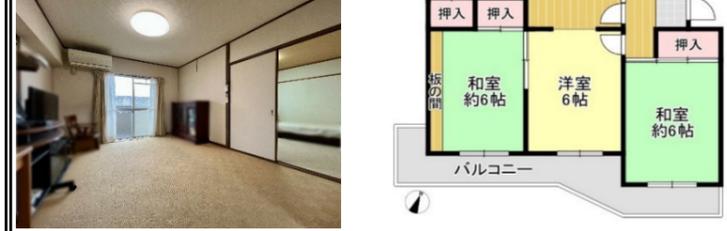


確かな実績と豊富な知識で不動産のお悩みを解決します！

マンション 八幡市 男山E団地E14棟 価格 **480** 万円

■4DKのファミリータイプ！
■空家のためゆっくりご見学可能♪

専有面積 **72.03** m² 担当:太田



■所在地/八幡市男山雄徳 ■交通:京阪本線「樟葉」駅バス乗車8分「男山車庫」徒歩4分 ■専有面積/72.03m² ■バルコニー面積/約19m² ■構造/鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ■管理費/月額1,400円 ■修繕積立金/月額12,000円 ■建築/昭和50年3月 ■管理形態/自主管理 ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

マンション 八幡市 メロディーハイム希望ヶ丘 価格 **980** 万円

■リフォーム履歴多数！
■全居室6帖以上♪

専有面積 **77.89** m² 橋本駅 徒歩 **5**分 担当:太田



■交通/京阪本線「橋本」駅徒歩5分 ■所在地/八幡市橋本栗ヶ谷 ■専有面積/77.89m² ■バルコニー面積/8.39m² ■構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分 ■建築/1982年10月 ■管理費/月額7,610円 ■修繕積立金/月額8,910円 ■管理形態/全部委託 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 八幡市 西山和気 価格 **1,480** 万円

★京阪「樟葉」駅バス6分「ひかり」停徒歩4分★
土地面積 **49.34** 坪 価格変更



■整形地・間口約9.7m
■前面道路幅員約6.0m
■区画整理された分譲地内

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス乗車6分「ひかり」停徒歩4分 ■所在地/八幡市西山和気 ■土地面積/163.12m²(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/古家付き ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 八幡市 八幡安居塚 価格 **1,880** 万円

■南東向き・平坦地
■整形地・間口約10.6m
■前面道路約7.0m

土地面積 **41.54** 坪 建築条件無し 担当:太田



■交通/京阪本線「樟葉」駅バス10分「福祿谷」徒歩5分 ■所在地/八幡市八幡安居塚 ■土地面積/137.35m²(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/古家付き ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 八幡市 西山足立 価格 **2,880** 万円

★京阪「橋本」駅徒歩17分★
土地面積 **65.76** 坪

建築条件無し 解体・更地渡し

■整形地・間口約13.6m
■前面道路約6.0m
■ひな壇につき日当たり良好
■区画整理された分譲地内
■くずはR-1の外光住区

■交通/京阪本線「橋本」駅徒歩17分 ■所在地/八幡市西山足立 ■土地面積/217.40m²(私道負担無) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・電気 ■現況/古家付(解体更地渡し) ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

戸建 八幡市 男山石城 価格 **2,680** 万円

樟葉駅 徒歩 **25**分 担当:岡

■男山泉交差点近接
■生活至便な住環境
■平成9年3月建築
■ゆとりの4LDK
■前道約6.0m

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩25分 ■所在地/八幡市男山石城 ■土地面積/95.97m²(私道負担無) ■建物面積/103.50m² ■構造/木造スレート葺2階建 ■建築/1997年3月 ■現況/居住中 ■引渡し/契約後3か月 ■取引態様/仲介

戸建 八幡市 男山長沢 価格 **3,980** 万円

■住友林業施工
■令和2年建築
■長期優良住宅
■デザイン性の高い内装
■東南角地

土地面積 **26.06** 坪

■交通:京阪本線「樟葉」駅バス乗車9分「男山車庫」徒歩3分 ■所在地:八幡市男山長沢 ■土地面積:86.17m²(私道負担無) ■建物面積:91.91m² ■構造:木造2階建 ■建築:令和2年7月建築 ■現況:居住中 ■取引態様:仲介

店舗 八幡市 男山吉井 価格 **3,380** 万円

★自然のぬくもりを感じる無添加住宅
平成15年建築の店舗付住宅

■漆喰を施した内外装
■御影石のキッチン天板
■パーチ無垢フローリング
■吹抜けのある開放的なリビング
■2024年ガスコンロ交換
■2025年ビルトイン食洗器新調
■住生活施設近接エリア

■交通/京阪本線「樟葉」駅バス8分「中央センター」徒歩4分 ■所在地/八幡市男山吉井 ■土地面積/115.57m²(私道負担無) ■建物面積/135.08m² ■構造/鉄筋コンクリート造石版葺2階建 ■建築/2003年8月 ■現況/居住中 ■引渡し/相談

※取引態様/仲介:成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載写真は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。掲載物件は 2025年11月1日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2025年11月15日

京阪電鉄不動産株式会社

くずは営業所

0120-07-1341

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600
枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)
●定休日(火・水曜日) ●営業時間10~18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

スマホはこちら ▶ スマホはこちら ▶

▶ スマホはこちら ▶

くずは営業所 京阪電車「樟葉」駅構内