

京阪沿線での不動産のご相談は当社にお任せください。地域密着で安心と信頼のお取引をお約束致します！

マンション 枚方市 くらげはセンチュリータウン六番館 価格 **1,880** 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩7分**

専有面積 **73.99** m<sup>2</sup>

- ★2階部分・南向き
- ★陽当り・通風良好
- ★ペット飼育可(規約有)
- ★トランクルーム付き

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩7分 ■所在/枚方市楠葉花園町 ■専有面積/73.99m<sup>2</sup> ■バルコニー面積/4.19m<sup>2</sup> ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建2階部分 ■管理費/月額5,450円 ■修繕積立金/月額13,850円 ■トランクルーム使用料/月額100円 ■建築/1974年3月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■現況/空室 ■引渡し/即時 ■取引態様/仲介

マンション 枚方市 くらげはセンチュリータウン四番館 価格 **2,180** 万円

**新着 京阪「樟葉」駅徒歩7分**

専有面積 **69.89** m<sup>2</sup>

- ★8階部分・南向き
- ★エレベーター停止階
- ★陽当り・通風良好
- ★ペット飼育可(規約有)

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩7分 ■所在/枚方市楠葉花園町 ■専有面積/69.89m<sup>2</sup> ■バルコニー面積/4.10m<sup>2</sup> ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建8階部分 ■管理費/月額5,150円 ■修繕積立金/月額13,100円 ■建築/1974年11月 ■管理形態/全部委託(日勤) ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

戸建 枚方市 南船橋一丁目 価格 **3,180** 万円

**新着 京阪「樟葉」駅徒歩23分**

土地面積 **31.60** 坪

- ★令和元年5月建築
- ★駐車スペース二台可能
- ★4LDK(各居室に収納有)
- ★南東向き物件・日当り良好
- ★2階に広々バルコニー
- ★トイレ二箇所有

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩23分 ■所在/枚方市南船橋一丁目 ■土地面積/104.49m<sup>2</sup> ■建物面積/95.58m<sup>2</sup> ■建築/2019年5月 ■構造/木造2階建 ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

戸建 枚方市 楠葉美咲一丁目 価格 **3,300** 万円

**新着 京阪「樟葉」駅徒歩23分**

室内リフォーム履歴多数あり

土地面積 **29.93** 坪

- ★4LDKの間取り
- ★二階、北側洋室は間仕切り可能
- ★掘込車庫有・物件向かいに駐車場
- ★南向き物件・日当り、通風良好
- ★スキップフロアの和室
- ★トイレ二箇所有

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩23分 ■所在/枚方市楠葉美咲一丁目 ■土地面積/98.62m<sup>2</sup> ■建物面積/131.22m<sup>2</sup> ■建築/1996年11月 ■構造/木・鉄筋コンクリート造2階建 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 枚方市 楠葉朝日一丁目 価格 **6,980** 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩16分**

建築条件はありません  
好きな建築会社にて  
建築可能です。

土地面積 **74.24** 坪

- ★北西角地・整形地
- ★北側間口約13.8m
- ★西側間口約11.7m
- ★駅までほぼ平坦地

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩16分 ■所在/枚方市楠葉朝日一丁目 ■土地面積/245.44m<sup>2</sup> (私道負担無し) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■現況/古家付き ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

土地 枚方市 楠葉並木二丁目 価格 **7,880** 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩9分**

建築条件はありません  
好きな建築会社にて  
建築可能です。

土地面積 **60.82** 坪

- ★北向き・整形地
- ★間口約11.8m
- ★奥行約17.0m
- ★道路面と高低差無し

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩9分 ■所在/枚方市楠葉並木二丁目 ■土地面積/201.08m<sup>2</sup> (私道負担無し) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ■現況/古家付き ■引渡し/相談 ■取引態様/仲介

戸建 枚方市 楠葉面取町 税込価格 **4,498** 万円

**新着 京阪「樟葉」駅徒歩22分**

★ZEH水準省エネ住宅

★駐車スペース3台可

★5LDK+WIC2箇所

★LDK約16.7帖

2026年2月中旬  
完成予定

土地面積 **46.18** 坪

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩22分 ■所在/枚方市楠葉面取町 ■土地面積/152.68m<sup>2</sup> (私道負担12.46m<sup>2</sup> 別途) ■建物面積/103.50m<sup>2</sup> ■構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■完成予定/2026年2月中旬 ■引渡し/2026年2月中旬以降 ■取引態様/仲介 ■建築確認番号/第R07確認建築IPEC70045号

戸建 枚方市 北楠葉町 税込価格 **4,670** 万円

**京阪「樟葉」駅徒歩19分**

・2023年10月建築・築後未入居物件

土地面積 **39.49** 坪

- ★京阪電鉄不動産売主物件
- ★2023年10月建築
- ★南向き・日当り良好
- ★FC・WICの大容量収納
- ★リビング階段
- ★南向きバルコニー
- ★駐車2台可能

■交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩19分 ■所在/枚方市北楠葉町 ■土地面積/130.55m<sup>2</sup> (私道負担無し) ■建物面積/98.12m<sup>2</sup> ■建築/2023年10月 ■構造/木造2階建 ■引渡し/即時 ■取引態様/売主

※取引態様/仲介：成約の際には規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。※掲載図面は物件の概略を示すものであり、実際とは多少異なる場合がありますのでご承知おき下さい。 掲載物件は 2025年11月7日 現在の掲載情報です。 広告有効期限 2025年11月21日

**京阪電鉄不動産株式会社**

こころまち つくろう

**KEIHAN** 京阪電鉄不動産

**くずは営業所**

**0120-07-1341**

TEL:072-850-1341 FAX:072-856-5600

枚方市楠葉花園町14番10号(京阪くずは駅前ビル南館1階)

●定休日(火・水曜日) ●営業時間10~18時 国土交通大臣(6)第6056号(一社)不動産流通経営協会会員

くずは営業所 京阪電車「樟葉」駅構内

大塚方面 三善UFJ銀行

たけ井 咲菜

コーヒー店 宝くじ

モスバーガー

改札口 券売機