- 地52.29㎡(セットバック面積約0.88㎡要)
- 延73.39㎡●築不詳

2WAYアクセス

1F LDK11.5
2F 洋室6.7和室6.7

充実設備

- エアコン1台付
- 照明器具付
- LDK床暖房付
- 浴室暖房乾燥機付
- 家具付(TVは除く)

フルリノベーション 京町家 (R2年6月完了)

京阪 藤森 3480万 **H27年2月建築**

京阪藤森駅歩3分

- 専77.28㎡●バル13.11㎡
- 築H27年2月●7建3階
- 管積等17000円

★ペット飼育可

★LD床暖房有 (Aito)

大宮交通公園 3980万

地下鉄北大路駅バス18分
市バス大宮小野塚町停歩3分

新築一戸建

★前道約9.8m

充実設備

- 床暖房(LD)
- 浴室暖房乾燥機
- ガラストップコンロ
- 食洗器付システムキッチン

- 地72.93㎡
- 延110.63㎡
- R2年9月完成済

京阪 祇園四条 4780万 **★眺望良好**

3WAYアクセス

京阪祇園四条駅歩7分
阪急京都河原町駅歩9分
地下鉄東山駅歩11分

- 専69.16㎡
- バルコニー8.85㎡
- 築H11年1月●7建2階
- 管積23950円

★円山公園西楼門まで約200m

(サンクタス祇園石段下)

御所西 5780万 **建築条件無し**

地下鉄丸太町駅歩7分

- 地71.05㎡●宅地●二住
- 建60%●容200%

★前道公道約6.5m

★京都御苑まで約200m

(参考プラン)

- 建延104.33㎡
- 建物価格2082万円(税込)

御所南 6480万 **H28年12月建築**

2WAYアクセス

京阪神宮丸太町駅歩8分
地下鉄丸太町駅歩9分

- 専59.96㎡●バル7.40㎡
- 築H28年12月●5建3階
- 管積等26390円

★ペット飼育可(規約有)

★食器洗乾燥機付

★LD床暖房付

御所南小学校まで約340m

京都御苑まで約440m

(ザ・京都レジデンス御所南)

地鉄 鞍馬口 7500万 **初掲載**

地下鉄鞍馬口駅歩14分

- 地192.39㎡(セットバック約3.06㎡要)
- 宅地●一低住
- 建60%●容100%
- 古家付

★間口約10.2m

南東向き

有効土地約57.27坪

約3.5m 約3.3m